

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI

PERSONALI

Nome

GEOMETRA

PAOLINI MAURIZIO

Indirizzo

Partita IVA

Codice fiscale

Iscrizione COLLEGIO
GEOMETRI

Provincia di Livorno n.759 dal 1984

Iscrizione ALBO CTU

Tribunale di Livorno n.101 dal 1985

Cell.

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

OPERE PUBBLICHE – Progettazione e Direzione Lavori di:

Edilizia Residenziale

Arredo Urbano

Impianti Sportivi

OPERE PRIVATE – Progettazione e Direzione Lavori di:

- Edilizia Turistica

- Edilizia Residenziale

- Edilizia Produttiva artigianale

- Studi di il Business Plan per operazioni immobiliari

- Opere di Urbanizzazione primaria

- Arredo e organizzazione spazi di lavoro e uffici

- Arredo e impianti di ristorazione, macellazione, stoccaggio e invio merci

- Impianti di autolavaggio

OPERE VARIE:

- Topografia e Rilievi

- Carature Millesimali

- Consulenze tecniche di parte

- Conciliazioni

- Perizie su danni ed in materia di condominio

- Contabilità opere e collaudi sulla corretta esecuzione delle opere

- Abbattimento Barriere Architettoniche

- Pratiche Catastali

- Stime di terreni e fabbricati

- Coordinamento grandi cantieri

- Diagnosi e certificazioni energetiche

- Coordinatore, progettazione e responsabile della sicurezza sui cantieri temporanei e mobili

- **Certificatore Energetico conseguito con SACERT e INBAR**

-

Come docente ha svolto i seguenti Corsi di formazione professionale:

2009

▪ Corso tecniche di contenimento usi energetici

2000

▪ Corso "Formazione apprendisti operai nel settore artigiano" P.O.940029 I 3 fasc.374/III/98 II annualità - settore apprendisti edilizia - n.16 ore.

1999

▪ Corso "Formazione apprendisti operai nel settore artigiano" P.O.940029 I 3 fasc.374/III/98 - settore apprendisti edilizia - n.22 ore.

ATTIVITA' PROFESSIONALE

PARTECIPAZIONI

Il sottoscritto, nell'attività di libero professionista, ha svolto nel settore privato incarichi professionali nel campo della ristrutturazione e costruzione di edifici civili ed industriali e perizie tecnico estimative su incarico del Tribunale di Livorno e della Pretura di Livorno;

Esperto nelle stime immobiliari, nella ricerca della conformità urbanistica e ipo-catastale degli immobili e nel campo dell'Albo Nazionale Costruttori, nelle procedure di gare d'appalto, nella sicurezza dei lavori e dei cantieri, nella normativa tecnica in campo professionale.

Esperto delle tecniche di contenimento usi energetici e

nell'uso dei materiali.

Esperto in campo giuridico urbanistico.

Esperto nella sicurezza nei cantieri temporanei e mobili

- Consulente in materia di studi ambientali, economici e urbani per conto di organizzazioni nazionali e istituzioni pubbliche e private
- Collaboratore di riviste nazionali e quotidiani.
- Membro di comitati scientifici e culturali in materia di problematiche ambientali e di studi energetici

Dal 1985 svolge attività di CTU presso il Tribunale di Livorno e incarichi presso altri Tribunali della Toscana.

CTU E CTP

Esperto nelle stime immobiliari e in materia di :

FALLIMENTI;

ESECUZIONI IMMOBILIARI;

DIVISIONI PATRIMONIALI;

CALCOLO CANONE;

PERIZIE DANNI;

RICONFINAMENTI;

ESPERTO NELLA

CONCILIAZIONE

DELLA

CONTROVERSIA;

ESPERIENZA

LAVORATIVA

- 2017/2018**
 - Incarico redazione APE Casalp Livorno
 - Relazioni di conformità urbanistico edilizia e catastale per compravendita immobili;
 - Perizie danni alluvione 2017 a Livorno per aziende e privati;
 - Consulente CNA Livorno;
 - Consulente tecnico S.V.S. Livorno;
 - Ristrutturazioni abitazioni;
- 2014/2016**
 - Incarico redazione APE Casalp Livorno
 - Progettazione, direzione lavori e arredamento di ristoranti e bar
 - Consulente di parte per mediazioni cause immobiliari per conto di organismi di mediazione
- 2013**
 - Progettazione e direzione lavori sede Ciano Trading srl Livorno

| | |
|--------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progettazione opere di urbanizzazione primaria con stima dei lavori per soc. ARGOL presso polo logistico Interporto Amerigo Vespucci - Guasticce Collesalvetti |
| 2012 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori costruzione polo logistico per gruppo Danzas Giorgio Gori |
| 2011 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto ristrutturazione e riqualificazione edificio industriale in muratura via delle Cateratte Livorno, per Soc. Retos Italia. |
| 2009-2012 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto per la realizzazione di un complesso artigianale in località Picchianti Livorno, per Soc. Veroni Edilizia. Srl. ▪ |
| 2009 / 2010 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto stabilimento balneare in Livorno Bagno Onde del Tirreno |
| 2009 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto e direzione lavori locale bar e buffet Teatro Goldoni di Livorno |
| 2009 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progettista impianto di panificazione per conto Coop. 8 Marzo Livorno |
| 2008 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incarico rilievi e censimento patrimonio immobiliare CASALP Livorno |
| 2007 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto di costruzione di palazzina uffici posta Livorno - via delle Cateratte, per soc. S.Rita Immob. |
| 2007 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progettazione e direzione lavori edificio ad uso industriale in Livorno con particolare attenzione al progetto ed arredamento uffici |
| 2006 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Redazione Piani di Recupero per committenze private |
| 2005 / 2006 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progettazione e direzione dei lavori di edifici per civile abitazione e uffici nella provincia di Livorno |
| 2005 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto di costruzione di palazzina uffici posta in via delle cateratte, per la Soc.Etruria S.r.l. |
| 2005 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto di costruzione di ristorante "Novelli" e monolocali ad uso ricettivo in Livorno, via del Littorale, per la Soc. La scogliera. |
| 2005 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto di costruzione di capannone di mq.2000 in Livorno, via della Cateratte 124, per la Soc. IFB. |
| 2005 / 2007 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incarico per sistemazioni catastali di immobili proprietà CASALP Livorno |
| 2004/2005 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ristrutturazione di palazzina uffici per la Soc. Etruria S.r.l. in Livorno, Via Varese, 10. |
| 2002 / 2006 | Tribunale di Livorno, particolari incarichi per fallimenti, esecuzioni immobiliari, cause civili |
| 2002 / 2003 | Incarichi da istituti di credito per le verifiche su immobili; |
| 2002 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Costruzione di Palazzina uffici per Soc.Danzas Gori, Loc. Picchianti, Livorno. |
| 2001 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incarico sistemazione catastale e censimento immobili soc. Progetto Italia su incarico INPS ▪ Incarichi della Soprintendenza ai Beni A.A.A.S.di Pisa per il Censimento e schedatura del centro storico di Portoferraio, e di alcuni immobili storici dei comuni dell'Isola dell'Elba (LI), di Capraia, di Livorno. |
| 1990/2001 | |
| 1999 / 2000 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incarico per sistemazioni catastali di immobili proprietà A.T.E.R. Livorno |
| 1998 / 1999 | Responsabile della Sicurezza nella Bonifica dell'ex stabilimento Metalcromo in Barberino Val d'Elsa per conto della Regione Toscana |
| 1998 | Incarichi di Coordinatore alla progettazione della sicurezza sul cantiere e di coordinatore all'esecuzione della sicurezza sul |

- 1998 cantiere in diversi lavori condominiali in Livorno e Provincia.
- 1998 ▪ Incarico di assistente alla Direzione dei Lavori del Nuovo Call Center Omnitel di Pisa
- 1998 ▪ Incarico Automobile Club di Livorno per l'ampliamento della sede Aci in Livorno
- 1997 • Incarico della Soc Metropolis FF.SS. redazione carature millesimali propri immobili in Livorno, Pisa, Grosseto, Viareggio, Punta Ala e pratiche per la compravendita degli immobili.
- 1996 / 1997 ▪ Redazione e consulenza di piani sicurezza luoghi di lavoro per aziende in provincia di Livorno
- 1994 ▪ Progetto di costruzione di villa in località Antignano (LI) per committente privato.
- 1993 / 1997 Progettazione e Direzione Lavori di impianto di macellazione a norma CEE in Collesalveti
- 1988 / 1999 Consulente Confederazione Nazionale Artigianato per l'Albo Nazionale dei Costruttori
- 1987 / 1991 Progettazione e Direzione Lavori di complesso artigianale in Livorno
- 1986 Incarico professionale dall'Amministrazione Provinciale di Livorno per la sanatoria edilizia (L.47/85) del proprio patrimonio immobiliare
- 1986 Rilievo dell'ex fabbrica Pirelli (Sice) sul Viale Carducci - Livorno per conto della Facoltà di Architettura di Firenze; tale lavoro è stato esposto nella mostra del Comune di Livorno sul riutilizzo dell'ex area della Pirelli;
- 1984 /1986 ▪ Ristrutturazione, Direzione Lavori e arredamento di alcune delle più importanti Agenzie Marittime di Livorno

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2016 - 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- Corsi di formazione e aggiornamento
- 2016 L'efficienza energetica dell'involucro trasparente - il nuovo decreto sui requisiti minimi del 26.06.2015
- 2016 Il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia della dichiarazione di conformità "DM n. 37/2008" ai fini dell'agibilità
- Seminari, convegni, giornate di studio
- 2016 La LRT 65/2014 il nuovo quadro normativo in Toscana in materia di categorie di intervento e titoli edilizi
- 2016 IL RISPARMIO ENERGETICO INIZIA DALL'INVOLUCRO EDILIZIO



2015

- LA PREVENZIONE DEL RISCHIO DI CADUTA DALL'ALTO
- LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEI GEOMETRI DALL'"ONORARIO MINIMO INDEROGABILE" AL "CONFERIMENTO DI INCARICO"
- AEROFOTOGRAMMETRIA APPLICATA ALLA LEGITTIMAZIONE URBANISTICA
- LE CHIUSURE ESTERNE - INFISSI E SERRAMENTI
- LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI
- Geoweb: valore per il professionista. Un mondo di servizi a tua disposizione
- PROGETTAZIONE PER LE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NEI LAVORI IN QUOTA SULLE COPERTURE

2014

- Legge n. 164/2014 "SBLOCCA ITALIA" in parte recepita con modifiche dalla L.R.T. 10.11.2014, n. 65/2014. Le tante novità in edilizia, urbanistica e tutela del paesaggio.
- Tecniche di riconfinazione
- SEMINARIO "ACUSTICA IN EDILIZIA"
- Aggiornamento coordinatori sicurezza ex D. Lgs. 81/2008.

2013

- Corso di formazione professionale la successione legittima e testamentaria, donazione e dichiarazione di successione Finalità e note successione legittima e testamentaria devoluzione ereditaria la rinuncia all'eredità la rappresentanza l'accettazione di eredità con beneficio di inventario l'usufrutto la donazione;
- La successione testamentaria: gli obblighi fiscali e le agevolazioni fiscali, calcolo delle imposte Finalità e note Obblighi fiscali della donazione; agevolazioni fiscali; compilazione di una dichiarazione di successione; calcolo delle imposte presso collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- Corso formazione Aggiornamento coordinatori ex D.Lgs. 81/2008 Terre e rocce da scavo - Caratterizzazione dei rifiuti

- 2012**
- Perequazione, compensazione, incentivazione urbanistica. I diritti edificatori e il loro inquadramento giuridico. I diritti edificatori negli strumenti di pianificazione urbanistica. La circolazione dei diritti edificatori, profili notarili. Modalità redazionali del contratto di cessione di diritti edificatori. Diritti edificatori e Catasto.
 - SOLUZIONI INNOVATIVE PER EDIFICI A BASSO CONSUMO
SOLUZIONI TECNICHE E TEMATICHE LEGATE ALLE STRUTTURE IN MURATURA SECONDO I NUOVI DECRETI: 192/2005 E 311/2006.
 - Le recenti novità nella materia urbanistico - edilizia TITOLI VIGENTI IN RELAZIONE ALLE RECENTI INNOVAZIONI NORMATIVE; L'APPLICAZIONE DEI TITOLI EDILIZI IN FUNZIONE DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO; LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL TITOLO EDILIZIO; VINCOLI URBANISTICI E ABUSO EDILIZIO.
 - Le diverse tipologie di violazione edilizia e relative procedure sanzionatorie LA SANATORIA EDILIZIA; AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA; LA PROCEDURA SANZIONATORIA NEI CASI DI S.C.I.A. ILLEGITTIMA; LA PROCEDURA SANZIONATORIA NEL CASO DI PERMESSO DI COSTRUIRE ILLEGITTIMO; IL RUOLO, LE COMPETENZE, LE RESPONSABILITA' DEL TECNICO ASSEVERANTE TUTTI I TITOLI EDILIZI, DIRETTORE DEI LAVORI ED ABILITANTE L'USO E L'ABITABILITA' DEGLI IMMOBILI.
 - I COMPONENTI DEL SISTEMA A SECCO; IL CONCETTO DEL SISTEMA PRESTAZIONALE; SISTEMA A SECCO VS SISTEMA TRADIZIONALE; LA CORRETTA POSA IN OPERA DI PARETI, CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI; UTILIZZO DEL SOFTWARE PER LA PROGETTAZIONE E PREVENTIVAZIONE.
 - Seminario ripristino calcestruzzo e impermeabilizzazione di terrazzi e balconi nuovi sistemi di impermeabilizzazione per terrazzi e balconi la prima geomalta per il ripristino monolitico del calcestruzzo
- 2011**
- Corso di formazione professionale “ Valori Immobiliari Processi e metodologie nella formazione dell’O.M.I. per un uso corretto della banca dati dell’Agenzia del Territorio presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- 2010**
- Corso di formazione professionale “ Coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione dell’opera e durante la realizzazione presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
 - Corso di formazione professionale “ La gestione delle terre di scavo e di rifiuti di cantiere presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
 - Corso di formazione professionale “ Il Consulente tecnico operatore di Giustizia” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
 - Corso di formazione professionale “ Sistemi e cicli di isolamento a cappotto” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
 - Corso di aggiornamento D.Lgs 81/ 08 di n.40 ore - valido ai fini dell’aggiornamento obbligatorio quinquennale dei coordinatori della sicurezza ex d.lgs 9 aprile 2008 n.81.
- 2009**
- Abilitazione per tecnico Certificatore energetico degli edifici conseguito con Istituto Sacert, Istituto Nazionale Bioarchitettura e Università di Pisa
- 2008**
- Corso di formazione professionale “ La Comunicazione assertiva”

| | |
|---|---|
| 2007 | ➤ Abilitazione Corso Nazionale di Bioarchitettura moduli di biocompatibilità e ecosostenibilità – INBAR Sezione di Livorno e Arcipelago Toscano; |
| 2007 | ➤ Corso di formazione professionale “ L’ esperto del Giudice” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno; |
| 2006 | ➤ Corso di formazione professionale “ La Conciliazione della Controversia” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno; |
| 1997 | ➤ Corso di formazione professionale presso la Provincia di Livorno sull’utilizzo di programma CAD per disegni su computers; |
| 1997 | ➤ Abilitazione presso la Regione Toscana sulla normativa della sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 626/94 e sulla normativa cantieri D.Lgs. 494/96 ed abilitazione a Coordinatore per la Progettazione ed esecuzione della Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili; |
| 1994 | ➤ Corso di formazione professionale presso Università di Firenze Norme Urbanistiche Prof. Gracili |
| 1985 | ➤ Iscrizione all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale e della Pretura di Livorno in qualità di esperto nel campo immobiliare; |
| 1984 | ➤ Corso di formazione professionale presso la Regione Toscana sulla normativa sismica; |
| 1984 | ➤ Iscrizione all’Ordine dei Geometri della Provincia di Livorno; |
| 1978 | ➤ Diploma di Geometra presso l’I.T.G. "B.Buontalenti" di Livorno |
| CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI | |
| MADRELINGUA | ITALIANO |
| ALTRE LINGUA | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Capacità di lettura • Capacità di scrittura • Capacità di espressione orale | INGLESE E SPAGNOLO SCOLASTICO Buono Elementare Elementare |
| CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI | Svolto corsi di comunicazione sia sui campi professionali che in comunicazione politica. Dal 1990 al 1995 e dal 1999 al 2009 ho svolto incarichi di Amministratore pubblico nel Comune di Livorno in assemblee elettive di 1° grado. La gestione delle pubbliche relazioni e le capacità in comunicazione messe a punto nell’intensa attività di organizzazione di eventi ha consentito di acquisire una grande esperienza nell’ambito della comunicazione e nel coordinamento di team di lavoro ampliati. |
| CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE | DAL 1980 HO SVOLTO RUOLI DI ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E DI COORDINAMENTO IN GRUPPI DI PROGETTAZIONE. RESPONSABILE ORGANIZZATIVO DI MANIFESTAZIONI E EVENTI DI MASSA. DAL 1995 È IMPEGNATO IN UNA INTENSA ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO DI GRUPPI DI LAVORO, NELL’ORGANIZZAZIONE DI PROGETTI FORMATIVI E DI EVENTI DIVULGATIVI E CONGRESSUALI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SETTORE DELLA COMUNICAZIONE PROFESSIONALE E NEL CAMPO POLITICO. ALLO STESSO MODO, LA NOTEVOLE ESPERIENZA ACCUMULATA NEL SETTORE EDILIZIO HA CONSENTITO DI SVILUPPARE BUONE CAPACITÀ NELLA PROGETTAZIONE, NELLA MESSA A PUNTO E NELLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI EDILIZI, URBANISTICI, SULLA SICUREZZA E AMBIENTALI. 2009 ORGANIZZATORE DI CONVEGNI SU ARGOMENTI DI URBANISTICA, BIOARCHITETTURA, |

ENERGIA.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

INFORMATICA: OTTIMA CONOSCENZA DI OFFICE;
GRAFICA: OTTIMA CONOSCENZA DI AUTOCAD;
RILIEVO E TOPOGRAFIA: OTTIMA CONOSCENZA DI STRUMENTI TECNICI COME
STAZIONI DI RILIEVO;

CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE

ALTRE CAPACITÀ E
COMPETENZE

PATENTE O PATENTI

PATENTE AUTO A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

ISCRITTO COME SOCIO AGGREGATO ALL' INBAR SEZ. DI LIVORNO;

Livorno, li 15.03.2018

Maurizio Paolini