

PAOLINI  
GEOMETRI

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



**INFORMAZIONI**  
**PERSONALI**

Nome

**GEOMETRA**  
**PAOLINI MAURIZIO**

Indirizzo

Partita IVA

Codice fiscale

Iscrizione COLLEGIO  
GEOMETRI

Iscrizione ALBO CTU

**Provincia di Livorno n.759 dal 1984**

**Tribunale di Livorno n.101 dal 1985**

Cell.

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

## ATTIVITA' PROFESSIONALE

**OPERE PUBBLICHE** – Progettazione e Direzione Lavori di:  
Edilizia Residenziale

Arredo Urbano

Impianti Sportivi

**OPERE PRIVATE** – Progettazione e Direzione Lavori di:

- Edilizia Turistica

- Edilizia Residenziale

- Edilizia Produttiva artigianale

- Studi di il Business Plan per operazioni immobiliari

- Opere di Urbanizzazione primaria

- Arredo e organizzazione spazi di lavoro e uffici

- Arredo e impianti di ristorazione, macellazione, stoccaggio e invio merci

- Impianti di autolavaggio

**OPERE VARIE:**

- Topografia e Rilievi

- Carature Millesimali

- Consulenze tecniche di parte

- Conciliazioni

- Perizie su danni ed in materia di condominio

- Contabilità opere e collaudi sulla corretta esecuzione delle opere

- Abbattimento Barriere Architettoniche

- Pratiche Catastali

- Stime di terreni e fabbricati

- Coordinamento grandi cantieri

- Diagnosi e certificazioni energetiche

- Coordinatore, progettazione e responsabile della sicurezza sui cantieri temporanei e mobili

- **Certificatore Energetico conseguito con SACERT e INBAR**

**Come docente ha svolto i seguenti Corsi di formazione professionale:**

- |      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2009 | ▪ Corso tecniche di contenimento usi energetici                                                                                                      |
| 2000 | ▪ Corso "Formazione apprendisti operai nel settore artigiano" P.O.940029 I 3 fasc.374/III/98 II annualità - settore apprendisti edilizia - n.16 ore. |
| 1999 | ▪ Corso "Formazione apprendisti operai nel settore artigiano" P.O.940029 I 3 fasc.374/III/98 - settore apprendisti edilizia - n.22 ore.              |

## PARTECIPAZIONI

Il sottoscritto, nell'attività di libero professionista, ha svolto nel settore privato incarichi professionali nel campo della ristrutturazione e costruzione di edifici civili ed industriali e perizie tecnico estimative su incarico del Tribunale di Livorno e della Pretura di Livorno;

**Esperto nelle stime immobiliari, nella ricerca della**

conformità urbanistica e ipo-catastale degli immobili e nel campo dell'Albo Nazionale Costruttori, nelle procedure di gare d'appalto, nella sicurezza dei lavori e dei cantieri, nella normativa tecnica in campo professionale.

Esperto delle tecniche di contenimento usi energetici e nell'uso dei materiali.

**Esperto in campo giuridico urbanistico.**

**Esperto nella sicurezza nei cantieri temporanei e mobili**

- Consulente in materia di studi ambientali, economici e urbani per conto di organizzazioni nazionali e istituzioni pubbliche e private
- Collaboratore di riviste nazionali e quotidiani.
- Membro di comitati scientifici e culturali in materia di problematiche ambientali e di studi energetici

Dal 1985 svolge attività di CTU presso il Tribunale di Livorno e incarichi presso altri Tribunali della Toscana.

## **CTU E CTP**

**Esperto nelle stime immobiliari e in materia di :**

**FALLIMENTI;**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI;**

**DIVISIONI PATRIMONIALI;**

**CALCOLO CANONE;**

**PERIZIE DANNI;**

**RICONFINAMENTI;**

**ESPERTO NELLA**

**CONCILIAZIONE**

**DELLA**

**CONTROVERSIA;**

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- 2017/2018**
  - Incarico redazione APE Casalp Livorno
  - Relazioni di conformità urbanistico edilizia e catastale per compravendita immobili;
  - Perizie danni alluvione 2017 a Livorno per aziende e privati;
  - Consulente CNA Livorno;
  - Consulente tecnico S.V.S. Livorno;
  - Ristrutturazioni abitazioni;
  
- 2014/2016**
  - Incarico redazione APE Casalp Livorno
  - Progettazione, direzione lavori e arredamento di ristoranti e bar
  - Consulente di parte per mediazioni cause immobiliari per conto di organismi di mediazione
  
- 2013**
  - Progettazione e direzione lavori sede Ciano Trading srl Livorno
  - Progettazione opere di urbanizzazione primaria con stima dei lavori per soc. ARGOL presso polo logistico Interporto Amerigo Vespucci - Guasticce Collesalveti
  
- 2012**
  - opere di urbanizzazione primaria e direzione lavori costruzione polo logistico per gruppo Danzas Giorgio Gori
  
- 2011**
  - Progetto ristrutturazione e riqualificazione edificio industriale in muratura via delle Cateratte Livorno, per Soc. Retos Italia.
  
- 2009-2012**
  - Progetto per la realizzazione di un complesso artigianale in località Picchianti Livorno, per Soc. Veroni Edilizia. Srl.
  -
  
- 2009 / 2010**
  - Progetto stabilimento balneare in Livorno Bagno Onde del Tirreno
  
- 2009**
  - Progetto e direzione lavori locale bar e buffet Teatro Goldoni di Livorno
  
- 2009**
  - Progettista impianto di panificazione per conto Coop. 8 Marzo Livorno
  
- 2008**
  - Incarico rilievi e censimento patrimonio immobiliare CASALP Livorno
  
- 2007**
  - Progetto di costruzione di palazzina uffici posta Livorno - via delle Cateratte, per soc. S.Rita Immob.

- 2007
  - Progettazione e direzione lavori edificio ad uso industriale in Livorno con particolare attenzione al progetto ed arredamento uffici
- 2006
  - Redazione Piani di Recupero per committenze private
- 2005 / 2006
  - Progettazione e direzione dei lavori di edifici per civile abitazione e uffici nella provincia di Livorno
- 2005
  - Progetto di costruzione di palazzina uffici posta in via delle cateratte, per la Soc.Etruria S.r.l.
- 2005
  - Progetto di costruzione di ristorante "Novelli" e monocalci ad uso ricettivo in Livorno, via del Littorale, per la Soc. La scogliera.
- 2005
  - Progetto di costruzione di capannone di mq.2000 in Livorno, via della Cateratte 124, per la Soc. IFB.
- 2005 / 2007
  - Incarico per sistemazioni catastali di immobili proprietà CASALP Livorno
- 2004/2005
  - Ristrutturazione di palazzina uffici per la Soc. Etruria S.r.l. in Livorno, Via Varese, 10.
- 2002 / 2006
 

Tribunale di Livorno, particolari incarichi per fallimenti, esecuzioni immobiliari, cause civili
- 2002 / 2003
 

Incarichi da istituti di credito per le verifiche su immobili;
- 2002
  - Costruzione di Palazzina uffici per Soc.Danzas Gori, Loc. Picchianti, Livorno.
- 2001
  - Incarico sistemazione catastale e censimento immobili soc. Progetto Italia su incarico INPS
  - Incarichi della Soprintendenza ai Beni A.A.A.S.di Pisa per il Censimento e schedatura del centro storico di Portoferraio, e di alcuni immobili storici dei comuni dell'Isola dell'Elba (LI), di Capraia, di Livorno.
- 1990/2001
 

Incarico per sistemazioni catastali di immobili proprietà A.T.E.R. Livorno
- 1999 / 2000
 

Responsabile della Sicurezza nella Bonifica dell'ex stabilimento Metalcromo in Barberino Val d'Elsa per conto della Regione Toscana
- 1998 / 1999
 

Incarichi di Coordinatore alla progettazione della sicurezza sul cantiere e di coordinatore all'esecuzione della sicurezza sul cantiere in diversi lavori condominiali in Livorno e Provincia.
- 1998
  - Incarico di assistente alla Direzione dei Lavori del Nuovo Call Center Omnitel di Pisa
- 1998
  - Incarico Automobile Club di Livorno per l'ampliamento della sede Aci in Livorno
- 1997
  - Incarico della Soc Metropolis FF.SS. redazione carature millesimali propri immobili in Livorno, Pisa, Grosseto, Viareggio, Punta Ala e pratiche per la compravendita degli immobili.
- 1996 / 1997
  - Redazione e consulenza di piani sicurezza luoghi di lavoro per aziende in provincia di Livorno
- 1994
  - Progetto di costruzione di villa in località Antignano (LI) per committente privato.
- 1993 / 1997
 

Progettazione e Direzione Lavori di impianto di macellazione a norma CEE in Collesalvetti
- 1988 / 1999
 

Consulente Confederazione Nazionale Artigianato per l'Albo Nazionale dei Costruttori

- 1987 / 1991** Progettazione e Direzione Lavori di complesso artigianale in Livorno
- 1986** Incarico professionale dall'Amministrazione Provinciale di Livorno per la sanatoria edilizia (L.47/85) del proprio patrimonio immobiliare
- 1986** Rilievo dell'ex fabbrica Pirelli (Sice) sul Viale Carducci - Livorno per conto della Facoltà di Architettura di Firenze; tale lavoro è stato esposto nella mostra del Comune di Livorno sul riutilizzo dell'ex area della Pirelli;
- 1984 /1986**
  - Ristrutturazione, Direzione Lavori e arredamento di alcune delle più importanti Agenzie Marittime di Livorno

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2016**
- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
  - 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- Corsi di formazione e aggiornamento
- 2016 L'efficienza energetica dell'involucro trasparente - il nuovo decreto sui requisiti minimi del 26.06.2015
  - 2016 Il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia della dichiarazione di conformità "DM n. 37/2008" ai fini dell'agibilità
- Seminari, convegni, giornate di studio
- 2016 La LRT 65/2014 il nuovo quadro normativo in Toscana in materia di categorie di intervento e titoli edilizi
  - 2016 IL RISPARMIO ENERGETICO INIZIA DALL'INVOLUCRO EDILIZIO
- 2015**
- LA PREVENZIONE DEL RISCHIO DI CADUTA DALL'ALTO
  - LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEI GEOMETRI DALL'"ONORARIO MINIMO INDEROGABILE" AL "CONFERIMENTODI INCARICO"
  - AEROFOTOGRAMMETRIA APPLICATA ALLA LEGITTIMAZIONE URBANISTICA
  - LE CHIUSURE ESTERNE - INFISSI E SERRAMENTI
  - LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI
  - Geoweb: valore per il professionista. Un mondo di servizi a tua disposizione

➤ PROGETTAZIONE PER LE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NEI LAVORI IN QUOTA SULLE COPERTURA

**2014**

- Legge n. 164/2014 "SBLOCCA ITALIA" in parte recepita con modifiche dalla L.R.T. 10.11.2014, n. 65/2014.  
Le tante novità in edilizia, urbanistica e tutela del paesaggio.
- Tecniche di riconfinazione
- SEMINARIO "ACUSTICA IN EDILIZIA"
- Aggiornamento coordinatori sicurezza ex D. Lgs. 81/2008.

**2013**

- Corso di formazione professionale la successione legittima e testamentaria, donazione e dichiarazione di successione Finalità e note successione legittima e testamentaria devoluzione ereditaria la rinuncia all'eredità la rappresentanza l'accettazione di eredità con beneficio di inventario l'usufrutto la donazione;
- La successione testamentaria: gli obblighi fiscali e le agevolazioni fiscali, calcolo delle imposte Finalità e note Obblighi fiscali della donazione; agevolazioni fiscali; compilazione di una dichiarazione di successione; calcolo delle imposte presso collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- Corso formazione Aggiornamento coordinatori ex D.Lgs. 81/2008 Terre e rocce da scavo - Caratterizzazione dei rifiuti

- 2012**
- Perequazione, compensazione, incentivazione urbanistica. I diritti edificatori e il loro inquadramento giuridico. I diritti edificatori negli strumenti di pianificazione urbanistica. La circolazione dei diritti edificatori, profili notarili. Modalità redazionali del contratto di cessione di diritti edificatori. Diritti edificatori e Catasto.
  - SOLUZIONI INNOVATIVE PER EDIFICI A BASSO CONSUMO  
SOLUZIONI TECNICHE E TEMATICHE LEGATE ALLE STRUTTURE IN MURATURA SECONDO I NUOVI DECRETI: 192/2005 E 311/2006.
  - Le recenti novità nella materia urbanistico - edilizia TITOLI VIGENTI IN RELAZIONE ALLE RECENTI INNOVAZIONI NORMATIVE; L'APPLICAZIONE DEI TITOLI EDILIZI IN FUNZIONE DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO; LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL TITOLO EDILIZIO; VINCOLI URBANISTICI E ABUSO EDILIZIO.
  - Le diverse tipologie di violazione edilizia e relative procedure sanzionatorie LA SANATORIA EDILIZIA; AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA; LA PROCEDURA SANZIONATORIA NEI CASI DI S.C.I.A. ILLEGITTIMA; LA PROCEDURA SANZIONATORIA NEL CASO DI PERMESSO DI COSTRUIRE ILLEGITTIMO; IL RUOLO, LE COMPETENZE, LE RESPONSABILITA' DEL TECNICO ASSEVERANTE TUTTI I TITOLI EDILIZI, DIRETTORE DEI LAVORI ED ABILITANTE L'USO E L'ABITABILITA' DEGLI IMMOBILI.
  - I COMPONENTI DEL SISTEMA A SECCO; IL CONCETTO DEL SISTEMA PRESTAZIONALE; SISTEMA A SECCO VS SISTEMA TRADIZIONALE; LA CORRETTA POSA IN OPERA DI PARETI, CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI; UTILIZZO DEL SOFTWARE PER LA PROGETTAZIONE E PREVENTIVAZIONE.
  - Seminario ripristino calcestruzzo e impermeabilizzazione di terrazzi e balconi nuovi sistemi di impermeabilizzazione per terrazzi e balconi la prima geomalta per il ripristino monolitico del calcestruzzo
- 2011**
- Corso di formazione professionale “ Valori Immobiliari Processi e metodologie nella formazione dell’O.M.I. per un uso corretto della banca dati dell’Agenzia del Territorio presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- 2010**
- Corso di formazione professionale “ Coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione dell’opera e durante la realizzazione presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
  - Corso di formazione professionale “ La gestione delle terre di scavo e di rifiuti di cantiere presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
  - Corso di formazione professionale “ Il Consulente tecnico operatore di Giustizia” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
  - Corso di formazione professionale “ Sistemi e cicli di isolamento a cappotto” presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;



- 2009 ➤ Corso di aggiornamento D.Lgs 81/ 08 di n.40 ore - valido ai fini dell'aggiornamento obbligatorio quinquennale dei coordinatori della sicurezza ex d.lgs 9 aprile 2008 n.81.
- 2008 ➤ Abilitazione per tecnico Certificatore energetico degli edifici conseguito con Istituto Sacert, Istituto Nazionale Bioarchitettura e Università di Pisa
- 2007 ➤ Corso di formazione professionale " La Comunicazione assertiva"
- 2007 ➤ Abilitazione Corso Nazionale di Bioarchitettura moduli di biocompatibilità e ecosostenibilità – INBAR Sezione di Livorno e Arcipelago Toscano;
- 2007 ➤ Corso di formazione professionale " L' esperto del Giudice" presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- 2006 ➤ Corso di formazione professionale " La Conciliazione della Controversia" presso Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno;
- 1997 ➤ Corso di formazione professionale presso la Provincia di Livorno sull'utilizzo di programma CAD per disegni su computers;
- 1997 ➤ Abilitazione presso la Regione Toscana sulla normativa della sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 626/94 e sulla normativa cantieri D.Lgs. 494/96 ed abilitazione a Coordinatore per la Progettazione ed esecuzione della Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;
- 1994 ➤ Corso di formazione professionale presso Università di Firenze Norme Urbanistiche Prof. Gracili
- 1985 ➤ Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale e della Pretura di Livorno in qualità di esperto nel campo immobiliare;
- 1984 ➤ Corso di formazione professionale presso la Regione Toscana sulla normativa sismica;
- 1984 ➤ Iscrizione all'Ordine dei Geometri della Provincia di Livorno;
- 1978 ➤ Diploma di Geometra presso l'I.T.G. "B.Buontalenti" di Livorno

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

**ITALIANO**

**INGLESE E SPAGNOLO SCOLASTICO**

Buono  
Elementare  
Elementare

Svolto corsi di comunicazione sia sui campi professionali che in comunicazione politica.

Dal 1990 al 1995 e dal 1999 al 2009 ho svolto incarichi di Amministratore pubblico nel Comune di Livorno in assemblee elettive di 1° grado.

La gestione delle pubbliche relazioni e le capacità in comunicazione messe a punto nell'intensa attività di organizzazione di eventi ha consentito di acquisire una grande esperienza nell'ambito della comunicazione e nel coordinamento di team di lavoro ampliati.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE

DAL 1980 HO SVOLTO RUOLI DI ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E DI COORDINAMENTO IN GRUPPI DI PROGETTAZIONE.

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO DI MANIFESTAZIONI E EVENTI DI MASSA.

DAL 1995 È IMPEGNATO IN UNA INTENSA ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO DI GRUPPI DI LAVORO, NELL'ORGANIZZAZIONE DI PROGETTI FORMATIVI E DI EVENTI DIVULGATIVI E CONGRESSUALI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SETTORE DELLA COMUNICAZIONE PROFESSIONALE E NEL CAMPO POLITICO.

ALLO STESSO MODO, LA NOTEVOLE ESPERIENZA ACCUMULATA NEL SETTORE EDILIZIO HA CONSENTITO DI SVILUPPARE BUONE CAPACITÀ NELLA PROGETTAZIONE, NELLA MESSA A PUNTO E NELLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI EDILIZI, URBANISTICI, SULLA SICUREZZA E AMBIENTALI.

2009 ORGANIZZATORE DI CONVEGNI SU ARGOMENTI DI URBANISTICA, BIOARCHITETTURA, ENERGIA.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE

INFORMATICA: OTTIMA CONOSCENZA DI OFFICE;

GRAFICA: OTTIMA CONOSCENZA DI AUTOCAD;

RILIEVO E TOPOGRAFIA: OTTIMA CONOSCENZA DI STRUMENTI TECNICI COME STAZIONI DI RILIEVO;

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ARTISTICHE

ALTRE CAPACITÀ E  
COMPETENZE

PATENTE O PATENTI

PATENTE AUTO A e B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

**ISCRITTO COME SOCIO AGGREGATO ALL' INBAR SEZ. DI LIVORNO;**

Livorno, li 15.03.2018

*Maurizio Paolini*

