

DECISIONE N. 345 DEL 07/02/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale per redazione di Attestati di Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e D.L. 63/13, di alloggi e fondi sfitti del patrimonio immobiliare di E.R.P. oggetto di lavori di ripristino per la stipula di nuovi contratti di locazione.

Autorizzazione a procedere allo svolgimento di cinque gare per l'affidamento di altrettanti Lotti da 20 u.i. ciascuno.

PREMESSO

- che il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. ed il D.L. 63/13 prevedono l'obbligatorietà degli elaborati relativi all'attestazione di prestazione energetica per la stipula dei contratti di cessione e di locazione degli alloggi e dei fondi commerciali oggetto di lavori di ripristino da parte di questa Società;
- che con Decisione nr. 25 del 04/12/2013 dell'area Servizi Tecnici, sono stati stabiliti le modalità ed i criteri di affidamento degli incarichi al fine di garantire la disponibilità degli attestati in oggetto in tempi compatibili con quelli di ripristino, finalizzati alla riassegnazione delle u.i., mediante affidamento di incarichi cumulativi, opportunamente dimensionati cui attingere di volta in volta;
- che sulla base di detti criteri e modalità la Società alla data odierna ha espletato n. 21 distinte gare per l'affidamento di 21 Lotti da 30 u.i. ciascuno e 6 affidamenti diretti tutt'ora in corso, per un totale di 704 incarichi affidati;
- che gli ultimi 3 lotti aggiudicati, per un totale di 108 u.i., hanno raggiunto la capienza nell'arco temporale di circa 130 giorni (primo APE incaricato il 12/07/2016);
- che con Decisione nr. 295/2016 Area Servizi Tecnici erano state indette ulteriori 3 gare per l'affidamento di incarichi professionali per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica di alloggi sfitti posti nella provincia di Livorno;
- che con Decisione 321/2016 Area Servizi Tecnici, veniva annullata la procedura di gara indetta, a causa dell'erronea apertura anticipata dei plichi, con conseguente lettura in seduta aperta dei ribassi dei professionisti partecipanti;

CONSIDERATO:

- che occorre quindi provvedere all'affidamento di nuovi incarichi esterni allo scopo di garantire la continuità delle consegne degli alloggi di risulta, nonché della locazione delle u.i. in gestione alla Società;
- che si ritiene opportuno procedere con le stesse modalità e criteri finora adottati, allo svolgimento delle gare necessarie al conferimento dei suddetti incarichi;

PRESO ATTO che con Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010 veniva stabilito che gli incarichi professionali di importo compreso tra € 4.000 e 20.000, saranno affidati a cura del Responsabile dell'Ufficio richiedente mediante consultazione di preventivi richiesti ai

professionisti iscritti nell'elenco Casalp, nell'ambito 10 – Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, nel rispetto del principio di rotazione;

RILEVATO che al fine di ristabilire il corretto equilibrio – potenzialmente turbato dall'erronea apertura anticipata dei plichi - a garanzia dei principi di segretezza delle offerte, di parità di trattamento e concorrenza, si rende opportuno, per procedere alle nuove procedure di gara, variare la suddivisione dei pacchetti oggetto degli incarichi, in modo da modificarne l'importo complessivo di ognuno, variando anche l'ordine di invito dei professionisti alle singole procedure;

SI DECIDE

- di autorizzare lo svolgimento delle nuove n. 5 gare, come di seguito indicate, per l'affidamento della redazione degli A.P.E. per gli alloggi e i fondi commerciali ripristinati e da riassegnare in locazione nonché per gli alloggi oggetto di cessione, per altrettanti Lotti da n. 20 unità immobiliari ciascuno per l'ammontare lordo di € 3.000,00 onnicomprensivo con la sola esclusione di oneri complementari ed IVA da assoggettare a ribasso, invitando a presentare offerta 6 professionisti per ciascun pacchetto, tra coloro che sono iscritti nell'elenco Casalp, nell'ambito 10 – Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, per ogni singola procedura:

Gara	A.P.E.	prezzo unitario	Base di gara
APE_1_2017	6	€150,00	€ 3.000,00
APE_2_2017	6	€150,00	€ 3.000,00
APE_3_2017	6	€150,00	€ 3.000,00
APE_4_2017	6	€150,00	€ 3.000,00
APE_5_2017	6	€150,00	€ 3.000,00
TOTALI	30		€15.000,00

- di approvare lo schema di Disciplinare di incarico predisposto dagli Uffici, da allegare alla richiesta di preventivi di cui sopra, e sottoporre alla sottoscrizione dei Professionisti che risulteranno affidatari dei singoli incarichi;
- di affidare i vari incarichi a rotazione tra i professionisti aggiudicatari, per garantire la massima celerità nello svolgimento dell'incarico;

Il Dirigente Area Servizi Tecnici

(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del C.d.A.

(Arch. Vanessa Soriani)

