



DECISIONE N. 353 DEL 23/02/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di reperibilità h24, pronto intervento, messa in sicurezza degli alloggi di risulta, supporto tecnico alle autorità nell'ambito delle operazioni di sfratto sul patrimonio in gestione CASALP, nei Comuni della provincia di Livorno e conseguente svuotamento alloggi. Finanziamento con Fondi di Bilancio - Provvedimenti conseguenti alla scadenza contrattuale.

PREMESSO CHE:

- l'attuale servizio di reperibilità h24, pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi di risulta in gestione CASALP posti nei Comuni della provincia di Livorno – attualmente affidato alla Ditta ETRA COSTRUZIONI s.r.l. di Napoli – è scaduto per il raggiungimento dell'importo massimo complessivo dell'appalto, come contrattualmente pattuito;
- si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio nonché compiere in tempo utile tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla individuazione del nuovo soggetto affidatario;
- gli interventi oggetto del contratto, eseguiti fino ad oggi, hanno avuto natura edile, elettrica, idraulica ed attinenti ad impianti gas;

RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo biennale del servizio conclusosi, ammontava ad € 138.000,00, composto dalle seguenti voci:
 - o servizio di reperibilità h24: importo complessivo € 24.000,00; (1.000,00x24)
 - o servizio di pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi: importo complessivo € .72.000,00;
 - o servizio di supporto alle autorità in caso di OdS: importo complessivo €. 40.000,00;
 - o oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00;
- le tempistiche di svolgimento della nuova procedura di affidamento, fanno stimare che la nuova impresa aggiudicataria del servizio possa essere operativa dal mese di luglio 2017;
- che fino alla data di operatività della nuova impresa aggiudicataria del servizio, il medesimo, essendo indispensabile per fronteggiare situazioni imprevedute ed imprevedibili dovrà essere garantito;
- che il servizio di cui trattasi, non avendo contenuti particolarmente tecnologici né innovativi, presenta caratteristiche standardizzate e di elevata ripetitività, che ne consentono l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del d. lgs. 50/2016;

PRESO ATTO CHE il raggiungimento dell'importo contrattuale in largo anticipo rispetto alla scadenza naturale del contratto, è stato determinato dal verificarsi di interventi eccezionali, imprevedibili e straordinari, resi necessari per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive di alloggi resi sfitti, dilagato nel complesso immobiliare di via Bixio 54/70, "Ex Chiccaia";

CONSIDERATO CHE:

- per la preparazione della nuova procedura di gara che avrà la durata di anni due dall'inizio dello svolgimento del servizio e conseguente individuazione del nuovo soggetto affidatario, si stimano necessari mesi 4;
- la continuità del servizio, nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara, potrà essere garantita, nell'immediato dall'operatore economico uscente che alle medesime condizioni economiche contrattuali ha svolto finora gli interventi urgenti di reperibilità;
- dal 15/03/2017 e fino al 15/07/2017, nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara, il servizio potrà invece essere svolto dal soggetto che sarà individuato a seguito di richiesta di preventivi tra gli iscritti nell'elenco fornitori della Società in possesso dei necessari requisiti;

VALUTATO che l'importo biennale del servizio che sarà posto a base della nuova procedura di gara è stimato in € 182.000,00 (comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), così composto:

- canone servizio di reperibilità	€ 24.000,00
- lavori di manutenzione e pronto intervento	€ 116.000,00
- attività di supporto tecnico alle autorità e svuotamento alloggi	€ 40.000,00
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00

RITENUTO pertanto che l'importo che sarà posto a base della richiesta di preventivi per lo svolgimento del servizio con inizio dal 15/03/2017 al 15/07/2017 (n. 4 mesi) sarà di € 30.497,32 (comprensivo di € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), così ripartito:

- canone servizio di reperibilità	€ 4.000,00
- lavori di manutenzione e pronto intervento	€ 19.333,32
- attività di supporto tecnico alle autorità e svuotamento alloggi	€ 6.664,00
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00

VISTO:

- l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000,00;
- la Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010 che l'affidamento di servizi di importo compreso tra € 20.000, 00 ed € 100.000,00, prevede l'espletamento di una procedura negoziata a mezzo di richiesta preventivi rivolti, per rotazione, agli operatori dell'elenco, iscritti nelle apposite categorie e fasce di importo ed in possesso dei prescritti requisiti di volta in volta necessari in base alle caratteristiche dell'appalto;
- che negli anni precedenti, al fine di garantire la più ampia partecipazione alle procedure e la migliore economicità dell'affidamento del servizio di cui trattasi per la Società, l'invito è stato rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria "Opere edili ed affini", nelle relative fasce di importo ed in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a), c), d) ed e) dell'art. 1, comma 2 del D.M. 37/08 e s.m.i., previa manifestazione di interesse esplorativa;
- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che – relativamente ai servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiori alle soglie comunitarie – prevede l'affidamento del servizio, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati, tra l'altro, mediante elenchi predisposti dalla stazione appaltante;

- le risultanze della manifestazione di interesse espletata in data 07/02/2017 agli atti della Società per la procedura avente ad oggetto il servizio biennale e rivolta a tutti gli operatori inseriti nell'elenco fornitori categoria "opere edili", in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a),c),d) ed e) dell'art. 1 comma 2 del D.M 37/8 – fascia di importo da € 150.000 ad € 258.000;
- l'allegato 1 del PTPC 2016-18, approvato dal cda del 31/1/2017, rispetto alle misure di prevenzione generale e specifiche per la rotazione del personale;

RITENUTO di dover procedere alla nomina delle seguenti figure professionali:

- responsabile del procedimento;
- direttore dell'esecuzione del contratto;

SI DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di corrispondere all'impresa ETRA COSTRUZIONI s.r.l. di Napoli, operatore economico uscente, le somme derivanti dagli interventi che saranno eseguiti fino al 15/03/2017 in via di urgenza per eventi imprevedibili;
- di espletare una procedura mediante richiesta di preventivi, al fine di individuare il soggetto che per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della nuova procedura di gara con durata biennale, presterà il servizio;
- di determinare l'importo posto a base della richiesta di preventivi in € 30.497,32 (comprensivo di € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per la durata di mesi 4 (dal 15/03/2017 al 15/07/2017) così ripartito:
 - canone servizio di reperibilità € 4.000,00
 - lavori di manutenzione e pronto intervento € 19.333,32
 - attività di supporto tecnico alle autorità e svuotamento alloggi € 6.664,00
 - oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 500,00
- di rivolgere la richiesta di preventivo a tutti gli operatori economici inseriti nella categoria "Opere edili ed affini", nella fascia di importo fino ad € 40.000,00 ed in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a), c), d) ed e) dell'art. 1, comma 2 del D.M. 37/08 e s.m.i.;
- di indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di durata biennale (o per il minor periodo necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta), di importo complessivo pari ad € 182.000,00 (comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), così suddiviso:
 - canone servizio di reperibilità € 24.000,00
 - lavori di manutenzione e pronto intervento € 116.000,00
 - attività di supporto tecnico alle autorità e svuotamento alloggi € 40.000,00
 - oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.000,00
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata di cui sopra, a tutti gli operatori economici che ne hanno manifestato interesse, come da documentazione agli atti della Società, individuati nell'elenco fornitori, categoria "opere edili", in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a),c),d) ed e) dell'art. 1 comma 2 del D.M 37/8 – fascia di importo da € 150.000 ad € 258.000;



- di aggiudicare il servizio (sia con riferimento alla procedura di richiesta preventivi di durata quadrimestrale sia quello relativo alla procedura negoziata di durata biennale), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del d. lgs. 50/2016;
- di finanziare il servizio di cui trattasi con Fondi di Bilancio della Società;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società;
- di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società.

Il Dirigente Tecnico
Arch. Matteo De Luca

Il Presidente del C.d.A.
Arch. Vanessa Soriani