

DECISIONE N. 367 DEL 17/3/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione periodica e di verifica biennale dell'impianto elevatore di nuova installazione posto nel Comune di Rio nell'Elba, Località Padreterno.

Finanziamento con fondi condominiali.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Rio nell'Elba ha proceduto all'affidamento dei lavori di installazione a servizio dell'alloggio nell'edificio situato in loc. Padreterno, assegnato alla Sig.ra Concas Rosaria Maria e gestito dalla Soc. Casa Livorno e Provincia S.p.A.;
- L'impianto è stato installato a cura della ditta Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l.;
- Al fine di una migliore gestione dell'impianto, nella sua fase di avviamento e per esigenza di semplificare le coperture assicurative a garanzia delle macchine installate, Casalp affida il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di nuova installazione, per i primi due anni, all'impresa installatrice degli stessi;
- I costi relativi all'esercizio degli impianti sono a totale carico degli assegnatari ai sensi del regolamento di Utenza vigente art.11;

PRESO ATTO CHE:

- La dichiarazione di conformità dell'impianto è stata redatta in data 30/01/2017 a cura della ditta Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l.;
- l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l, installatrice degli impianti a servizio dell'edificio in oggetto, opera in garanzia di legge per eventuali difetti per due anni a decorrere dalla effettiva attivazione degli impianti;
- per impianti del tutto analoghi per tipologia e tecnologia di funzionamento nonché per numero di fermate, installati sul territorio livornese, tenuto conto della garanzia riconosciuta dal costruttore, la spesa stimata del servizio, è pari ad €. 50,00 mensili per un contratto di manutenzione ordinaria;

CONSIDERATO CHE:

- gli impianti elevatori, ai sensi di legge, per poter essere in funzione necessitano di un contratto di manutenzione in corso di validità e di un numero di matricola assegnato dal Comune territorialmente competente, in specie Rio nell'Elba;
- per lo svolgimento del servizio è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore per l'esecuzione del contratto;
- per la richiesta di matricola dell'impianto è necessaria l'individuazione del soggetto verificatore ai sensi dell'art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s. m.i.;

- sul ME.PA sono stati individuati n. 3 organismi abilitati alla verifica biennale su impianti elevatori al minor costo di prestazione.
- sono stati interpellati telefonicamente gli organismi, ECO TECH ENGINEERING – E.M.Q. DIN SRL – PRO.VE.CO. ENGINEERING SERVICE SRL, che hanno rinunciato in quanto l'importo risulta non essere remunerativo in base alle spese di viaggio per raggiungere l'isola.
- che l'USL 6 Livorno si è resa disponibile ad effettuare la verifica biennale al costo di € 142,11;

VISTO:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e succ. modif. ed integr. che ammette l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiore a €40.000;
- la Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi fino ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all' Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 "Regolamento per l'attuazione della procedura di qualità acquisizione beni servizi e lavori";
- la Decisione n. 844/Servizio Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di affidare il servizio di manutenzione periodica dell'impianto posto nel Comune di Rio nell'Elba, Località Padreterno, per i primi due anni di esercizio, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, all'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l., soggetto che ha eseguito la installazione dell'elevatore;
- di stipulare con l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l. un contratto di manutenzione biennale con allegato relativo capitolato di appalto per l'importo complessivo di € 1.080
- di incaricare l'USL 6 Livorno per il servizio di verifica biennale ai sensi dell'Art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s.m.i. al costo di € 142,11;
- di finanziare il servizio mediante fondi di bilancio della Società;
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direttore per l'esecuzione del contratto al Geom. Pardi Federico;

firmato

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

firmato

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)