

DECISIONE N. 385 DEL 12/04/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di pulizia della sede CASALP – Periodo del servizio 01/06/2017 – 31/05/2019. Scadenza contratto in corso e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO:

- che il servizio di pulizia della sede CASALP, attualmente affidato alla Soc. Coop. Antares di Ponsacco, è in scadenza al 31/05/2017 e che si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio;
- che nell'elenco fornitori della Società non è prevista la categoria di operatori economici del settore "servizi di pulizie", cui la procedura è rivolta, in quanto considerato un ambito di rilevanza non strategica per l'attività istituzionale;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 32.000,00 (di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per l'intero biennio ed è pertanto inferiore alla soglia di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente di procedere con affidamento diretto;

CONSIDERATO che al fine di garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici del settore, nonché per realizzare maggiori economie nella aggiudicazione del servizio, si rende opportuno svolgere una manifestazione di interesse esplorativa e conseguente procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, rivolgendo l'invito a partecipare a tutti quei soggetti che ne avranno manifestato interesse;

VALUTATO:

- che il servizio in oggetto, pur essendo ad elevata intensità di manodopera, è caratterizzato da una elevata ripetitività e da prestazioni standardizzate, tali da rendere ridotti se non del tutto nulli, i benefici che ne deriverebbero da un confronto concorrenziale basato sul miglior rapporto qualità e prezzo;
- che gli ambienti della sede della società, sono da ritenersi locali che non presentano caratteristiche particolari, così come il tipo di pulizia che viene richiesto, privo di aspetti di complessità;
- che l'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, consente l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", in presenza delle suindicate caratteristiche;
- che rispetto all'importo complessivo dell'appalto ed alla sua durata, la predisposizione di una procedura sulla base del criterio con l'offerta economicamente più vantaggiosa, comporterebbe per l'azienda un dispendio di risorse sproporzionato rispetto ai benefici che si potrebbero trarre da una valutazione qualità/prezzo delle offerte;

RITENUTO di dover tenere in considerazione la relazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, che evidenzia un carente grado di soddisfazione della prestazione finora eseguita dal soggetto attuale affidatario del servizio, nei confronti del quale, nel periodo di vigenza del contratto, sono state espresse numerose contestazioni formali sulla corretta e diligente esecuzione del servizio medesimo;

VISTO:

- il D. Lgs. 50/2016;
- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti della Società;

SI DECIDE

- di indire la manifestazione di interesse esplorativa relativa all'affidamento del servizio di pulizia della sede CASALP e conseguente procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, di durata biennale dal giorno 01/06/2017 al giorno 31/05/2019, di importo complessivo pari ad € 32.000,00 (di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, sul sito internet aziendale e sul quotidiano a maggiore diffusione locale, invitando alla successiva procedura negoziata, tutti i soggetti che ne avranno manifestato interesse;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, di cui all'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016;
- di nominare la Dott.ssa Katia Sireci, Responsabile del Procedimento e la Rag. Annelisa Volpi, Direttore della Esecuzione del contratto;
- di finanziare il servizio di cui trattasi con fondi di bilancio della Società.

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)