

DECISIONE N. 415 DEL 18/05/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale per redazione di Attestati di Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e D.L. 63/13, di alloggi e fondi sfitti del patrimonio immobiliare di E.R.P. oggetto di lavori di ripristino per la stipula di nuovi contratti di locazione.

Autorizzazione a procedere allo svolgimento di quattro gare per l'affidamento di altrettanti Lotti da 30 u.i. ciascuno.

PREMESSO

- che il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. ed il D.L. 63/13 prevedono l'obbligatorietà degli elaborati relativi all'attestazione di prestazione energetica per la stipula dei contratti di cessione e di locazione degli alloggi e dei fondi commerciali oggetto di lavori di ripristino da parte di questa Società;
- che con Decisione nr. 25 del 04/12/2013 dell'area Servizi Tecnici, sono stati stabiliti le modalità ed i criteri di affidamento degli incarichi al fine di garantire la disponibilità degli attestati in oggetto in tempi compatibili con quelli di ripristino, finalizzati alla riassegnazione delle u.i., mediante affidamento di incarichi cumulativi, opportunamente dimensionati cui attingere di volta in volta;
- che sulla base di detti criteri e modalità la Società alla data odierna ha espletato n. 26 distinte gare per l'affidamento di 21 lotti da 30 u.i., 4 lotti da 20 u.i. ciascuno e 6 affidamenti diretti da 5 u.i. ciascuno, per un totale di 740 unità immobiliari;
- che per gli ultimi 4 lotti, per un totale di 80 u.i., dal 13/3/2017 (data primo affidamento), alla data odierna, sono state redatte circa il 70% delle APE;

CONSIDERATO:

- che CASALP deve stipulare circa 80 contratti per subentro di nuovi utenti in altrettanti alloggi;
- che si prevede la necessità in tempi brevi della redazione di ulteriori 40 A.P.E.;
- che occorre quindi provvedere all'affidamento di nuovi incarichi esterni allo scopo di garantire la continuità delle consegne degli alloggi di risulta, nonché della locazione delle u.i. in gestione alla Società;
- che si ritiene opportuno procedere con le stesse modalità e criteri finora adottati, allo svolgimento delle gare necessarie al conferimento dei suddetti incarichi;

PRESO ATTO che con Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010 veniva stabilito che gli incarichi professionali di importo compreso tra € 4.000 e 20.000, saranno affidati a cura del Responsabile dell'Ufficio richiedente mediante consultazione di preventivi richiesti ai professionisti iscritti nell'elenco Casalp, nell'ambito 10 – Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, nel rispetto del principio di rotazione;



SI DECIDE

- di autorizzare lo svolgimento delle nuove n. 4 gare, come di seguito indicate, per l'affidamento della redazione degli A.P.E. per gli alloggi e i fondi commerciali ripristinati e da riassegnare in locazione nonché per gli alloggi oggetto di cessione, per altrettanti Lotti da n. 30 unità immobiliari ciascuno per l'ammontare lordo di € 4.500,00 onnicomprensivo con la sola esclusione di oneri complementari ed IVA da assoggettare a ribasso, invitando a presentare offerta 10 professionisti per ciascun pacchetto, tra coloro che sono iscritti nell'elenco Casalp, nell'ambito 10 – Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, per ogni singola procedura:
- di approvare lo schema di Disciplinare di incarico predisposto dagli Uffici, da allegare alla richiesta di preventivi di cui sopra, e sottoporre alla sottoscrizione dei Professionisti che risulteranno affidatari dei singoli incarichi;
- di affidare i vari incarichi a rotazione tra i professionisti aggiudicatari, per garantire la massima celerità nello svolgimento dell'incarico;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Matteo De Luca.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici

(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del C.d.A.

(Arch. Vanessa Soriani)