

DECISIONE N. 433 DEL 25/05/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento incarichi di manutenzione periodica e di verifica biennale degli impianti elevatori nuovi edifici in Livorno Via Pasolini 6H-6G San Pietro in Palazzi Cecina fondi condominiali

PREMESSO CHE:

- L'edificio in costruzione di via Via Pasolini 6H-6G, è stati ultimato da parte della soc. Casalp S.p.A.;
- sono stati installati 2 impianti ascensore a servizio dell'edificio a cura della ditta Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l.;
- Al fine di una migliore gestione dell'impianto, nella sua fase di avviamento e per esigenza di semplificare le coperture assicurative a garanzia della macchine installate, Casalp affida il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di nuova installazione, per i primi due anni all'impresa installatrice degli stessi;
- I costi relativi all'esercizio degli impianti sono a totale carico degli assegnatari ai sensi del regolamento di Utenza vigente, art. 11;

PRESO ATTO CHE:

- è decorso oltre 1 anno dalla installazione degli impianti elevatori a servizio dell'edificio in San Pietro In Palazzi Cecina Via Pasolini 6H-6G;
- l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l., installatrice degli impianti a servizio dell'edificio in oggetto, nonostante sia trascorso oltre 1 anno dalla installazione, ha assicurato la propria disponibilità ad operare in garanzia per eventuali difetti per ulteriori due anni a decorrere dalla effettiva attivazione degli impianti;
- per impianti del tutto analoghi per tipologia e tecnologia di funzionamento nonché per numero di fermate, installati sul territorio livornese, tenuto conto della garanzia riconosciuta dal costruttore, la spesa stimata è pari ad €. 50,00 mensili per un contratto di manutenzione ordinaria, oltre ad euro 95,40 annui per la gestione della SIM GSM e traffico telefonico;

CONSIDERATO CHE:

- gli impianti elevatori, ai sensi di legge, per poter essere in funzione necessitano di essere assistiti da un contratto di manutenzione in corso di validità e da un numero di matricola assegnato dal Comune di Cecina;
- per lo svolgimento del servizio è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore per l'esecuzione del contratto;
- per la richiesta di matricola dell'impianto è necessaria l'individuazione del soggetto verificatore ai sensi dell'Art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s. m.i.;
- sul ME.PA. sono stati individuati n. 118 organismi abilitati alla verifica biennale su impianti elevatori al minor costo di prestazione e fra questi sono stati individuati i seguenti fornitori più economici:

- CERTAT S.R.L. di Terni (TR) (costo Me.Pa. 75€)
 - ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. di Perugia (PG) (costo Me.Pa. 80€)
 - PRO.VE.CO. ENGINEERING SERVICE S.R.L. di Taranto (TA) (costo Me.Pa. 85€)
- I suddetti fornitori sono stati interpellati telefonicamente ed hanno indicato costi più elevati a causa della distanza degli impianti dalla loro sede ,sotto riportati:
- CERTAT S.R.L. di Terni (TR) €200.00 – €250,00;
 - ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. di Perugia (PG) €110,00 (fino alla 5 fermata compresa, le successive incrementano il costo di €10,00 a fermata);
 - PRO.VE.CO. ENGINEERING SERVICE S.R.L. di Taranto (TA) non è disponibile per un numero di impianti esiguo

VISTO:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. e integr., che ammette l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiori a € 40.000;
- la Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi fino ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 "Regolamento per l'attuazione della procedura di qualità acquisizione beni servizi e lavori";
- la Decisione n. 844/Servizio Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr;
- Per le motivazioni espone in narrativa

SI DECIDE

- di affidare, il servizio di manutenzione periodica dell'impianto posto nel Comune di Cecina, via Pasolini 6H, 6G, per i primi due anni di esercizio, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, all'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l., soggetto che ha eseguito l'installazione dell'elevatore;
- di stipulare con l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori s.r.l. un contratto di manutenzione biennale con allegato relativo per l'importo complessivo di € 1.080,00 per l'intero biennio;
- di incaricare ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. per il servizio di verifica biennale ai sensi dell'art. 13 del DPR 30/4/1999, N. 162 e s m.i. al costo di € 110,00 + IVA;
- di finanziare il servizio mediante fondi di bilancio della Società;
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direttore per l'esecuzione del contratto al Geom. Pardi Federico,

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)