



DECISIONE N. 530 DEL 31/07/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio per la conduzione e la manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano e contabilizzazione del calore – Lotti A e B, installati in edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Provincia per il periodo 1/10/2017-30/9/2018

Indizione gara.
Fondi di Bilancio

PREMESSO CHE:

- in data 30/09/2017, è in scadenza il contratto per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, per le centrali termiche ubicate nei comuni di Livorno e Collesalveti, lotto A
- in data 30/9/2017, sono in scadenza i contratti per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, per le centrali termiche ubicate nei comuni della provincia di Livorno escluso Livorno e Collesalveti, suddivise nei lotti B e D;
- il lotto B era composto da 10 impianti, dotati di un sistema di contabilizzazione del calore;
- il lotto D era composto da 20 impianti, privi di un sistema di contabilizzazione del calore;
- allo stato attuale, a seguito dell'adeguamento ai sensi del D.Lgs 102/2014, la totalità degli impianti è dotata di un sistema di contabilizzazione del calore e pertanto è opportuno riunire in unico lotto il servizio precedentemente espletato su due lotti distinti denominati B e D, destinato alle centrali termiche della provincia dei Livorno esclusi i comuni di Livorno e Collesalveti;
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio;

PRESO ATTO CHE:

- 8 impianti inclusi nel lotto B, sono destinati anche alla produzione di acqua calda sanitaria a servizio del condominio, quindi in esercizio per 12 mesi all'anno;
- i rimanenti 2 impianti del lotto B, e 20 impianti del lotto D destinati solamente al riscaldamento ambiente, sono in esercizio per 5 mesi e ½, dal 1 novembre e terminano il loro funzionamento il 15 Aprile di ogni anno, oltre le opere preliminari di prova, pulizia taratura ed avviamento;
- che le attività da espletare previste dal contratto di servizio in oggetto, per il biennio di vigenza del contratto sono:
 - o Reperibilità h24, compensate in funzione del numero delle centrali termiche e per il relativo periodo di esercizio, per un importo totale di euro:
Lotto A euro 49.335,54 (24 mensilitàx6 impianti e 14x51 impianti);



Lotto B euro 27.375,00 (24 mensilitàx8 impianti e 14x22 impianti);

- Servizio di contabilizzazione del calore compensato in funzione delle letture mensili eseguite nel periodo di esercizio, per un importo massimo di euro:

Lotto A 39.372,72 (12 letture su 56 impianti);

Lotto B 20.365,20 (12 letture su 30 impianti);

- Attività di manutenzione, escluse quelle ordinarie per il mantenimento in efficienza dell'impianto, contabilizzata a misura sulla base delle opere effettivamente eseguite, per un importo massimo di euro:

Lotto A 50.000,00;

Lotto B 65.000,00

per un ammontare totale pari a 138.708,26 per il lotto A e 112.740,20 per il lotto B, oltre gli oneri per la sicurezza, stimati in euro 1.000,00+1.000,00;

CONSIDERATO CHE

- la copertura economica dell'importo posto a base di gara è garantita dai fondi di bilancio aziendale;

VISTO

- l'art. 36 c.2 lett b D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- i Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 31/7/2015, provenienti dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale il Responsabile del Servizio indica di rivolgere l'invito alle procedure di cui trattasi, alle ditte iscritte nell'Elenco Fornitori della Società – Categoria "Opere idrauliche";
- l'elevato numero di operatori economici presenti nell'elenco fornitori della Società, nelle categorie oggetto dell'appalto, che rende opportuno e consigliabile far precedere la procedura negoziata da una manifestazione di interesse;

SI DECIDE

- di indire una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016 – rivolta agli operatori economici inseriti nell'Elenco fornitori Casalp nella categoria "Opere idrauliche" nella fascia di importo compresa tra € 100.000 ed €



150.000 – per la conduzione, sorveglianza e manutenzione limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, nonché di contabilizzazione del calore per gli impianti centralizzati di riscaldamento, per ciascun lotto denominato Lotto A e B per importi distinti pari a;

Lotto A per €. 138.708,26 oltre a 1.000,00 per oneri di sicurezza;

Lotto B per €. 112.740,20 oltre a 1.000,00 per oneri di sicurezza;

entrambe della durata di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:

- Il servizio di reperibilità h24 sarà compensato con il corrispettivo di euro 49.335,54 per il lotto A e di euro 27.375,00 per il lotto B meno l'offerto ribasso;
- l'attività di contabilizzazione del calore per totali 86 centrali termiche suddivise nei due lotti per totali euro 39.372,72 per il lotto A e per euro 20.365,20 per il lotto B, meno l'offerto ribasso;
- Attività di manutenzione, escluse quelle ordinarie per il mantenimento in efficienza dell'impianto sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 50.000,00 + 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto A e di euro 65.000,00 + 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto B
- di nominare Responsabile del procedimento il geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., il geom. Simone Morgantini, dipendente della società Casalp.

Il Dirigente Area Tecnica

Arch. Matteo De Luca

Il Presidente del CDA

Arch. Vanessa Soriani