

DECISIONE N.548 DELL'11/08/2017

Area Servizi Tecnici

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Livorno .

Rifacimento dei balconi dell'edificio situato in Via Giolitti, 13/15

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO CHE :

- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento e ha assegnato alla Regione le risorse relative al Programma in oggetto
- Con decreti dirigenziali n. 6210 del 4/12/2015 e n. 7786 del 28/7/2016, sono state assegnate, impegnate e liquidate le risorse trasferite dal Ministero Infrastrutture e Trasporti relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 e sono state approvate le modalità attuative degli interventi;
- Con nota prot. 8197 del 29/7/2016 il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che in data 22/7/2016 l'ufficio centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria recepita con D.D. 30/3/3/2016;
- La Regione Toscana con Decreto n. 13681 del 22/11/2016 ha impegnato e liquidato le risorse dell'annualità 2016 a ciascun Soggetto Gestore, fra cui CASA L.P. per l'importo di € 658.302,80;
- per l'intervento in oggetto, nel rispetto dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi entro il 22/11/2017;

CONSIDERATO

- che l'ing. Antonio Potenza ha redatto il computo metrico per l'importo complessivo di € 55.848,91, di cui € 4.151,96 relativi agli oneri per la sicurezza;
- che il Geom. Federico Pardi ha redatto il Piano della Sicurezza;
- che con Assemblea condominiale del 20/7/2017 sono stati approvati i lavori;
- che è stato redatto il QTE 0/1 per un importo complessivo di € 79.283,11 ripartito come segue:



	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE
C.R.M.	€	37.268,51	€	18.580,40	€ 55.848,91
Spese Generali	€	6.708,33	€	3.344,47	€ 10.052,80
Imprevisti	€	3.726,85	€	1.858,04	€ 5.584,89
C.T.M.	€	47.703,69	€	23.782,91	€ 71.486,60
IVA su lavor	€	3.726,85	€	1.858,04	€ 5.584,89
IVA su spese generali	€	1.475,83	€	735,78	€ 2.211,62
TOTALE	€	52.906,38	€	26.376,74	€ 79.283,11

- che risulta necessario incaricare le seguenti figure:
 - o Il Responsabile Unico del Procedimento;
 - o Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
 - o Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
 - o Il Direttore dei Lavori;
 - o L'ispettore di cantiere

RILEVATO:

- che la Decisione n. 226/Area Servizi Tecnici in data 03/10/2016 ha stabilito che gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi su interventi posti nel Comune di Livorno, saranno assegnati a dipendenti Casalp, in modo da agevolare la costante presenza del tecnico sul cantiere, mentre per i medesimi incarichi da svolgersi per interventi nei Comuni di Piombino, Cecina, Rosignano e Portoferraio, saranno affidati a professionisti dell'elenco Casalp, previa richiesta di preventivi;

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e il parere dell'ANAC n. 84346 del 23/6/2017, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int., che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura di qualità aziendale 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori";
- Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede l'intervento di rifacimento dei balconi dell'edificio in Livorno, via Giolitti, 13/15, dell'importo complessivo di € 55.848,91 compresi gli Oneri della Sicurezza pari ad € 4.151,96;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 79.283,11 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse;
- di formalizzare i seguenti incarichi:



- R.U.P. Ing. Michelangelo Raddi;
- Progettista Ing. Antonio Potenza;
- Coord. Sicurezza in fase di prog. Geom. Federico Pardi;
- di costituire l'ufficio Direzione Lavori composto da:
 - Direttore dei Lavori Ing. Antonio Potenza
 - Coord. Sicurezza in fase di esecuzione Geom. Federico Pardi;
 - Ispettore di Cantiere Geom. Federico Pardi
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a), considerato il parere ANAC . 84346 del 23/6/2017;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 40.000,00 ad € 100.000,00, nel rispetto del principio di rotazione.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)