

DECISIONE N. 553 DEL 24/08/2017

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nella provincia di Livorno – isole escluse Lotto B – periodo 1/12/2017 – 30/11/2019

Indizione procedura di gara e proroga dell'attuale servizio.

Fondi di Bilancio

PREMESSO CHE:

- con Decisione n. 786 in data 05/09/2014 dei servizi generali e contratti venivano indette due procedure di cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP nei comuni della provincia di Livorno rispettivamente per i lotti A e B;
- in data 30/11/2017 è in scadenza il contratto per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio.

PRESO ATTO CHE:

- A seguito del completamento di edifici di nuova costruzione, il numero degli impianti in gestione, rispetto al biennio precedente è aumentato da 30 a 32 unità, e conseguentemente deve essere adeguato l'importo del servizio.
- le attività da espletare, per il periodo 1/12/2017 – 30/11/2019 saranno pertanto le seguenti:
 - Reperibilità h24, compensate in funzione del numero degli impianti in esercizio, per un importo totale di euro 9.292,80 (24 mensilità x 32 impianti x 12,10 euro);
 - Pulizia dei cassoni di stoccaggio acqua potabile in funzione dei lavaggi effettivamente eseguiti, con cadenza minima annuale, per un totale di euro 6.400,00 (32 impianti x 2 annualità x 100,00 euro) oltre 300,00 per oneri di sicurezza;
 - Gestione degli impianti di addolcimento, per un importo totale di 537,60 (24 mensilità x 8 impianti x 2,80 euro)
 - Manutenzione, escluse quelle ordinarie per il mantenimento in efficienza dell'impianto, contabilizzata a misura sulla base delle opere effettivamente eseguite, per un importo massimo di euro 50.000,00 oltre 700,00 per oneri di sicurezza

per un ammontare totale pari a 66.230,40 oltre gli oneri per la sicurezza, stimati in euro 1.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- la copertura economica dell'importo posto a base di gara è garantita dai fondi di bilancio aziendale;

VISTO

- l'art. 36 c.2 lett b D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- i Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 31/7/2015, provenienti dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale il Responsabile del Servizio indica di rivolgere l'invito alle procedure di cui trattasi, alle ditte iscritte nell'Elenco Fornitori della Società – Categoria "Opere idrauliche";
- l'elevato numero di operatori economici presenti nell'elenco fornitori della Società, nelle categorie oggetto dell'appalto, che rende opportuno e consigliabile far precedere la procedura negoziata da una manifestazione di interesse;

SI DECIDE

- di indire una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016, per la conduzione, sorveglianza e manutenzione, limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvisionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nella provincia di Livorno – isole escluse, per un importo complessivo pari ad euro 66.230,40 oltre a 1.000,00 per oneri di sicurezza, per la durata di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
 - o Il servizio di reperibilità h24 sarà compensato con il corrispettivo mensile di euro 387,20 per 24 mensilità pari ad euro 9.292,80 meno l'offerta ribasso;
 - o la pulizia dei cassoni sarà compensata mensilmente per l'importo corrispondente agli impianti serviti fino al raggiungimento massimo di euro 6.400,00 meno l'offerta ribasso + € 300,00 per oneri di sicurezza;
 - o La gestione degli impianti di addolcimento, sarà compensato con il corrispettivo mensile di euro 22,40 per 24 mensilità pari ad euro 537,60 meno il ribasso offerto;



- Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 50.000,00 meno l'offerta ribasso + € 700,00 per oneri di sicurezza
- di nominare Responsabile del procedimento il geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della società Casalp.

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)