

## **DECISIONE N. 114 DEL 05/04/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e su porzione della copertura dell'edificio ubicato nel Comune di Piombino – Via Ferrer, 72/74/76/78.  
Finanziamento: Legge 560/93 e Fondi Condominiali.  
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 855/Servizi Affari Giuridici e Legali del 18/03/2015, è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate della copertura dell'edificio ubicato nel Comune di Piombino – Via Ferrer, 72/74/76/78, dell'importo di Euro 224.392,38 compreso Euro 55.238,73 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che sempre con Decisione suddetta, al fine di individuare il soggetto esecutore dell'intervento, veniva indicato di attivare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con individuazione delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. medesimo;
- che con Decisione n. 972/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 3/2/2016 venivano individuate le ditte a cui rivolgere l'invito tra quelle iscritte nella categoria categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo superiore ad € 150.000,00 e fino ad € 258.000,00;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 4/2/2016 n. 2041 di prot. è stata indetta per il giorno 17 Febbraio 2016 la procedura di cui sopra, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 224.392,38 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 55.238,73), invitandovi a partecipare n. 20 ditte, e precisamente:
  - 1) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI);
  - 2) CORSINOVI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI);
  - 3) COSTRUIRE S.R.L. – MONTECARLO (LU);
  - 4) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – ROSIGNANO M.MO;
  - 5) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNANO (VE);
  - 6) DELLO SBARBA FULVIO (LI) – LIVORNO;
  - 7) D'ERRICO COSTRUZIONI S.A.S. – FOLLONICA (GR);
  - 8) DIECI COSTRUZIONI S.R.L. – CHIAVARI (GE);
  - 9) DONATI E DAMIANI S.R.L. – FIRENZE;
  - 10) EDIL DUE S.R.L. – GENOVA;
  - 11) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.;
  - 12) EDIL S&P ROMA S.R.L. – ROMA;
  - 13) EDIL TOSCUMBRA S.R.L. – CHIUSI (SI);
  - 14) EDILFUTURA S.N.C. DI BIANCHI MARIO & C. POMARANCE (PI);
  - 15) EDILIZIA VERICI S.N.C. – CASARZA LIGURE (GE);
  - 16) EDILMARK S.R.L. – GROSSETO;
  - 17) EDILRAIMO DI RAIMO MICHELE – PISA;
  - 18) EDILRESTAURI 2N S.R.L. FIRENZE;
  - 19) EDILSONIA S.N.C. DI FERRARO G. & C. – S. GIULIANO TERME (PI);
  - 20) EDILTECNICA S.R.L. – PONTE BUGGIANESE (PT).
- che delle n. 20 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 3 ditte e precisamente:
  - 1) EDILSONIA S.N.C. DI FERRARO GIUSEPPE G. & C. – S. GIULIANO TERME (PI);
  - 2) EDILRESTAURI 2N S.R.L. – FIRENZE (FI);
  - 3) EDILMARK S.R.L. – GROSSETO.

- che come risulta dal verbale delle sedute riservate, per la valutazione delle offerte tecniche, in data 25/02/2016, i punteggi assegnati alle offerte tecniche delle 3 (tre) Ditte ammesse, sono stati i seguenti;

- EDILSONIA S.N.C.	<b>Punteggio</b>	<b>0,00</b>
- EDILRESTAURI 2N S.R.L.	<b>Punteggio</b>	<b>25,00</b>
- EDILMARK S.R.L.	<b>Punteggio</b>	<b>0,00</b>

- che come risulta dal verbale di gara in data 14/3/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle offerte economiche, ha dato il seguente risultato:

	<b>Ribasso Percentuale</b>	<b>Tempo di esecuzione</b>	<b>Punteggio</b>
- EDILSONIA S.N.C.	<b>23,280</b>	<b>120</b>	<b>45,6740</b>
- EDILRESTAURI SN S.R.L.	<b>28,183</b>	<b>100</b>	<b>58,8966</b>
- EDILMARK S.R.L.	<b>28,760</b>	<b>115</b>	<b>57,1154</b>

- che la graduatoria finale, tenendo conto dei punteggi ottenuti tecnica ed in quella economica, risulta essere la seguente:

- EDILSONIA S.N.C.	<b>p.</b>	<b>45,6740</b>
- EDILRESTAURI 2N S.R.L.	<b>p.</b>	<b>83,8966</b>
- EDILMARK S.R.L.	<b>p.</b>	<b>57,1154</b>

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata alla Ditta EDILRESTAURI 2N S.R.L. di Firenze per l'importo complessivo presunto di Euro 176.719,81= (Euro Centosettantaseimilasettecentodiciannove/81) al netto dell'offerta ribasso del 28,1830% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto con un punteggio totale di 83,8966;

#### **PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16 comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 21/3/2016;

- che nei confronti della Società EDILRESTAURI 2N S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### **VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la lettera di invito alla gara in data 4/2/2016 n. 2041 di prot. e relativi allegati;
- i Verbali di gara indicati in narrativa;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata, esperita in data 17/2/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate e



coperture dell'edificio posto nel Comune di Piombino – Via Ferrer, 72/74/76/78 – Finanziamento Legge 560/93 e Fondi Condominiali – alla Società **EDILRESTAURI 2N S.R.L.** di Firenze, per l'importo complessivo presunto di € 176.719,80 (Euro Centosettantaseimilasettecentodiciannove/80), al netto dell'offerta ribasso del 28,1830% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso) per un punteggio complessivo si 83,8966, come da verbale in data 14/3/2016 (in corso di registrazione);

- di disporre l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di compiere nel contesto tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, rendendo efficace l'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**FIRMATO**  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**FIRMATO**  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**