

DECISIONE N. 127 DEL 21/4/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e sulle coperture (porzioni) dell'edificio ubicato nel Comune di Livorno – Via Achille Grandi, 31.
Finanziamento: Fondi Legge 560/93 e Fondi condominiali.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 869/Servizi Affari Giuridici e Legali del 17/4/2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e sulle coperture (porzioni) dell'edificio ubicato nel Comune di Livorno – Via Achille Grandi, 31, dell'importo di Euro 402.351,20 compreso Euro 95.038,90 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che sempre con Decisione suddetta, al fine di individuare il soggetto esecutore dell'intervento, veniva indicato di attivare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con individuazione delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. medesimo;
- che con Decisione n. 933/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 11/11/2015 venivano individuate le ditte a cui rivolgere l'invito tra quelle iscritte nella categoria categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo superiore ad € 258.000,00 e fino ad € 516.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 11/11/2015 n. 17761 di prot. è stata indetta per il giorno 1 Dicembre 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 402.351,20 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 95.038,90), invitandovi a partecipare n. 10 ditte, e precisamente:
 - 1) COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. – ANDRIA (BT); 2) IMPREDIMA S.R.L. – PIACENZA;
 - 3) JCM 1945 S.R.L. – LIVORNO; 4) A&P COSTRUZIONI S.R.L. – BORGO A MOZZANO (LU);
 - 5) ABATE S.R.L. – LIVORNO; 6) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 7) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 8) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 9) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – BORGORICCO (PD); 10) BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI);
- che delle n. 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 6 ditte e precisamente:
 - 1) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 2) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – BORGORICCO (PD); 3) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 4) JCM 1945 S.R.L. – LIVORNO; 5) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 6) ABATE S.R.L. – LIVORNO;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi è emerso che il Consorzio BCE S.C.A.R.L., che in fase di richiesta di iscrizione nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori della Società, aveva dichiarato di lavorare in nome e conto proprio, non designando alcuna impresa consorziata per eventuali lavori/servizi da effettuare, negli atti di gara ha designato la Società Consorzziata GEOCASA COSTRUZIONI S.A.S. DI LUCA SERRI & C. di Castelfiorentino (FI),

come soggetto esecutore dell'intervento. Pertanto il Presidente della gara rileva la necessità di approfondire la questione nonché richiedere chiarimenti e documentazione integrativa all'operatore economico;

- il Consorzio BCE S.C.A.R.L. ha fornito la documentazione richiesta ad integrazione e precisamente dichiarazione di regolarità contributiva, polizza assicurativa rct e dichiarazione relativa all'organico medio annuo della Società consorziata GEOCASA COSTRUZIONI S.A.S. DI LUCA SERRI & C., e pertanto il Consorzio viene ammesso alla successiva fase di gara;
- che come risulta dal verbale delle sedute riservate, per la valutazione delle offerte tecniche, in data 28 e 29/01/2016, i punteggi assegnati alle offerte tecniche delle 6 (sei) Ditte ammesse, sono stati i seguenti:

- AL.PA. S.R.L.	Punteggio	33,5000
- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Punteggio	28,5000
- BCE S.C.A.R.L.	Punteggio	8,3333
- JCM 1945 S.R.L.	Punteggio	2,5000
- BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Punteggio	0,0000
- ABATE S.R.L.	Punteggio	38,3333

- che come risulta dal verbale di gara in data 26/02/2016 (Registrato a Livorno in data 14/3/2016 al N. 1370 serie III), lo spoglio delle offerte economiche, ha dato il seguente risultato:

	Ribasso Percentuale	Tempo di esecuzione	Punteggio
- AL.PA. S.R.L.	32,283	150	50,4852
- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	30,550	100	47,7751
- BCE S.C.A.R.L.	30,895	100	48,3146
- JCM 1945 S.R.L.	35,170	150	55,0000
- BARTOLOZZI COSTR.EDILI S.R.L.	14,880	150	23,2698
- ABATE S.R.L.	16,000	100	25,0213

- che la graduatoria finale, tenendo conto dei punteggi ottenuti tecnica ed in quella economica, risulta essere la seguente:

- AL.PA. S.R.L.	Punteggio	86,3810
- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Punteggio	81,2751
- BCE S.C.A.R.L.	Punteggio	61,6479
- JCM 1945 S.R.L.	Punteggio	59,8958
- BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Punteggio	25,6657
- ABATE S.R.L.	Punteggio	68,3547

- che per il soggetto primo graduato e precisamente **AL.PA. S.R.L.** si è verificata la fattispecie di cui all'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (in quanto sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, sia la somma dei punti relativi al prezzo, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara), facendo quindi presumere l'offerta come anormalmente bassa;

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Società **AL.PA. S.R.L.** di Serrazzano (PI) per l'importo complessivo presunto di Euro 303.141,57 (Euro Trecentotremilacentotrentuno/57), al netto dell'offerta ribasso del 32,283% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto, condizionandone la ratifica all'esito positivo del procedimento di verifica di congruità dell'offerta medesima;

RILEVATO:

- che con nota del RUP emessa in data 14/4/2016 prot. n. I/112, a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, gli elementi forniti dalla Società AL.PA. S.R.L. con sede in Serrazzano (PI), a giustificazione dell'offerta economica presentata, sono stati ritenuti sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha provveduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa;
- che nei confronti della Società AL.PA. S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la lettera di invito alla gara in data 11/11/2015 n. 17761 di prot. e relativi allegati;
- i Verbali di gara indicati in narrativa;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata, esperita in data 26/2/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e su porzione della copertura dell'edificio ubicato nel Comune di Livorno – Via Achille Grandi, 31 – Finanziamento Legge 560/93 e Fondi Condominiali – alla Società **AL.PA. S.R.L.** di Serrazzano (PI), per l'importo complessivo presunto di € 303.141,57 (Euro Trecentotremilacentotrentuno/57), al netto dell'offerta ribasso del 32,283% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso) per un punteggio complessivo di 86,3810, come da verbale in data 26/2/2016 sopra indicato;
- di disporre l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di compiere nel contesto tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, rendendo efficace l'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

FIRMATO
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

FIRMATO
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)