

## **DECISIONE N. 149 DEL 30/5/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto “A” – periodo 2 anni dall’inizio dell’esecuzione del servizio.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 112/Area Servizi Tecnici in data 5/4/2016, veniva indetta una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125, commi 9 e 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nei Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto “A” – periodo 2 anni dall’inizio dell’esecuzione del servizio, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto suddetto mediante ribasso sull’importo posto a base di gara pari ad € 99.800,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.500,00);
- che con Decisione suddetta, venivano inoltre individuate le ditte da invitare alla procedura di cui trattasi e precisamente tutte quelle iscritte nella categoria “Opere idrauliche”, fascia di importo compresa tra € 40.000,00 ed € 100.000,00;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 5/4/2016 n. 6631 di prot. è stata indetta per il giorno 19 Aprile 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare tutte le ditte inserite nell’Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Opere idrauliche” fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000 e precisamente:

1) A.M. TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 2) ARCA ELBA SOC. COOP. – PORTOFERRAIO (LI); 3) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 4) B.M.F. DI BARTOLI S.N.C. – SAN MINIATO (PI); 5) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 6) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 7) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 8) CAB S.A.S. – LIVORNO; 9) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 10) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 11) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNAGO (VR); 12) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 13) DITTA BICCHIELLI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI); 14) DUE ERRE S.R.L. – CECINA (LI); 15) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 16) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 17) EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 18) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 19) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 20) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 21) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 22) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 23) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 24) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 25) IDRAULICA MERCAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 26) IDROELETTRICA DI CARRAI P. & C. S.A.S. – LIVORNO; 27) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 28) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 29) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 30) IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. – PISA; 31) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 32) MACCHIA S.R.L. – COLLESALVETTI (LI); 33) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 34) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 35) MINOCCI S.R.L. – QUARZO (GR); 36) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 37) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 38) P.R.G.



NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 39) PEDRESCHI FURIO – LIVORNO; 40) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 41) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 42) S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI A. – CECINA (LI); 43) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 44) SEP S.R.L. – LIVORNO; 45) SO.CO.ED.I. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 46) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 47) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 48) TERMOIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 49) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO; 50) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 51) TERMO SYSTEM S.N.C. – FIRENZE; 52) TORTELLI IMPIANTI S.R.L. – CALENZANO (FI);

- che con Decisione n. 128/Area Servizi Tecnici in data 27/4/2016 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle offerte di 10 giorni, a seguito del rilevato danneggiamento dell'elaborato denominato "Elenco impianti" caricato sul programma di gestione gare all'interno del sito Casalp, dandone adeguata comunicazione ai soggetti invitati con prot. n. 7693 medesima data;

- che delle 52 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 24 ditte e precisamente:

1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 2) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 3) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 4) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 5) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 6) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 7) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 8) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 9) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 10) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 11) PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 12) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 13) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 14) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 15) EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 16) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 17) IDROELETTRICA DI CARRAI P. & C. S.A.S. – LIVORNO; 18) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 19) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 20) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 21) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 22) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 23) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 24) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO.

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- l'Impresa **TERMOSOLARE DI RASPOLLI S.N.C.** non ha idoneamente sigillato il plico come prescritto a pag. 2 della lettera di invito, pertanto la stessa è stata esclusa dalla gara;

- l'impresa **DILIANO BIASCI S.N.C.** non ha prodotto il PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 4), n. 5 della lettera di invito;

- l'Impresa **MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** non ha prodotto:

- 1) copia della cauzione provvisoria, così come prescritto al punto 4), n. 3 della lettera di invito;
- 2) l'impegno del fideiussore così come prescritto al punto 4), n. 4 della lettera di invito, contenente le clausole indicate nel predetto punto;
- 3) PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 4), n. 5 della lettera di invito;

- l'Impresa **ARTE IMPIANTI S.N.C.** non ha prodotto i seguenti documenti:

- 1) copia della cauzione provvisoria, così come prescritto al punto 4), n. 3 della lettera di invito;
- 2) l'impegno del fideiussore così come prescritto al punto 4), n. 4 della lettera di invito, contenente le clausole indicate nel predetto punto;
- 3) modello "B/1" dei Soci Amministratori, Sig.ra Tonelli Susanna e Sig. Tonelli Roberto, così come prescritto al punto 4), n. 2 della lettera di invito;

- è necessario inoltre effettuare le seguenti verifiche:
  - 1) BCE S.C.A.R.L., società consortile, ha dichiarato di non voler designare alcuna impresa per l'esecuzione del servizio ed è necessario valutare la possibilità per il consorzio di svolgere il servizio stesso in conto proprio;
  - 2) IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S., per le Sigg.re Carrai Roberta e Aliboni Cesarina, ha inserito i soli documenti di identità, pertanto si rende necessario verificare la qualifica di esse all'interno della società medesima dalla visura camerale;
- che l'Impresa **ARTE IMPIANTI S.N.C.** ha rinunciato per scritto al soccorso istruttorio e pertanto è stata esclusa dalla gara;
- che le Imprese **DILIANO BIASCI S.N.C. e MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.**, avendo ottemperato al soccorso istruttorio, sono state ammesse alla successiva fase di gara;
- che la BCE S.C.A.R.L. può lavorare in conto proprio pur essendo una società consortile, in quanto tali soggetti giuridici sono assimilati ai consorzi stabili (cfr. Determina ANAC n. 11/2004 del 9/6/2004);
- che le Sigg.re Carrai Roberta e Aliboni Cesarina sono risultate socie accomandanti dell'Impresa **IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S.** e che pertanto per loro non è necessario fornire il modello "B/1" come previsto al punto 4), n. 2 della lettera di invito;
- che come risulta dal verbale di gara in data 11/5/2016 e successivo proseguimento in data 24/5/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 21 (ventuno) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del	3,55%
- BCE S.C.A.R.L.	offre il ribasso del	0,50%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	35,02%
- EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.	offre il ribasso del	18,66%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	31,16%
- S.I.C.E. S.R.L.	offre il ribasso del	2,00%
- DILIANO BIASCI S.N.C.	offre il ribasso del	29,00%
- GALLIGANI MARCELLO	offre il ribasso del	25,35%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	33,42%
- PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L.	offre il ribasso del	1,00%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	5,00%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	28,22%
- FGR S.R.L.	offre il ribasso del	4,17%
- EMME ERRE IMPIANTI	offre il ribasso del	30,68%
- MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.	offre il ribasso del	13,65%
- IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S.	offre il ribasso del	40,00%
- CONTROL S.R.L.	offre il ribasso del	1,50%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	38,23%
- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	29,57%
- BALDI IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	29,15%
- IDRAULICA MERCIAI S.R.L.	offre il ribasso del	22,48%

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'Impresa **IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S.** di Livorno per l'importo complessivo presunto di Euro 60.480,00= (Euro Sessantamilaquattrocentottanta/00) al netto dell'offerta ribasso del 40,00% sui prezzi posti a base di gara;



**PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 30/5/2016;
- che nei confronti dell'Impresa IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, comma 1;
- la lettera di invito alla gara in data 5/4/2016 n. 6631 di prot. e relativi allegati;
- la lettera di proroga dei termini in data 27/4/2016 n. 7693 di prot.;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 11/5/2016 e successivo proseguimento in data 24/5/2016;

**SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 24/5/2016 per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto "A" – periodo 2 anni dall'inizio dell'esecuzione del servizio – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. di Livorno, per l'importo complessivo presunto di € 60.480,00 (Euro Sessantamilaquattrocentottanta/00), al netto dell'offerta ribasso del 40,00% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 11/5/2016 e successivo proseguimento in data 24/5/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**FIRMATO**  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**FIRMATO**  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**