



DECISIONE N. 15 DEL 24/01/2019 A/T

OGGETTO: Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni della Provincia di Livorno, escluso Livorno, Collesalveti e le isole – Lotto "2" – periodo 2 anni dalla stipula dello stesso.

Finanziamento: Fondi di Bilancio - CIG 76319471E7.

Approvazione delle proposte di aggiudicazione.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

CONSIDERATO:

- che con Decisione n. 311/AT del 23/11/2018 venivano approvate le proposte di esclusione delle imprese TEKNA EDILIZIA S.R.L., CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP. E CEI MAURIZIO;
- che sempre con Decisione n. 311 suddetta venivano approvate le proposte di ammissione delle seguenti imprese: 1) GIOVE IMPIANTI S.R.L.; 2) SIMA S.N.C.; 3) EFFEDIL DI FORMICA GUGLIELMO; 4) MET S.R.L.; 5) AL.PA. S.R.L.; 6) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.; 7) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.; 8) SANTA GIULIA S.A.S.; 9) S.I.C.E. S.R.L.; 10) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.; 11) IRECO S.R.L.; 12) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 13) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 14) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 15) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.; 16) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.; 17) COSTRUZIONI EDILI GEOM LUONGO ANTONIO; 18) TADDEI MASSIMO; 19) BOKOSTRUIRE S.A.S.; 20) LUMINI MAURO; 21) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.; 22) TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.; 23) TERMOSOLARE S.N.C.; 24) EDIL GIRBOVAN OVIDIU; 25) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.

RILEVATO:

- che essendo pervenute ed ammesse più di 10 offerte è stato applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il sorteggio ha dato il seguente risultato: metodo b);
- che lo spoglio delle 25 (venticinque) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	22,82%
- SIMA S.N.C.	offre il ribasso del	23,22%
- EFFEDIL DI FORMICA GUGLIELMO	offre il ribasso del	24,69%
- MET S.R.L.	offre il ribasso del	5,00%
- AL.PA. S.R.L.	offre il ribasso del	22,00%
- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del	13,25%



- | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------|
| - GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. | offre il ribasso del | 16,716% |
| - SANTA GIULIA S.A.S. | offre il ribasso del | 6,40% |
| - S.I.C.E. S.R.L. | offre il ribasso del | 21,1264% |
| - NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. | offre il ribasso del | 20,13% |
| - IRECO S.R.L. | offre il ribasso del | 24,998% |
| - ETRA COSTRUZIONI S.R.L. | offre il ribasso del | 20,06% |
| - IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. | offre il ribasso del | 17,22% |
| - MERIDIANA SERVIZI S.P.A. | offre il ribasso del | 19,91% |
| - EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. | offre il ribasso del | 20,03% |
| - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL | offre il ribasso del | 20,436% |
| - COSTRUZIONI EDILI GEOM.LUONGO | offre il ribasso del | 6,25% |
| - TADDEI MASSIMO | offre il ribasso del | 23,7989% |
| - BOKOSTRUIRE S.A.S. | offre il ribasso del | 23,30% |
| - LUMINI MAURO | offre il ribasso del | 11,51% |
| - MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. | offre il ribasso del | 11,40% |
| - TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L. | offre il ribasso del | 17,916% |
| - TERMOSOLARE S.N.C. | offre il ribasso del | 15,20% |
| - EDIL GIRBOVAN OVIDIU | offre il ribasso del | 20,20% |
| - MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. | offre il ribasso del | 16,857% |
- che come risulta dal verbale di gara relativo alla quarta seduta di gara in data 26/11/2018, il calcolo eseguito dal programma per il calcolo del sito BOSETTI GATTI & PARTNERS S.R.L., ai sensi dell'art. 97, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha dato il seguente risultato:
 - esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso (MET S.R.L. - COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO – SANTA GIULIA S.A.S. – MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LUMINI MAURO) e maggior ribasso (IRECO S.R.L. – EFFEDIL DI FORMICA GUGLIELMO – TADDEI MASSIMO – BOKOSTRUIRE S.A.S. – SIMA S.N.C.);
 - media aritmetica delle offerte restanti 18,9248%
 - soglia di anomalia 18,9248%
 - esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta): MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – EDIL GIRBOVAN OVIDIU – PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. – S.I.C.E. S.R.L. – AL.PA. S.R.L. – GIOVE IMPIANTI S.R.L. - SIMA S.N.C. - BOKOSTRUIRE S.A.S. - TADDEI MASSIMO - EFFEDIL DI FORMICA GUGLIELMO – IRECO S.R.L.;
 - individuazione delle migliori offerte non anomale: 1) TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.; 2) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 3) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.; 4) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.; 5) TERMOSOLARE S.N.C.;
 - che sono stati rieseguiti i controlli al fine di verificare la correttezza del calcolo manuale eseguito durante la seconda seduta di gara;
 - che in data 28/11/2018 è pervenuta una pec dal CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP. di contestazione dell'esclusione;
 - che con prot. 23002 in data 19/12/2018 Casalp confermava la legittimità del provvedimento di esclusione nei confronti del CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP.;
 - che nei confronti delle imprese 1) TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.; 2) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 3) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.; 4) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.; 5)



TERMOSOLARE S.N.C sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., sono in corso i controlli per la verifica della idoneità tecnico-professionale delle cinque imprese suddette;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- i Verbali relativi alle quattro sedute di gara rispettivamente in data 23/10/2018, 07/11/2018, 20/11/2018 e 26/11/2018;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare le proposte di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 23/10/2018 e seguenti, per la stipula di un accordo quadro di durata biennale per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni della Provincia di Livorno, escluso Livorno, Collesalveti e le isole – Lotto "2" – periodo 2 anni dalla stipula dello stesso, alle seguenti imprese e per i seguenti importi, al netto dei ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara, come risulta dai verbali di gara suddetti e dal prospetto relativo al calcolo degli importi contrattuali eseguito con le modalità previste dalla lettera di invito, allegato alla presente:

1° AGGIUDICATARIO – TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.

Importo totale € 53.219,55 di cui € 640,55 per costo della sicurezza;

2° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.

Importo totale € 51.580,58 di cui € 615,67 per costo della sicurezza;

3° AGGIUDICATARIO – MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.

Importo totale € 50.712,03 di cui € 602,69 per costo della sicurezza;

4° AGGIUDICATARIO – GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.

Importo totale € 50.372,12 di cui € 597,65 per costo della sicurezza;

5° AGGIUDICATARIO – TERMOSOLARE S.N.C.

Importo totale € 46.627,66 di cui € 543,45 per costo della sicurezza.

- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula dei relativi contratti di appalto con le imprese risultate aggiudicatariе, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)