

## **DECISIONE N. 18 DEL 08/02/2018 A/T**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Lambruschini, 2-4 – Lotto “58” – periodo 01/03/2018 - 28/02/2023 – CIG ZCE1EFFF3E.  
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.  
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### ***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l’esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

#### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l’importo a base di gara pari ad € 10.200,00;
- che con sorteggio in data 09/01/2018 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

#### ***CONSIDERATO:***

- che con comunicazione via PEC in data 11/01/2018 n. 842 di prot. è stata indetta per il giorno 26/01/2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:  
1) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI); 3) KONE S.P.A. - PERO (MI);
- che delle 3 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 2 ditte e precisamente: 1) KONE S.P.A. - PERO (MI); 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);



- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che l'Impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. ha presentato la garanzia provvisoria prima della firma dell'assicuratore a pag. 2 della stessa; pertanto l'impresa suddetta è stata invitata al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal verbale di gara in data 26/01/2018 agli atti della Società;
- che l'impresa chiamata al soccorso istruttorio ha fornito il documento corretto e che pertanto è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 06/02/2018, lo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:
  - KONE S.P.A. offre il ribasso del 32,00%
  - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. offre il ribasso del 46,66%
- che a conclusione della gara, è stata formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI) per l'importo complessivo di € 5.440,68= (Euro Cinquemilaquattrocentoquaranta/68) al netto dell'offerto ribasso del 46,66% sui prezzi posti a base di gara;

### **PRESO ATTO**

- che nei confronti dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 11/01/2018 n. 842 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla prima seduta di gara in data 26/01/2018;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 06/02/2018;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni espone in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura di richiesta preventivi, esperita in data 26/01/2018 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Lambruschini, 2-4 – Lotto “58” – periodo 01/03/2018 - 28/02/2023 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI), per l'importo complessivo di € 5.440,68 (Euro Cinquemilaquattrocentoquaranta/68), al netto dell'offerto ribasso del 46,66% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 26/01/2018 e successivo proseguimento in data 06/02/2018;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Massimiliano Lami)