



DECISIONE N. 241 DEL 10/10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Collesalveti, oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – biennio 2016/2018.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 197/Area Servizi Tecnici in data 31/8/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti, oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – periodo 01/10/2016 – 30/9/2018, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 139.708,26 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.000,00);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi le ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche”, fascia di importo compresa tra € 100.000,00 ed € 150.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 1/9/2016 n. 18299 di prot. è stata indetta per il giorno 20 Settembre 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 51 ditte inserite nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Opere idrauliche” fascia di importo compresa tra € 100.000 ed € 150.000 e precisamente:

1) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 3) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 4) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 5) CAB S.A.S. – LIVORNO; 6) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 7) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 8) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNAGO (VR); 9) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 10) DITTA BICCHIELLI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI); 11) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 12) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 13) EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 14) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 15) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 16) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 17) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 18) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 19) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 20) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 21) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 22) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 23) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 24) IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. – PISA; 25) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 26) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 27) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 28) MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 29) MULTITEC S.R.L. – ROMA; 30) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 31) P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 32) PEDRESCHI FURIO – LIVORNO; 33) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 34) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 35) S.E.A. S.A.S. DI CAMPATELLI STEFANO – CECINA (LI); 36) SEP S.R.L. – LIVORNO; 37) TADDEI



MASSIMO – CAMAIORE (LU); 38) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 39) TERMOIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 40) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO; 41) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 42) TERMO SYSTEM S.N.C. – FIRENZE; 43) TORTELLI IMPIANTI S.R.L. – CALENZANO (FI); 44) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 45) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 46) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 47) F.LLI MARCONI S.N.C. – GROSSETO; 48) MARZINI DANILO – ROSIGNANO SOLVAY (LI); 49) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. – NAPOLI; 50) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO SOLVAY (LI); 51) LIBRA S.P.A. – FIRENZE;

- che delle 51 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 18 ditte e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 2) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 3) MINOCCI S.R.L. – GROSSETO; 4) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 5) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 6) SEP S.R.L. – LIVORNO; 7) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 8) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 9) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 10) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 11) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 12) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 13) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 14) EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 15) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 16) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. – NAPOLI; 17) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 18) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO;
- che le imprese TERMOSOLARE S.N.C., IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. e EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L., non hanno effettuato il download di tutti gli elaborati pubblicati sul sito nell'area dedicata, così come prescritto a pag. 2 della lettera di invito e che pertanto, le stesse sono state escluse dalla procedura di gara;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - l'impresa MINOCCI S.R.L., nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", ha manifestato la volontà di voler subappaltare le lavorazioni ma senza indicare la terna dei subappaltatori, necessaria in sede di gara per la tipologia e le caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto;
 - l'impresa SEP S.R.L., nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", non ha reso la dichiarazione di cui alla lettera o) relativa all'essere stato o meno vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati, ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'anno antecedente la spedizione della lettera di invito;
 - l'impresa MARINOZZI GIUSEPPE, nel modello "A – Dichiarazione a corredo dell'offerta", non ha reso la dichiarazione relativa all'eventuale possesso di certificazioni/attestazioni, come invece richiesto nel modello suddetto reso disponibile da Casalp;
- e che pertanto le Imprese MINOCCI S.R.L., SEP S.R.L. e MARINOZZI GIUSEPPE sono state invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- che le carenze riscontrate nella documentazione delle imprese MINOCCI S.R.L. e SEP S.R.L. sono state ritenute essenziali in quanto relative ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ad altri obblighi normativi, pertanto è stato loro richiesto il pagamento della sanzione pecuniaria; mentre per l'impresa MARINOZZI GIUSEPPE non è stata applicata la sanzione in quanto la carenza atteneva ad elementi non essenziali;
- che le Imprese MARINOZZI GIUSEPPE e SEP S.R.L., avendo ottemperato al soccorso istruttorio, sono state ammesse alla successiva fase di gara;

- che l'impresa MINOCCI S.R.L., non avendo provveduto a presentare i documenti richiesti ad integrazione, né pagato la sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 20/9/2016 e successivo proseguimento in data 4/10/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 14 (quattordici) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del 3,550%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del 6,653%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del 29,180%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del 27,300%
- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	offre il ribasso del 0,180%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del 33,600%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del 6,190%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del 25,870%
- GALLIGANI MARCELLO	offre il ribasso del 26,550%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del 39,990%
- EMME-ERRE IMPIANTI	offre il ribasso del 18,590%
- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del 29,896%
- MERIDIANA SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del 31,930%
- BARTOLOZZI COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del 5,150%

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI) per l'importo complessivo presunto di € 84.238,83= (Euro Ottantaquattromiladuecentotrentotto/83) al netto dell'offerta ribasso del 39,99% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 7/10/2016;
- che nei confronti dell'impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 1/9/2016 n. 18299 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 20/9/2016 e successivo proseguimento in data 4/10/2016;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 20/9/2016 e seguenti, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione Casalp nei Comuni di Livorno e Collesalveti, oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – periodo 1/10/2016 – 30/9/2018 – Finanziamento con Fondi di bilancio



CASALP – all'impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI), per l'importo complessivo presunto di € 84.238,83 (Euro Ottantaquattromiladuecentotrentotto/83), al netto dell'offerto ribasso del 39,99% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 20/9/2016 e successivo proseguimento in data 4/10/2016;

- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

FIRMATO
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

FIRMATO
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)