

## **DECISIONE N. 248 DEL 25/09/2018/AT**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/11/2018 – 31/12/2022 – CIG 75935381CB.  
Approvazione delle proposte di esclusione ed ammissione.

### **RICHIAMATI :**

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 210/AT in data 20/08/2018, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con Decisione n. 210 suddetta è stato previsto di rivolgere l'invito a tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria "Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;

### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 20/08/2018 n. 14739 di prot. è stata indetta per il giorno 12/09/2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 8 imprese, come sopra specificato e precisamente:
  - 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. - Z.I. MIGLIARINO PISANO VECCHIANO (PI);
  - 2) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. – CALENZANO (FI);
  - 3) KONE S.P.A. – PERO (MI);
  - 4) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA (RM);
  - 5) OTIS SERVIZI S.R.L. – CASSINA DE' PECCHI (MI);
  - 6) P&B ASCENSORI S.R.L. – CECINA (LI);
  - 7) SCHINDLER S.P.A. – MILANO;
  - 8) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – COLOGNO MONZESE (MI);
- che delle 8 imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 7 imprese e precisamente: 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.; 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L. - ROMA ; 3) KONE S.P.A.; 4) P&B ASCENSORI S.R.L.; 5) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 6) SCHINDLER S.P.A.; 7) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.;



- che con pec in data 11/09/2018 la procedura di gara è stata posticipata al giorno 13/09/2018 alle ore 15,30;
- che come risulta dal verbale di gara in data 13/09/2018, dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
  - l'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha prodotto il Modello DGUE su supporto informatico, come indicato al punto 3.1 della lettera di invito; inoltre non ha prodotto la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 3.3 della lettera di invito;
  - l'Impresa P&B ASCENSORI S.R.L. ha presentato il plico contenente la busta relativa alla documentazione amministrativa priva di alcun documento e che pertanto è stata formulata la proposta di esclusione della stessa
  - l'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. non ha presentato il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass, come indicato al punto 3.5 della lettera di invito;
- che pertanto le imprese BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. sono state invitate al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, essendo la documentazione presentata dalle n. 4 restanti imprese regolari, per le stesse è stata formulata la proposta di ammissione;
- che come risulta dal verbale di gara in data 24/09/2018:
  - l'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. ha prodotto la documentazione richiesta e pertanto è stata formulata la proposta di ammissione a favore della stessa;
  - l'impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. non ha risposto al soccorso istruttorio e pertanto è stata formulata la proposta di esclusione a favore della stessa;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare le proposte di esclusione delle imprese P&B ASCENSORI S.R.L. e BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.;
- di approvare la proposta di ammissione delle restanti n. 5 imprese e precisamente: 1) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 2) KONE S.P.A.; 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 4) SCHINDLER S.P.A.; 5) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L..

firmato  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

firmato  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
(Arch. Vanessa Soriani)