

## **DECISIONE N. 24 DEL 15/02/2018 A/T**

OGGETTO: Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nel Comune di Livorno e Collesalveti.  
Periodo 01/03/2018 – 28/02/2020 – CIG 7351583E32.  
Finanziamento fondi di bilancio Casalp.  
Approvazione delle ammissioni/esclusioni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della proposta di aggiudicazione.

### **RICHIAMATI :**

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 1/AT in data 09/01/2018, veniva indetta una manifestazione di interesse esplorativa e successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nel Comune di Livorno e Collesalveti – periodo 01/03/2018 – 28/02/2020, rivolgendo l'invito agli operatori economici iscritti nell'elenco fornitori della Società nella categoria "Opere idrauliche" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;
- che la gara si è svolta ai sensi del combinato disposto degli artt. comma 4, lett. b) e c) e art. 97, comma 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 97.561,01 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00);

### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 17/01/2018 n. 1218 di prot. è stata indetta per il giorno 1 Febbraio 2018 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 17 imprese inserite che ne hanno manifestato l'interesse e precisamente:  
1) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 2) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 3) EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 4) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 5) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 7) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 8) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 9) IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. – LIVORNO; 10) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 11) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 12) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 13) MINOCCI S.R.L. –



GROSSETO; 14) N.M. S.R.L. – LIVORNO; 15) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 16) SEP S.R.L. – LIVORNO; 17) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL S.R.L. – PISA;

- che delle 17 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 12 imprese e precisamente: 1) INNOCENTI SILVANO S.N.C.; 2) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO; 3) IDRAULICA MERCIAI S.R.L.; 4) DILIANO BIASCI S.N.C.; 5) SEP S.R.L.; 6) FGR S.R.L.; 7) PIEFFE IMPIANTI S.A.S.; 8) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 9) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL S.R.L.; 10) EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO; 11) IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S.; 12) BALDI IMPIANTI S.R.L.;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso quanto segue:
  - le Società DILIANO BIASCI S.N.C. e IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. non hanno prodotto la copia del documento d'identità del sottoscrittore, come indicato al punto 3) Documentazione Amministrativa (1. Modello DGUE) della lettera di invito;
  - la Società IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S., oltre a non produrre la copia del documento d'identità del sottoscrittore, come indicato per le precedenti, ha prodotto un Passoe riferito ad un'altra procedura di gara (CIG 59246686B2);
  - la Società BALDI IMPIANTI S.R.L. ha prodotto il Modello DGUE indicando a pag. 1 del modello stesso un cig relativo ad altra procedura (CIG 720695790D);

e che pertanto le 4 imprese sopra indicate sono state invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che le restanti n. 8 offerte, essendo la propria documentazione corretta, sono state ammesse alla gara; come risulta dal verbale di gara relativo alla 1° seduta aperta in data 01/02/2018 (in corso di registrazione);
- quanto indicato nel verbale relativo alla 2° seduta di gara in data 13/02/2018 (in corso di registrazione) dal quale risulta:
  - che le n. 4 imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno prodotto le integrazioni richieste e che pertanto sono state ammesse alla successiva fase di gara;
  - che essendo pervenute più di 10 offerte è stato applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - che il metodo per il calcolo delle offerte anormalmente basse sorteggiato è risultato essere il "D" (art. 97, comma 2 lett. d) del decreto suddetto);
  - che lo spoglio delle 12 (dodici) offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	25,00%
- IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO	offre il ribasso del	13,80%
- IDRAULICA MERCIAI S.R.L.	offre il ribasso del	14,40%
- DILIANO BIASCI S.N.C.	offre il ribasso del	29,00%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	12,50%
- FGR S.R.L.	offre il ribasso del	12,70%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	14,20%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	17,20%
- SOC.RESP.LIMITATA CONTROL S.R.L.	offre il ribasso del	0,11%
- EMME-ERRE DI MARABOTTI R.	offre il ribasso del	22,23%
- IDROELETTRICA DI CARRAI & C. S.A.S.	offre il ribasso del	14,20%
- BALDI IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	16,16%

- che l'applicazione del metodo estratto ha dato il seguente risultato:
  - media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse 15,9583
  - incremento percentuale 10%
  - soglia di anomalia 17,5542%
  - esclusione offerte anomale (superiori alla predetta soglia): EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – INNOCENTI SILVANO S.N.C. – DILIANO BIASCI S.N.C.
  
- che la migliore offerta non anomala (sotto soglia di anomalia) è risultata essere quella dell'impresa **IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.** di Peccioli (PI), che ha offerto il ribasso del 17,20% e che pertanto è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore della predetta impresa per l'importo complessivo presunto di Euro 81.038,52= (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza) ;

**PRESO ATTO** che nei confronti dell'impresa IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 17/01/2018 n. 1218 di prot. e relativi allegati;
- i Verbali di gara in data 01/02/2018 e 13/02/2018;

**SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare l'esclusione delle seguenti imprese: EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – INNOCENTI SILVANO S.N.C. – DILIANO BIASCI S.N.C., effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal sopraccitato verbale di gara;
- di pubblicare il presente atto ai fini del rispetto degli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1;
- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 01/02/2018 e 13/02/2018, per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nel Comune di Livorno e Collesalvetti – periodo 01/03/2018 – 28/02/2020 – Finanziato con Fondi di bilancio Casalp – all'impresa IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. di Peccioli (PI), per l'importo complessivo di € 81.038,52 (Euro Ottantunomilatrecento/52), al netto dell'offerta ribasso del 17,20% sui prezzi posti a base di gara, come risulta da verbale di gara in data 13/02/2018;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

firmato  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

firmato  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Massimiliano Lami)