

DECISIONE N. 266 DEL 19/10/2018 /AT

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/11/2018 – 31/12/2022 – CIG 75935381CB.
Approvazione delle proposte di aggiudicazione.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO:

- che con Decisione n. 248/AT in data 25/09/2018 la Stazione Appaltante:
 - approvava la proposta di esclusione delle imprese P&B ASCENSORI S.N.C. e BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.;
 - approvava le proposte di ammissione delle seguenti n. 5 imprese e precisamente: 1) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.; 2) KONE S.P.A.; 3) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.; 4) SCHINDLER S.P.A.; 5) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.;

CONSIDERATO:

- che essendo state ammesse n. 5 offerte è stato applicato l'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto è stato sorteggiato il metodo di calcolo lett. e) – coefficiente 0,80, al fine del calcolo della soglia di anomalia;
- che come risulta dal verbale di gara in data 26/09/2018, lo spoglio delle n. 5 offerte ammesse ha dato il seguente risultato:

- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	offre il ribasso del	28,23%
- KONE S.P.A.	offre il ribasso del	25,70%
- THYSSENKRUPP ELEV.ITALIA S.P.A.	offre il ribasso del	32,22%
- SCHINDLER S.P.A.	offre il ribasso del	50,50%
- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del	46,66%

- che l'applicazione del metodo estratto ha dato il seguente risultato:

- media aritmetica delle offerte con esclusione del 10% 35,70333

- media degli scarti 10,95667
- media scarti rettificata (da coefficiente 0,80) 8,765333
- soglia di anomalia 44,46867%
- imprese individuate da sottoporre alla verifica (superiori alla predetta soglia):
SCHINDLER S.P.A. – GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.

- che la migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa **SCHINDLER S.P.A.** di Milano, che ha offerto il ribasso del 50,50% per l'importo complessivo di Euro 24.823,01;
- che pertanto sono state attivate le procedure di verifica dell'anomalia di cui ai commi 4,5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le suddette imprese;

RILEVATO:

- che con nota del RUP emessa in data 16/10/2018 prot. n. I/353, a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, gli elementi forniti dalle Società SCHINDLER S.P.A. e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L., a giustificazione dell'offerta economica presentata, sono stati ritenuti sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;
- che nei confronti della Società SCHINDLER S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 20/08/2018 n. 14739 di prot. e relativi allegati;
- le Decisioni n. 210/AT del 20/08/2018 e 248/AT del 25/09/2018;
- i Verbali di gara in data 13/09/2018, 24/09/2018 e 26/09/2018;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 13/09/2018 e seguenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/11/2018 – 31/12/2022 – CIG 75935381CB – Finanziato con Fondi di bilancio Casalp – all'impresa SCHINDLER S.P.A. di Milano, per l'importo complessivo di € 24.823,01 (Euro Ventiquattromilaottocentoventitre/01), al netto dell'offerta ribasso del 50,50% sui prezzi posti a base di gara, come risulta da verbale di gara in data 26/09/2018;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

firmato in originale
IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

firmato in originale
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)