

## **DECISIONE N. 280 DEL 16/11/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture piane degli edifici ubicati nel Comune di Piombino – Via Lungomare Marconi, 63 – 63/1 – 63/2 (n. 3 edifici).  
Finanziamento: Fondi Legge 80/2014 e fondi condominiali.  
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 231/Area Servizi Tecnici in data 4/10/2016, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture piane degli edifici ubicati nel Comune di Piombino – Via Lungomare Marconi, 63 – 63/1 – 63/2 (n. 3 edifici), da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà praticato il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 207.015,37 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 34.333,74);
- che con Decisione suddetta, veniva inoltre indicato di invitare alla procedura di cui trattasi n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, iscritti nella categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo compresa tra € 150.000 ed € 258.000, nel rispetto del principio di rotazione;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 17/10/2016 n. 21581 di prot. è stata indetta per il giorno 3 Novembre 2016 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 10 ditte, come sopra specificato e precisamente:  
1) EDILTECO S.R.L. – LIVORNO; 2) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 3) EM COSTRUZIONI S.R.L. – PONTASSIEVE (FI); 4) EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. – FIRENZE; 5) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 6) ESSE.CI S.R.L. – CARASCO (GE); 7) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 8) F.LLI BULLERI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 9) F.LLI COLLOCA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 10) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO;
- che delle 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 5 ditte e precisamente: 1) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 2) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI), 3) EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L. – PONTASSIEVE (FI); 4) ESSE.CI S.R.L. – CARASCO (GE), 5) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO;
- che la ditta ESSE.CI S.R.L. non ha effettuato il download di tutti gli elaborati pubblicati sul sito nell'area dedicata, così come prescritto a pag. 2 della lettera di invito e che pertanto, la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle restanti quattro ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 3/11/2016 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 4 (quattro) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL

offre il ribasso del 31,426%



- EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. offre il ribasso del 16,660%
  - EMMEFFE COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 27,290%
  - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. offre il ribasso del 18,220%
- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. di Empoli (FI) per l'importo complessivo presunto di € 152.748,44= (Euro Centocinquantaduemilasettecentoquarantotto/44) al netto dell'offerta ribasso del 31,426% sui prezzi posti a base di gara;

### **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 10/11/2016;
- che nei confronti dell'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 17/10/2016 n. 21581 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 3/11/2016;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 3/11/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle coperture piane degli edifici ubicati nel Comune di Piombino – Via Lungomare Marconi, 63 – 63/1 – 63/2 (n. 3 edifici) – Finanziamento con Fondi della Legge 80/2014 e fondi condominiali – all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. di Empoli (FI), per l'importo complessivo presunto di € 152.748,44 (Euro Centocinquantaduemilasettecentoquarantotto/44), al netto dell'offerta ribasso del 31,426% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 3/11/2016;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

FIRMATO  
**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

FIRMATO  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**