

DECISIONE N. 341 DEL 14/12/2018 A/T

OGGETTO: Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile, idraulica ed elettrica da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni dell'Isola d'Elba – Lotto "5" – periodo 2 anni dalla stipula dello stesso.
Finanziamento: Fondi di Bilancio - CIG 76319704E1.
Approvazione delle proposte di aggiudicazione.

RICHIAMATI:

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

CONSIDERATO:

- che con Decisione n. 292/AT del 13/11/2018 venivano approvate le proposte di ammissione delle imprese 1) SAN GIOVANNI S.R.L.; 2) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.; 3) ETRA SERVIZI S.R.L.; 4) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.;

RILEVATO:

- che essendo pervenute ed ammesse meno di 10 offerte, non è stato applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto è stata formulato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del decreto suddetto;
- che lo spoglio delle 4 (quattro) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- SAN GIOVANNI S.R.L.	offre il ribasso del	22,700%
- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del	1,000%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	0,600%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	1,22%
- che come risulta dal verbale di gara relativo alla seduta del 15/11/2018, l'impresa SAN GIOVANNI S.R.L, considerato il ribasso offerto ed i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati, doveva essere sottoposta a verifica di congruità ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con prot. 20682 del 16/11/2018 sono state attivate le procedure di verifica dell'anomalia dell'impresa SAN GIOVANNI S.R.L.;
- che in data 27/11/2018 l'impresa suddetta ha inviato a mezzo pec i giustificativi in risposta alla richiesta di Casalp;
- che il Responsabile Unico del Procedimento con nota del 29/11/2018 comunicava la completezza delle controdeduzioni presentate dall'impresa oggetto della verifica;



- che come risulta dal verbale in data 03/12/2018 è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore delle imprese: 1) SAN GIOVANNI S.R.L.; 2) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 3) MERIDIANA SERVIZI S.P.A.;
- che nei confronti delle imprese 1) SAN GIOVANNI S.R.L.; 2) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 3) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., sono in corso i controlli per la verifica della idoneità tecnico-professionale delle tre imprese suddette;

VISTO:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- i Verbali relativi alle tre sedute di gara rispettivamente in data 12/11/2018, 15/11/2018 e 03/12/2018;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare le proposte di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 12/11/2018 e seguenti, per la stipula di un accordo quadro di durata biennale per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile, idraulica ed elettrica da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni dell'Isola d'Elba – Lotto "5" – periodo 2 anni dalla stipula dello stesso, alle seguenti imprese e per i seguenti importi, al netto dei ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara, come risulta dai verbali di gara suddetti e dal prospetto relativo al calcolo degli importi contrattuali eseguito con le modalità previste dalla lettera di invito, allegato alla presente:
 - 1° AGGIUDICATARIO – IMPRESA SAN GIOVANNI S.R.L.
Importo totale € 59.508,00 di cui € 760,00 per costo della sicurezza;
 - 2° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
Importo totale € 62.510,82 di cui € 626,49 per costo della sicurezza;
 - 3° AGGIUDICATARIO – MERIDIANA SERVIZI S.P.A.
Importo totale € 51.351,35 di cui € 513,51 per costo della sicurezza;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula dei relativi contratti di appalto con le imprese risultate aggiudicatariе, conferendo efficacia all'aggiudicazione successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)