

## **DECISIONE N. 607 DEL 04/10/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile, idraulica ed elettrica da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto "1" – periodo 1 anno dalla stipula dello stesso.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 445/Area Servizi Tecnici in data 08/06/2017, veniva indetta una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la stipula di n. 1 accordo quadro di durata annuale (stante la modalità sperimentale) per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile da effettuarsi negli alloggi gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto 1 – rivolgendo l'invito agli operatori iscritti nell'elenco fornitori della Società, per la fascia di importo fino ad € 40.000,00 nella categoria "Opere edili ed affini";
- che sempre con Decisione n. 445 suddetta veniva stabilito di aggiudicare la procedura negoziata sopra indicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 353.500,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 3.500,00), prevedendo nella lettera di invito l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del Decreto suddetto;

#### **PRESO ATTO:**

- di quanto indicato nel verbale relativo alla prima seduta di gara in data 18/07/2017 (Registrato a Livorno in data 31/07/2017 al n. 2974 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- di quanto indicato nel verbale di riesame dei provvedimenti di esclusione delle imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. e ETRA COSTRUZIONI S.R.L. in data 28/07/2017 (Registrato a Livorno in data 11/08/2017 al n. 3161 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- di quanto indicato nel verbale relativo alla seconda seduta di gara in data 01/08/2017 (Registrato a Livorno in data 11/08/2017 al n. 3164 Serie III) che forma parte integrante del presente provvedimento, nel quale risulta la proposta di aggiudicazione a favore delle seguenti imprese e alle seguenti condizioni, derivanti dai ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara:

1° AGGIUDICATARIO – <b>ETRA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	€ 59.495,38 ribasso 22,22%
2° AGGIUDICATARIO – <b>GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.</b>	€ 58.218,72 ribasso 21,7432%
3° AGGIUDICATARIO – <b>COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.</b>	€ 55.050,63 ribasso 20,56%
4° AGGIUDICATARIO – <b>J.C.M. 1945 S.R.L.</b>	€ 48.196,07 ribasso 18,00%
5° AGGIUDICATARIO – <b>IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.</b>	€ 45.518,51 ribasso 17,00%
6° AGGIUDICATARIO – <b>SEP S.R.L.</b>	€ 44.179,74 ribasso 16,50%
7° AGGIUDICATARIO – <b>AL.PA. S.R.L.</b>	€ 42.840,96 ribasso 16,00%



- che nei confronti delle imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L., GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S., COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L., J.C.M. S.R.L., IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L., SEP S.R.L., AL.PA. S.R.L., sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla verifica della idoneità tecnico-professionale delle sette imprese suddette, con esito positivo, vista la documentazione sottoscritta dai relativi Responsabili dei lavoratori per la sicurezza dell'impresa, agli atti della Società;

**VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 29/06/2017 n. 12086 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla prima seduta aperta in data 18/07/2017 relativo alla prima seduta aperta;
- il Verbale di riesame dei provvedimenti di esclusione delle Società MERIDIANA SERVIZI S.P.A. e ETRA COSTRUZIONI S.R.L. in data 28/07/2017;
- Il Verbale relativo alla seconda seduta aperta in data 01/08/2017;

**SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficaci, le proposte di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 18/07/2017 e seguenti, per la stipula di un accordo quadro di durata annuale (stante la modalità sperimentale) per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile da effettuarsi negli alloggi gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto "1" alle seguenti imprese e per i seguenti importi, al netto dei ribassi offerti sui prezzi posti a base di gara, come risulta dai verbali di gara suddetti:

**1° AGGIUDICATARIO – ETRA COSTRUZIONI S.R.L.**

Importo totale € 59.495,38 di cui € 589,06 per costo della sicurezza;

**2° AGGIUDICATARIO – GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.**

Importo totale € 58.218,72 di cui € 576,42 per costo della sicurezza;

**3° AGGIUDICATARIO – COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.**

Importo totale € 55.050,63 di cui € 545,06 per costo della sicurezza;

**4° AGGIUDICATARIO – J.C.M. 1945 S.R.L.**

Importo totale € 48.196,07 di cui € 477,19 per costo della sicurezza;

**5° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.**

Importo totale € 45.518,51 di cui € 450,68 per costo della sicurezza;

**6° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.**

Importo totale € 44.179,74 di cui € 437,42 per costo della sicurezza;

**7° AGGIUDICATARIO – AL.PA. S.R.L.**

Importo totale € 42.840,96 di cui € 424,17 per costo della sicurezza.

- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula dell'accordo quadro con le imprese risultate aggiudicatarie.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**