

DECISIONE N. 798 DEL 15/10/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Livorno e Collesalvetti (Terzo Responsabile), oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto “A” – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016.
Finanziamento: Fondi Bilancio CASALP.
Ratifica aggiudicazione.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti in data 1/9/2014, sono state, tra l'altro, approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno per il periodo 15/10/2014 – 14/10/2016, così suddiviso:
 - Lotto “A”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 14 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti
Importo € 32.500,00 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “B”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 7 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino
Importo € 26.500,00 oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “C”: solo Terzo Responsabile per totali 47 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti
Importo € 86.500,00 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “D”: solo Terzo Responsabile per totali 20 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino
Importo € 30.500,00 oltre € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
- che sempre con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti suddetta, veniva tra l'altro indicata, come modalità di scelta dell'operatore economico per l'appalto del servizio di cui trattasi, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto suddetto, mediante ribasso da formulare sui prezzi posti a base di gara;
- che con Decisione n. 783/Servizi Generali e Contratti in data 2/9/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse, e precisamente le Ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche” nell'Elenco Fornitori CASALP, nella fascia di importo compresa tra zero ed € 40.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 11/9/2014 n. 14490 di prot. è stata indetta per il giorno 23 Settembre 2014 la procedura di cottimo fiduciario di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 32.800,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 300,00), invitandovi a partecipare le n. 15 ditte che avevano manifestato interesse, e precisamente

1) CAB S.A.S. – LIVORNO; 2) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 3) E.I.L. ELETTRICI-IMPIANTI DI FERAZZUTO – LIVORNO; 4) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 5) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 7) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 8) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 9) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 10) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 11) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 12) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 13) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 14) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA Loc. OSPEDALETTO; 15) S. E A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI);

- che delle 15 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 11 ditte e precisamente:

1) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 2) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 3) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 4) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 5) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 6) CAB S.A.S. – LIVORNO; 7) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 8) S. E A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI); 9) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 10) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 11) GALLIGANI MARCELLO - LIVORNO.

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- la Società CLIMAIR S.A.S. non ha idoneamente sigillato la busta contenente l'offerta economica, non garantendone l'integrità e la segretezza, come prescritto alla pag. 3 della lettera di invito;

- le imprese INNOCENTI SILVANO S.N.C., IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L., PIEFFE IMPIANTI S.A.S., S. E A. S.N.C. DI CAMPATELLI, EMME-ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI, MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., GALLIGANI MARCELLO, CAB S.A.S., hanno presentato la polizza fideiussoria non conforme a quanto richiesto dal punto 4) della lettera di invito, in quanto la garanzia prestata è limitata alla mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e non si estende alla copertura della sanzione pecuniaria;

- l'impresa MARINOZZI GIUSEPPE, ha effettuato il bonifico, a titolo di cauzione provvisoria e sanzione pecuniaria, riducendo del cinquanta per cento anche il valore della sanzione;

- l'impresa CAB S.A.S., oltre alla irregolarità della polizza fideiussoria come sopra esposto, non ha prodotto il modello "B/1" relativo al Sig. Zocco Ilio, indicato quale socio accomandatario della Società, così come richiesto al punto 3) della lettera di invito ed in calce al modello medesimo,

pertanto, per i motivi sopra esposti, la Commissione di gara esclude la Società CLIMAIR S.A.S., rende noto che tutte le altre imprese saranno invitate a regolarizzare la documentazione amministrativa carente, incompleta od irregolare, e comunica che sarà loro comminata la sanzione pecuniaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che nella seconda seduta aperta del 7/10/2014 si è constatata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dalle imprese invitate a regolarizzare quanto prodotto e

dichiarato in sede di gara nonché l'avvenuto pagamento delle sanzioni pecuniarie comminate, ammettendo tutte le imprese alla successiva fase della procedura;

- che come risulta dal verbale di gara in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014 (Registrato a Livorno il 16/10/2014 al n. 5582 Serie III), lo spoglio delle 10 (dieci) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	20,850%
- IDROTERMICA E SERVIZI SRL	offre il ribasso del	8,542%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	31,870%
- PIEFTE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	31,800%
- CAB S.A.S.	offre il ribasso del	17,900%
- IDROELETTRICA S.A.S.	offre il ribasso del	21,300%
- S. E A. S.N.C.	offre il ribasso del	2,000%
- EMME-ERRE IMPIANTI	offre il ribasso del	12,700%
- MARTELLI TERMOIDR. SRL	offre il ribasso del	10,250%
- GALLIGANI MARCELLO	offre il ribasso del	9,190%

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE di Livorno per l'importo complessivo presunto di Euro 22.442,25= (Euro Ventiduemilaquattrocentoquarantadue/25) al netto dell'offerta ribasso del 31,870% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Ditta stessa, con esito positivo come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 13/10/2014;
- che nei confronti dell'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che dal certificato del casellario giudiziale acquisito da CASALP in data 09/10/2014 e relativo al Sig. Marinozzi Giuseppe, è risultato un provvedimento di condanna a suo carico per il reato di violazione delle norme sul libretto di lavoro, emesso nell'anno 1999 dalla Corte di Appello di Firenze e che gode del beneficio della non menzione;

RITENUTO che il provvedimento esistente a carico del Sig. Marinozzi Giuseppe non è stato considerato incidente sulla moralità professionale del soggetto, ai sensi dell'art. 38.1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto non ostativo all'aggiudicazione in suo favore;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la richiesta di manifestazione di interesse, le richieste pervenute, la lettera di invito alla gara in data 11/9/2014 n. 14490 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014;



SI DECIDE

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 7/10/2014 per l'affidamento del servizio relativo all'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Livorno e Collesalveti (Terzo Responsabile), oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto "A" – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE di Livorno, per l'importo complessivo presunto di € 22.442,25 (Euro Ventiduemilaquattrocentoquarantadue/25), al netto dell'offerta ribasso del 31,870% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014;
- di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di compiere, successivamente, tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, previo accertamento della permanenza della regolarità contributiva.

Firmato
IL COORDINATORE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)

firmato
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)