

DECISIONE N. 799 DEL 15/10/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Rosignano Marittimo e Piombino (Terzo Responsabile), oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto “B” – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016.
Finanziamento: Fondi Bilancio CASALP
Ratifica aggiudicazione.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti in data 1/9/2014, sono state, tra l'altro, approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno per il periodo 15/10/2014 – 14/10/2016, così suddiviso:
 - Lotto “A”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 14 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti –
Importo € 32.500,00 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “B”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 7 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino –
Importo € 26.500,00 oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “C”: solo Terzo Responsabile per totali 47 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti –
Importo € 86.500,00 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “D”: solo Terzo Responsabile per totali 20 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino –
Importo € 30.500,00 oltre € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
- che sempre con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti suddetta, veniva tra l'altro indicata, come modalità di scelta dell'operatore economico per l'appalto del servizio di cui trattasi, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto suddetto, mediante ribasso da formulare sui prezzi posti a base di gara;
- che con Decisione n. 783/Servizi Generali e Contratti in data 2/9/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse, e precisamente le Ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche” nell'Elenco Fornitori CASALP, nella fascia di importo compresa tra zero ed € 40.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 11/9/2014 n. 14491 di prot. è stata indetta per il giorno **23 Settembre 2014** la procedura di cottimo fiduciario di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 27.000,00 (compreso gli

oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 500,00) invitandovi a partecipare le n. 12 ditte che avevano manifestato interesse, e precisamente:

1) CAB S.A.S. – LIVORNO; 2) CIARCIA MARCO – BIBBONA (LI); 3) DUE ERRE S.N.C. – CECINA; 4) EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI – LIVORNO; 5) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 7) IDROELETTRICA S.A.S. DI CARRAI P. – LIVORNO; 8) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 9) MARCONI MASSIMO – ROSIGNANO SOLVAY (LI); 10) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 11) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 12) S.E.A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI);

- che delle 12 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito n. 7 ditte e precisamente:

1) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 2) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 3) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 4) CAB S.A.S. – LIVORNO; 5) DUE ERRE – CECINA (LI); 6) S.E.A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI); 7) GALLIGANI MARCELLO - LIVORNO.

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- le imprese INNOCENTI SILVANO S.N.C., C.A.B. S.A.S., GALLIGANI MARCELLO, PIEFFE IMPIANTI S.A.S., S.E.A. S.N.C. DI CAMPATELLI, hanno presentato la polizza fideiussoria non conforme a quanto richiesto dal punto 4) della lettera di invito, in quanto la garanzia prestata è limitata alla mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e non si estende alla copertura della sanzione pecuniaria;
- le imprese MARINOZZI GIUSEPPE e DUE ERRE S.N.C., hanno effettuato il bonifico, a titolo di cauzione provvisoria e sanzione pecuniaria, riducendo del cinquanta per cento anche il valore della sanzione;
- l'impresa CAB S.A.S., oltre alla irregolarità della polizza fideiussoria come sopra esposto, non ha prodotto il modello "B/1" relativo al Sig. Zocco Ilio, indicato quale socio accomandatario della Società, così come richiesto al punto 3) della lettera di invito ed in calce al modello medesimo;

pertanto, per i motivi sopra esposti, la Commissione di gara rende noto che le imprese saranno invitate alla regolarizzazione della documentazione amministrativa carente, incompleta od irregolare e sarà loro comminata la sanzione pecuniaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che nella seconda seduta aperta del 7/10/2014, si è constatata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dalle imprese invitate a regolarizzare quanto prodotto e dichiarato in sede di gara nonché l'avvenuto pagamento delle sanzioni pecuniarie comminate, ammettendo tutte le imprese alla successiva fase della procedura;

- che come risulta dal verbale di gara in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014 Registrato a Livorno il 16/10/2014 al n. 5581 Serie III), lo spoglio delle 7 (sette) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	20,850%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	23,870%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	28,800%
- CAB S.A.S.	offre il ribasso del	13,170%
- DUE ERRE S.N.C.	offre il ribasso del	12,000%



- **S. E A. S.N.C.** offre il ribasso del **2,000%**
- **GALLIGANI MARCELLO** offre il ribasso del **3,740%**

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera per l'importo complessivo presunto di Euro 19.368,00= (Euro Diciannovemilatrecentosessantotto/00) al netto dell'offerta ribasso del 28,800% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Ditta stessa, con esito positivo come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 13/10/2014;
- che nei confronti dell'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la richiesta di manifestazione di interesse, le richieste pervenute, la lettera di invito alla gara in data 11/9/2014 n. 14490 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014;

SI DECIDE

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario esperita in data 7/10/2014 per l'affidamento del servizio relativo all'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Rosignano Marittimo e Piombino oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto "B" – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera, per l'importo complessivo presunto di € 19.368,00 (Euro Diciannovemilatrecentosessantotto/00), al netto dell'offerta ribasso del 28,800% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 23/9/2014 e successivo proseguimento in data 7/10/2014;
- di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di compiere, successivamente, tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, previo della permanenza della regolarità contributiva.

Firmato
IL COORDINATORE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)

firmato
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)