

## **DECISIONE N. 801 DEL 20/10/2014**

### **SERVIZI GENERALI E CONTRATTI**

**OGGETTO:** Esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Livorno e Collesalvetti (Terzo Responsabile) – Lotto “C” – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016.  
Finanziamento: Fondi Bilancio CASALP.  
Ratifica aggiudicazione.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti in data 1/9/2014, sono state, tra l'altro, approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno per il periodo 15/10/2014 – 14/10/2016, così suddiviso:
  - Lotto “A”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 14 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti  
Importo € 32.500,00 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
  - Lotto “B”: Terzo Responsabile con contabilizzazione del calore per totali 7 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino  
Importo € 26.500,00 oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
  - Lotto “C”: solo Terzo Responsabile per totali 47 impianti ubicati nei Comuni di Livorno e Collesalvetti  
Importo € 86.500,00 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
  - Lotto “D”: solo Terzo Responsabile per totali 20 impianti ubicati nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino  
Importo € 30.500,00 oltre € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
- che sempre con Decisione n. 782/Servizi Generali e Contratti suddetta, veniva tra l'altro indicata, come modalità di scelta dell'operatore economico per l'appalto del servizio di cui trattasi, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto suddetto, mediante ribasso da formulare sui prezzi posti a base di gara;
- che con Decisione n. 783/Servizi Generali e Contratti in data 2/9/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse, e precisamente le Ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche” nell'Elenco Fornitori CASALP, nella fascia di importo compresa tra € 40.000,00 ed € 100.000,00;

**CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 16/9/2014 n. 14672 di prot. è stata indetta per il giorno 30 Settembre 2014 la procedura di cottimo fiduciario di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 87.700,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.200,00), invitandovi a partecipare le n. 17 ditte che avevano manifestato interesse, e precisamente

1) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) CAB S.A.S. – LIVORNO; 3) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 4) E.I.L. ELETTRICI-IMPIANTI DI FERAZZUTO – LIVORNO; 5) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 6) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 7) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 8) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 9) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 10) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 11) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 12) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 13) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 14) NEWMICROSERVICE S.A.S. – CECINA (LI); 15) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 16) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA Loc. OSPEDALETTO; 17) S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI);

- che delle 17 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 10 ditte e precisamente:

1) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 2) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 3) CAB S.A.S. – LIVORNO; 4) S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI); 5) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 7) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 8) MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 9) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 10) NEWMICROSERVICE S.A.S. – CECINA (LI);

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- le imprese CAB S.A.S., CLIMAIR S.A.S., GALLIGANI MARCELLO, MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., NEWMICROSERVICE S.A.S., hanno presentato la polizza fideiussoria non conforme a quanto richiesto dal punto 4) della lettera di invito, in quanto la garanzia prestata è limitata alla mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e non si estende alla copertura della sanzione pecuniaria;

- l'impresa MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., oltre alla irregolarità della polizza fideiussoria come sopra esposto, e l'impresa S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI non hanno prodotto la copia del PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 6) della lettera di invito;

pertanto, per i motivi sopra esposti, la Commissione di gara rende noto che tutte le imprese saranno invitate a regolarizzare la documentazione amministrativa carente, incompleta od irregolare e comunica che sarà loro comminata la sanzione pecuniaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

- che nella seconda seduta aperta del 13/10/2014 si è constatata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dalle imprese invitate a regolarizzare quanto prodotto e dichiarato in sede di gara nonché l'avvenuto pagamento delle sanzioni pecuniarie comminate, ammettendo tutte le imprese alla successiva fase della procedura, ad eccezione della Società MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. che è stata esclusa dalla gara, in quanto – nel termine assegnato – non ha prodotto la documentazione richiesta ad integrazione, né effettuato il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che come risulta dal verbale di gara in data 30/9/2014 e successivo proseguimento in data 13/10/2014 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 9 (nove) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- <b>IDROTERMICA E SERVIZI SRL</b>	offre il ribasso del	<b>15,220%</b>
- <b>MARINOZZI GIUSEPPE</b>	offre il ribasso del	<b>37,960%</b>
- <b>CAB S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>21,940%</b>
- <b>S. E A. S.N.C.</b>	offre il ribasso del	<b>2,000%</b>
- <b>CLIMAIR S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>13,100%</b>
- <b>GALLIGANI MARCELLO</b>	offre il ribasso del	<b>7,290%</b>
- <b>EMME-ERRE IMPIANTI</b>	offre il ribasso del	<b>14,700%</b>
- <b>PIEFTE IMPIANTI S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>33,333%</b>
- <b>NEW MICROSERVICE S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>13,500%</b>

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE di Livorno per l'importo complessivo presunto di Euro 54.864,60= (Euro Cinquantaquattromilaottocentosessantaquattro/60) al netto dell'offerta ribasso del 37,960% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

**PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Ditta stessa, con esito positivo come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 16/10/2014;
- che nei confronti dell'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che dal certificato del casellario giudiziale acquisito da CASALP e relativo al Sig. Marinozzi Giuseppe, è risultato un provvedimento di condanna a suo carico per il reato di violazione delle norme sul libretto di lavoro, emesso nell'anno 1999 dalla Corte di Appello di Firenze e che gode del beneficio della non menzione;

**RITENUTO** che il provvedimento esistente a carico del Sig. Marinozzi Giuseppe non è stato considerato incidente sulla moralità professionale del soggetto, ai sensi dell'art. 38.1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto non ostativo all'aggiudicazione in suo favore;

**VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la richiesta di manifestazione di interesse, le richieste pervenute, la lettera di invito alla gara in data 16/9/2014 n. 14672 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 30/9/2014 e successivo proseguimento in data 13/10/2014;

**SI DECIDE**

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 13/10/2014 per l'affidamento del servizio relativo all'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP, nei Comuni di Livorno e Collesalveti (Terzo Responsabile) – Lotto "C" – periodo 15/10/2014 – 14/10/2016 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa MARINOZZI GIUSEPPE di Livorno,



per l'importo complessivo presunto di € 54.864,60 (Euro Cinquantaquattromilaottocentesesantaquattro/60), al netto dell'offerta ribasso del 37,960% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 30/9/2014 e successivo proseguimento in data 13/10/2014;

- di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di compiere, successivamente, tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, previo accertamento della permanenza della regolarità contributiva.

**Firmato**  
**IL COORDINATORE AREA**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
**(Rag. Stefano Baldanzi)**

**firmato**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Stefano Taddia)**