

## **DECISIONE N. 803 DEL 30/10/2014**

### **SERVIZI GENERALI E CONTRATTI**

**OGGETTO:** Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto “A” – periodo 1/11/2014 – 31/10/2016.  
Finanziamento: Fondi Bilancio CASALP.  
Ratifica aggiudicazione.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 786/Servizi Generali e Contratti in data 5/9/2014, sono state, tra l'altro, approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno per il periodo 1/11/2014 – 31/10/2016, così suddiviso:
  - Lotto “A”: Comuni di Livorno e Collesalveti  
Importo € 97.000,00 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
  - Lotto “B”: Comuni compresi nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – isole escluse  
Importo € 29.100,00 oltre € 700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
- che sempre con Decisione n. 786/Servizi Generali e Contratti suddetta, veniva tra l'altro indicata, come modalità di scelta dell'operatore economico per l'appalto del servizio di cui trattasi, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto suddetto, mediante ribasso da formulare sui prezzi posti a base di gara;
- che con Decisione n. 787/Servizi Generali e Contratti in data 8/9/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse, e precisamente le Ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche” nell'Elenco Fornitori CASALP, nella fascia di importo compresa tra € 40.000,00 ed € 100.000,00;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 18/9/2014 n. 14775 di prot. è stata indetta per il giorno 7 Ottobre 2014 la procedura di cottimo fiduciario di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 98.500,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00), invitandovi a partecipare le n. 17 ditte che avevano manifestato interesse, e precisamente
  - 1) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) CAB S.A.S. – LIVORNO; 3) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 4) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 5) FIORENTINI LUCA – LIVORNO; 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 7) IDRAULICA MERCAI S.R.L. – EMPOLI (FI); 8) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 9) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 10) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 11) IDROZENIT S.R.L. – LIVORNO; 12) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 13) MACCHIA S.R.L. –

COLLESALVETTI (LI); 14) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 15) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 16) PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 17) SEP S.R.L. – LIVORNO;

- che delle 17 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 13 ditte e precisamente:

1) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 2) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 3) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 4) SEP S.R.L. – LIVORNO; 5) CAB S.A.S. – LIVORNO; 6) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 7) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 8) PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. - LIVORNO; 9) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 10) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO; 11) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 12) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 13) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – EMPOLI (FI);

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- la Società PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. non ha idoneamente sigillato la busta contenente l'offerta economica, non garantendone l'integrità e la segretezza, come prescritto alla pag. 3 della lettera di invito;

- le imprese IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO, IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S., GALLIGANI MARCELLO, IDRAULICA MERCIAI S.R.L., hanno presentato la polizza fideiussoria non conforme a quanto richiesto dal punto 4) della lettera di invito, in quanto la garanzia prestata è limitata alla mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e non si estende alla copertura della sanzione pecuniaria;

- l'impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO, oltre alla irregolarità della polizza fiudeiussoria come sopra esposto, non ha prodotto la copia del Passoe rilasciato dal sistema AVCPASS, così come prescritto al punto 6) della lettera di invito,

pertanto, per i motivi sopra esposti, la Commissione di gara esclude la Società PRG NUOVE TECNOLOGIE S.R.L., rende noto che tutte le altre imprese saranno invitate a regolarizzare la documentazione amministrativa carente, incompleta od irregolare e comunica che sarà loro comminata la sanzione pecuniaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che nella seconda seduta aperta del 22/10/2014 si è constatata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dalle imprese invitate a regolarizzare quanto prodotto e dichiarato in sede di gara nonché l'avvenuto pagamento delle sanzioni pecuniarie comminate, ammettendo tutte le imprese alla successiva fase della procedura;

- che come risulta dal verbale di gara in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 12 (dodici) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- <b>IDROTERMICA E SERVIZI SRL</b>	offre il ribasso del	<b>9,750%</b>
- <b>INNOCENTI SILVANO S.N.C.</b>	offre il ribasso del	<b>20,850%</b>
- <b>IDROCALOR DI ELISEO.</b>	offre il ribasso del	<b>35,000%</b>
- <b>SEP S.R.L. .</b>	offre il ribasso del	<b>27,100%</b>
- <b>CAB S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>24,920%</b>
- <b>IDROELETTRICA S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>26,000%</b>
- <b>MARINOZZI GIUSEPPE</b>	offre il ribasso del	<b>24,860%</b>
- <b>PIEFPE IMPIANTI S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>32,670%</b>
- <b>EMME-ERRE IMPIANTI</b>	offre il ribasso del	<b>25,760%</b>
- <b>CLIMAIR S.A.S.</b>	offre il ribasso del	<b>15,100%</b>



- **GALLIGANI MARCELLO** offre il ribasso del **8,330%**
- **IDRAULICA MERCIAI SRL** offre il ribasso del **18,200%**

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO di Livorno per l'importo complessivo presunto di Euro 64.550,00= (Euro Sessantaquattromilacinquecentocinquanta/00) al netto dell'offerto ribasso del 35,00% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

**PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Ditta stessa, con esito positivo come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 27/10/2014;
- che nei confronti dell'Impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la richiesta di manifestazione di interesse, le richieste pervenute, la lettera di invito alla gara in data 18/9/2014 n. 14775 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014;

**SI DECIDE**

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 22/10/2014 per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione CASALP nei Comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto "A" – per il periodo 1/11/2014 – 31/10/2016 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO di Livorno, per l'importo complessivo presunto di € 64.550,00 (Euro Sessantaquattromilacinquecento-cinquanta/00), al netto dell'offerto ribasso del 35,00% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014;
- di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di compiere, successivamente, tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, previo accertamento della permanenza della regolarità contributiva.

**Firmato**  
**IL COORDINATORE AREA**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
**(Rag. Stefano Baldanzi)**

**firmato**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Stefano Taddia)**