

DECISIONE N. 804 DEL 30/10/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione Casalp posti nella provincia di Livorno – isole escluse – Comuni: Rosignano M.mo, Cecina, Castagneto Carducci, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia M.ma, Piombino e Suvereto – Lotto “B” – periodo 1/11/2014 – 31/10/2016.
Finanziamento: Fondi Bilancio CASALP.
Ratifica aggiudicazione.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 786/Servizi Generali e Contratti in data 5/9/2014, sono state, tra l'altro, approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno per il periodo 1/11/2014 – 31/10/2016, così suddiviso:
 - Lotto “A”: Comuni di Livorno e Collesalvetti
Importo € 97.000,00 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
 - Lotto “B”: Comuni compresi nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – isole escluse
Importo € 29.100,00 oltre € 700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1° fascia di importo nell'ambito dell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori);
- che sempre con Decisione n. 786/Servizi Generali e Contratti suddetta, veniva tra l'altro indicata, come modalità di scelta dell'operatore economico per l'appalto del servizio di cui trattasi, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto suddetto, mediante ribasso da formulare sui prezzi posti a base di gara;
- che con Decisione n. 787/Servizi Generali e Contratti in data 8/9/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse, e precisamente le Ditte iscritte nella categoria “Opere idrauliche” nell'Elenco Fornitori CASALP, nella fascia di importo compresa tra zero ed € 40.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 18/9/2014 n. 14774 di prot. è stata indetta per il giorno 7 Ottobre 2014 la procedura di cottimo fiduciario di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 29.800,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 700,00), invitandovi a partecipare le n. 16 ditte che avevano manifestato interesse, e precisamente
 - 1) CAB S.A.S. – LIVORNO;
 - 2) CIARCIA MARCO – BIBBONA (LI);
 - 3) DUE ERRE S.N.C. – CECINA (LI);
 - 4) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI);
 - 5) EMME-ERRE IMPIANTI – LIVORNO;
 - 6) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO;
 - 7) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – EMPOLI (FI);
 - 8) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO;
 - 9) IDROTERMOSANITARIA S.N.C. –

LIVORNO; 10) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 11) LUMINI MAURO – LIVORNO; 12) MACCHIA S.R.L. – COLLESALVETTI (LI); 13) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 14) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 15) SEP S.R.L. – LIVORNO, 16) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI);

- che delle 16 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 9 ditte e precisamente:

1) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 2) SEP S.R.L. – LIVORNO; 3) CAB S.A.S. – LIVORNO; 4) IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S. – LIVORNO; 5) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 6) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 7) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 8) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 9) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – EMPOLI (FI);

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- le imprese IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S., EFFEMME CLIMA S.R.L., GALLIGANI MARCELLO, IDRAULICA MERCIAI S.R.L., hanno presentato la polizza fideiussoria non conforme a quanto richiesto dal punto 4) della lettera di invito, in quanto la garanzia prestata è limitata alla mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e non si estende alla copertura della sanzione pecuniaria;

pertanto, per i motivi sopra esposti, la Commissione di gara rende noto che le imprese suddette saranno invitate a regolarizzare la documentazione amministrativa carente, incompleta od irregolare e comunica che sarà loro comminata la sanzione pecuniaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che nella seconda seduta aperta del 22/10/2014 si è constatata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dalle imprese invitate a regolarizzare quanto prodotto e dichiarato in sede di gara nonché l'avvenuto pagamento delle sanzioni pecuniarie comminate, ammettendo tutte le imprese alla successiva fase della procedura;

- che come risulta dal verbale di gara in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 9 (nove) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	20,850%
- SEP S.R.L. .	offre il ribasso del	7,000%
- CAB S.A.S.	offre il ribasso del	11,910%
- IDROELETTRICA S.A.S.	offre il ribasso del	12,500%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	17,670%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	28,000%
- EFFEMME CLIMA S.R.L.	offre il ribasso del	12,100%
- GALLIGANI MARCELLO	offre il ribasso del	3,580%
- IDRAULICA MERCIAI SRL	offre il ribasso del	17,200%

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Società PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI) per l'importo complessivo presunto di Euro 21.652,00= (Euro Ventunomilaseicentocinquantadue/00) al netto dell'offerta ribasso del 28,00% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;



PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Ditta stessa, con esito positivo come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 27/10/2014;
- che nei confronti della Società PIEFFE IMPIANTI S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la richiesta di manifestazione di interesse, le richieste pervenute, la lettera di invito alla gara in data 18/9/2014 n. 14774 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014;

SI DECIDE

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 22/10/2014 per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione, a servizio degli edifici in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno dell'ambito territoriale compreso tra Rosignano M.mo e Piombino – Lotto "B" – per il periodo 1/11/2014 – 31/10/2016 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – alla Società PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI), per l'importo complessivo presunto di € 21.652,00 (Euro Ventunomilaseicentocinquantadue/00), al netto dell'offerta ribasso del 28,00% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 7/10/2014 e successivo proseguimento in data 22/10/2014;
- di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di compiere, successivamente, tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, previo accertamento della permanenza della regolarità contributiva.

Firmato
IL COORDINATORE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)

firmato
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)