

DECISIONE N. 850 DEL 13/02/2015

SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione del fondo ubicato nel Comune di Livorno – Via Passaponti, 11.
Finanziamento: Fondi bilancio Casalp.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 825/Servizi Affari Giuridici e Legali del 17/12/2014, è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione del fondo ubicato nel Comune di Livorno – Via Passaponti, 11, dell'importo di Euro 70.054,09 compreso Euro 6.788,37 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che sempre con Decisione suddetta, veniva indicato di attivare una procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 5, 6 e 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82.1 e 2 lett. a) del Decreto suddetto.
- che con Decisione n. 826/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 18/12/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere l'invito tra quelle iscritte nella categoria categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo superiore ad € 40.000,00 e fino ad € 100.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 18/12/2014 n. 21064 di prot. è stata indetta per il giorno 16 Gennaio 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 70.054,09 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 6.788,37), invitandovi a partecipare n. 10 ditte, e precisamente:
 - 1) DIECI COSTRUZIONI S.R.L. – CHIAVARI; 2) EDIL COOP FIORENZANI S.C. A R.L. – PIOMBINO (LI); 3) EDILMURA DI MURA MASSIMO – LIVORNO; 4) EDILSERVICE DI ENRICO PAGANI – LIVORNO; 5) EDILSONIA S.N.C. – S. GIULIANO TERME Fr. ASCIANO (PI); 6) EDILSTRADE DI TINCOLINI S.R.L. – LARI Loc. SAN RUFFINO (PI); 7) EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO – MARANO (NA); 8) EDILTECNICA S.R.L. – PONTE BUGGIANESE (PT); 9) EDILTECO S.R.L. – LIVORNO; 10) EGADO RISTRUTTURAZIONI S.N.C. – PISA;
- che delle 10 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 5 ditte e precisamente:
 - 1) DIECI COSTRUZIONI S.R.L. – CHIAVARI (GE); 2) EDILTECNICA S.R.L. – PONTE BUGGIANESE (PT); 3) EDILSONIA S.N.C. – S. GIULIANO TERME Fr. ASCIANO (PI); 4) EDILTECO S.R.L. – LIVORNO; 5) EDILSTRADE DI TINCOLINI S.R.L. – LARI Loc. SAN RUFFINO (PI);.
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - la Società **EDILTECNICA S.R.L.**, ha prodotto una polizza fideiussoria, considerata la dimidiazione della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., di valore inferiore a quello indicato al punto 4) della lettera di invito;

- la Società **EDILTECO S.R.L.** non ha provveduto a sigillare idoneamente la busta denominata "offerta economica", come prescritto a pag. 2 della lettera di invito e pertanto non è stato possibile attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente né l'integrità e la non manomissione del plico e del suo contenuto;

pertanto le Imprese sopra indicate, ai sensi dell'art. 46.1-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed in conformità al bando-tipo n. 2 del 02/09/2014 emesso dall'A.N.A.C., sono state escluse dalla procedura di gara ed alla stessa sono state ammesse le restanti n. 3 Imprese.

- che come risulta dal verbale di gara in data 16/1/2015 e successivo proseguimento in data 23/1/2015 (in corso di registrazione), lo spoglio delle 3 (tre) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- DIECI COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	26,69%
- EDILSONIA S.N.C.	offre il ribasso del	20,55%
- EDILSTRADE S.R.L.	offre il ribasso del	10,15%

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Società DIECI COSTRUZIONI S.R.L. di Chiavari (GE) per l'importo complessivo presunto di Euro 53.168,47= (Euro Cinquantatremilacentosessantotto/47) al netto dell'offerta ribasso del 26,69% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 10/2/2015;
- che nei confronti della Società DIECI COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RILEVATO:

- che per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa una situazione di urgenza, in quanto dal cambio di destinazione d'uso del fondo dovrà derivare un alloggio, da destinarsi a civile abitazione per un soggetto diversamente abile;
- che, tramite bando pubblico, il soggetto di cui trattasi è risultato assegnatario di un alloggio a canone concordato;
- che l'alloggio di cui sopra si è rivelato successivamente non idoneo alle condizioni dello stesso;
- che il comma 9, ultimo periodo, dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., prevede la possibilità della esecuzione in urgenza dei lavori (senza quindi il rispetto del termine dilatorio di cui al comma 10 del medesimo articolo), laddove la procedura non preveda la pubblicazione del bando di gara (come nel caso di specie, trattandosi di procedura di cottimo fiduciario);

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la lettera di invito alla gara in data 18/12/2014 n. 21064 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 16/1/2015 e successivo proseguimento in data 23/1/2015;



SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 23/1/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione del fondo ubicato nel Comune di Livorno – Via Passaponti, 11 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – alla Società DIECI COSTRUZIONI S.R.L. di Chiavari (GE), per l'importo complessivo presunto di € 53.168,47 (Euro Cinquantatremilacentosessantotto/47), al netto dell'offerta ribasso del 26,69% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso come da verbale in data 16/1/2015 e successivo proseguimento in data 23/1/2015;
- di disporre l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in urgenza e di compiere nel contesto tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, rendendo efficace l'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

firmato
IL COORDINATORE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)

firmato
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)