

## **DECISIONE N. 851 DEL 13/02/2015**

### **SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI**

**OGGETTO:** Lavori di completamento di un edificio parzialmente eseguito per totali 12 unità abitative con annesso locale tecnico ad uso autoclave, vano scala condominiale con ascensore e corte interna destinata a parcheggio pertinenziale, posto nel Comune di Piombino – Via Landi, 30.

Finanziamento: Fondi bilancio Casalp.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 823/Servizi Affari Giuridici e Legali del 16/12/2014, è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di un edificio parzialmente eseguito per totali n. 12 unità immobiliari posto nel Comune di Piombino – Via Landi, 30, dell'importo di Euro 44.885,86 compreso Euro 2.637,54 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che sempre con Decisione suddetta, veniva indicato di attivare una procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 6, lett. f) e 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82.1 e 2 lett. a) del Decreto suddetto.
- che con Decisione n. 831/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 24/12/2014 venivano individuate le ditte a cui rivolgere l'invito tra quelle iscritte nella categoria categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo superiore ad € 40.000,00 e fino ad € 100.000,00;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 29/12/2014 n. 21549 di prot. è stata indetta per il giorno 23 Gennaio 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 44.885,86 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 2.637,54), invitandovi a partecipare n. 10 ditte, e precisamente:
  - 1) EURO C.E.M. S.R.L. – COLLESALVETTI Fr. STAGNO (LI);
  - 2) F.LLI BULLERI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI);
  - 3) FASULO ROBERTO – LIVORNO;
  - 4) FOMAN S.R.L. – NAPOLI;
  - 5) FRANCHINI DANIELE – LIVORNO;
  - 6) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO;
  - 7) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO;
  - 8) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA);
  - 9) GE.CO. ITALIA S.P.A. – GENOVA;
  - 10) GEOM. CECCHETTI RANIERI & C. S.N.C. – PISA;
- che delle 10 ditte invitate, ha presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, soltanto n. 1 ditta e precisamente: GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA);
- che dall'esame della documentazione contenuta nell'unico plico presentato è emerso che l'Impresa GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato una polizza fideiussoria, considerata la dimidiazione della garanzia ai sensi dell'art. 75.7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., di valore inferiore a quello indicato al punto 5) della lettera di invito;
- che pertanto, l'Impresa GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. in seguito all'avvenuto pagamento della sanzione di cui all'art.38.2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è stata ammessa alla successiva fase di gara;

- che come risulta dal verbale di gara in data 23/1/2015 e successivo proseguimento in data 2/2/2015 (in corso di registrazione), lo spoglio dell'unica offerta pervenuta ed ammessa, ha dato il seguente risultato:

- **GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** offre il ribasso del **36,00%**

- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Società GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. di Afragola (NA) per l'importo complessivo presunto di Euro 29.676,46= (Euro Ventinovemilaseicentosestantasei/46) al netto dell'offerta ribasso del 36,00% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

#### **PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16.1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Matteo De Luca, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 13/2/2015;
- che nei confronti della Società GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### **RILEVATO:**

- che la esecuzione dei lavori di completamento di cui trattasi, dato il lungo tempo trascorso dall'appalto originario delle opere, necessita di essere intrapresa con urgenza;
- che il comma 10-*bis*, lettera a), dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., prevede la non applicazione del termine dilatorio di cui al comma 10, laddove è stata presentata una sola offerta (come nel caso di specie);

#### **VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- la lettera di invito alla gara in data 29/12/2014 n. 21549 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 23/1/2015 e successivo proseguimento in data 2/2/2015;

### **SI DECIDE**

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 2/2/2015 per l'affidamento dei lavori di completamento di un edificio parzialmente eseguito per totali 12 unità abitative con annesso locale tecnico ad uso autoclave, vano scala condominiale con ascensore e corte interna destinata a parcheggio pertinenziale, posto nel Comune di Piombino – Via Landi, 30 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – alla Società GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. di Afragola (NA), per l'importo complessivo presunto di € 29.676,46 (Euro Ventinovemilaseicentosestantasei/46), al netto dell'offerta ribasso del 36,00% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso (come da verbale in data 23/1/2015 e successivo proseguimento in data 2/2/2015);



- di disporre l'inizio dei lavori in urgenza, compiendo, contestualmente, tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, rendendo efficace l'aggiudicazione definitiva, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11.8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**firmato**  
**IL COORDINATORE AREA**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
**(Rag. Stefano Baldanzi)**

**firmato**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Stefano Taddia)**