

DECISIONE N. 892 DEL 17/6/2015

SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e su porzioni di copertura dell'edificio ubicato nel Comune di Livorno - Via Ademollo, 14/16/18/20.
Finanziamento: Fondi Legge 560/93 e Fondi condominiali.
Ratifica aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 9/Area Servizi Tecnici in data 02/08/2013 si autorizzavano i competenti uffici alla indizione della procedura aperta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle coperture, sulle facciate e sulle parti in c.a. dell'edificio posto nel Comune di Livorno, Via Ademollo 14/16/18/20, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che con Decisione n. 816/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 02/12/2014 veniva modificato il criterio di aggiudicazione della gara, da prezzo più basso ad offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che con bando di gara del 9/12/2014 pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Livorno ed in quello della Società, nonché per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale e sui siti dell'Osservatorio Regionale e di Casalp, è stata indetta per il giorno 13 Gennaio 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 271.301,46 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 44.013,17);
- che entro il termine stabilito nel Bando di gara, hanno presentato offerta numero 23 (ventitre) Ditte, e precisamente:
 - 1) ERRE.GI. S.R.L. – FONTANA (PG);
 - 2) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI);
 - 3) BOKOSTRUIRE S.A.S. – CAMAIORE (LU);
 - 4) EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. – CALENZANO (FI);
 - 5) SIMA S.N.C. DI PAMPALONI G. – EMPOLI (FI);
 - 6) PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. – LUCCA Fr. SAN FILIPPO;
 - 7) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO;
 - 8) COSTRUIRE S.R.L. – PISA;
 - 9) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA Fr. OSPEDALETTO;
 - 10) GRAZIANO CESTER S.R.L. – MONTELUPO FIORENTINO (FI);
 - 11) PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU);
 - 12) BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI MASSIMO – CALCI (PI);
 - 13) F.LLI FERHATI S.R.L. – MONTECARLO (LU);
 - 14) EDILSONIA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME Fr. ASCIANO (PI);
 - 15) EDIL GIFE S.R.L. – LUSCIANO (CE);
 - 16) ARIETE S.R.L. – SCARPERIA (FI);
 - 17) EDILTECNA S.R.L. – SANTA MARIA A MONTE (PI);
 - 18) PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L. – LIVORNO;
 - 19) CO.M.I.T. SOC. COOP. – GROSSETO;
 - 20) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO;
 - 21) SEP S.R.L. – LIVORNO;
 - 22) EDILTECO S.R.L. – LIVORNO;
 - 23) EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. – PISA Fr. OSPEDALETTO;
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - le Società: **AL.PA. S.R.L., GRAZIANO CESTER S.R.L., EDILTECO S.R.L., EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L.** hanno prodotto una polizza fideiussoria, considerata la dimidiazione della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., di valore inferiore a quello indicato al punto 9.4), n. 13) del bando di gara;

- le Società **BIOKOSTRUIRE S.A.S.**, **SI.MA. S.N.C. DI PAMPALONI**, **PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.**, hanno prodotto una polizza fideiussoria di valore inferiore a quello indicato al punto 9.4), n. 13) del bando di gara;
- la Società **EDILTECNA S.R.L.** ha presentato una polizza fideiussoria priva di una delle caratteristiche di cui al punto 9.4), n. 13) del bando di gara e precisamente, il documento non riporta l'espressa previsione che l'1% dell'importo complessivo della polizza, è a garanzia della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., pertanto la somma garantita – come si evince dall'art. 1 delle Condizioni Generali di Polizza – è ad esclusiva copertura del mancato adempimento degli obblighi inerenti la partecipazione alla gara e non anche a copertura della sanzione, qualora eventualmente da comminarsi;
- la Società **EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.** non ha presentato l'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 75, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal punto 9.4), n. 14) del bando di gara;

pertanto le Imprese sopra indicate, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., sono state escluse dalla procedura di gara, non procedendo all'apertura delle buste: "B" contenenti le offerte tecniche e "C" contenenti le offerte economiche, ed alla fase successiva di gara sono state ammesse n. 14 offerte;

- che durante la verifica delle relazioni progettuali contenute nelle Buste "B –Offerta Tecnica" è emerso che quella presentata dalla **SEP S.R.L.** è risultata priva della sottoscrizione e cio' costituisce assoluta incertezza sulla sua provenienza, paternità e riconducibilità della stessa al legale rappresentante; pertanto il Presidente della Commissione esclude la stessa dal prosieguo della procedura;
- che pertanto alla fase successiva di gara risultano ammesse n. 13 ditte e precisamente: 1) ERRE.GI. S.R.L.; 2) EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.; 3) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.; 4) COSTRUIRE S.R.L.; 5) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.; 6) PANZA S.R.L.; 7) BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI MASSIMO; 8) F.LLI FERHATI S.R.L.; 9) EDILSONIA S.N.C.; 10) EDIL GIFE S.R.L.; 11) ARIETE S.R.L.; 12) PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L.; 13) CO.M.I.T. SOC. COOP.;

PRESO ATTO:

- che con Decisione N. 846/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 03/02/2015 la Stazione Appaltante ha stabilito di annullare i provvedimenti di esclusione pronunciati durante la prima seduta di gara del 13/01/2015 nei confronti delle seguenti imprese: 1) AL.PA. S.R.L.; 2) GRAZIANO CESTER S.R.L.; 3) EDILTECO S.R.L.; 4) EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L.; 5) BIOKOSTRUIRE S.A.S.; 6) SI.MA. S.N.C. DI PAMPALONI; 7) PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.; 8) EDILTECNA S.R.L.; 9) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L., per i motivi nella stessa esposti e principalmente per intervenute novità legislative, previa applicazione della sanzione di cui all'art. 38.1-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché alla regolarizzazione della documentazione carente;
- che dall'esame della documentazione pervenuta dalle imprese a regolarizzazione è emerso che:
 - la **GRAZIANO CESTER S.R.L.**, con comunicazione PEC in data 18/02/2015, ha comunicato la propria volontà di rinunciare al soccorso istruttorio e pertanto di non partecipare al proseguimento della procedura;

- la **EDILMPIANTI 2002 S.R.L.** ha prodotto l'impegno del fideiussore a costituire la cauzione definitiva, con apposizione di un limite di importo, che non garantisce l'eventuale percentuale di ribasso imposta dalla norma;

pertanto le due imprese suddette non sono state riammesse alla procedura di gara;

- che come risulta dal verbale di gara in data 19/3/2015 e successivo proseguimento in data 02/4/2015 (Registrato a Livorno il 24/4/2015 al n. 1594 Serie III), l'esame delle 20 offerte tecniche ammesse (contenute nelle buste "B – Offerta tecnica"), ha dato il seguente risultato:

| | |
|-----------------------------------|------------|
| - ERRE.GI. S.R.L. | p. 2,5 |
| - AL.PA. S.R.L. | p. 9,5265 |
| - BOKOSTRUIRE S.A.S. | p. 0 |
| - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. | p. 29,5644 |
| - SIMA S.N.C. | p. 23,447 |
| - PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. | p. 0 |
| - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. | p. 33,8636 |
| - COSTRUIRE S.R.L. | p. 0 |
| - COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | p. 2,5 |
| - PANZA S.R.L. | p. 0 |
| - BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI M. | p. 24,8295 |
| - F.LLI FERHATI S.R.L. | p. 5,2273 |
| - EDILSONIA S.N.C. | p. 6,1364 |
| - EDIL GIFE S.R.L. | p. 27,1212 |
| - ARIETE S.R.L. | p. 12,9167 |
| - EDILTECNA S.R.L. | p. 0 |
| - PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L. | p. 2,5 |
| - CO.M.I.T. SOC. COOP. | p. 1,25 |
| - EDILTECO S.R.L. | p. 19,7917 |
| - EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. | p. 33,8068 |

- che lo spoglio delle 20 offerte economiche ammesse (contenute nelle buste "C – Offerta Economica"), ha dato il seguente risultato, con i relativi punteggi attribuiti:

| | <i>Ribasso offerto</i> | <i>Tempo</i> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| - ERRE.GI. S.R.L. | 32,75 | 130 |
| - AL.PA. S.R.L. | 27,880 | 118 |
| - BOKOSTRUIRE S.A.S. | 25,853 | 110 |
| - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. | 29,00 | 100 |
| - SIMA S.N.C. | 25,19 | 140 |
| - PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. | 23,25 | 120 |
| - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. | 32,45 | 100 |
| - COSTRUIRE S.R.L. | 21,791 | 133 |
| - COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | 31,56 | 100 |
| - PANZA S.R.L. | 27,28 | 100 |
| - BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI M. | 23,24 | 100 |
| - F.LLI FERHATI S.R.L. | 27,3012 | 100 |
| - EDILSONIA S.N.C. | 18,27 | 125 |
| - EDIL GIFE S.R.L. | 20,00 | 100 |
| - ARIETE S.R.L. | 27,3078 | 110 |
| - EDILTECNA S.R.L. | 18,331 | 135 |
| - PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L. | 21,08 | 130 |
| - CO.M.I.T. SOC. COOP. | 19,75 | 118 |

| | | |
|--------------------------------|--------|-----|
| - EDILTECO S.R.L. | 16,900 | 140 |
| - EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. | 25,37 | 100 |

- che attribuiti i punteggi relativi all'elemento prezzo, suddivisi tra ribasso percentuale e riduzione dei tempi offerti, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, è stata formulata la seguente graduatoria:

| | |
|-----------------------------------|------------|
| - ERRE.GI. S.R.L. | p. 56,8750 |
| - AL.PA. S.R.L. | p. 49,9464 |
| - BOKOSTRUIRE S.A.S. | p. 47,3756 |
| - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. | p. 53,7023 |
| - SIMA S.N.C. | p. 43,1372 |
| - PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. | p. 41,9625 |
| - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. | p. 59,4962 |
| - COSTRUIRE S.R.L. | p. 38,1581 |
| - COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | p. 58,0015 |
| - PANZA S.R.L. | p. 50,8137 |
| - BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI M. | p. 44,0290 |
| - F.LLI FERHATI S.R.L. | p. 50,8493 |
| - EDILSONIA S.N.C. | p. 33,0783 |
| - EDIL GIFE S.R.L. | p. 38,5878 |
| - ARIETE S.R.L. | p. 49,8179 |
| - EDILTECNA S.R.L. | p. 32,1391 |
| - PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L. | p. 37,2765 |
| - CO.M.I.T. SOC. COOP. | p. 36,2929 |
| - EDILTECO S.R.L. | p. 29,2150 |
| - EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. | p. 47,6061 |

- che è stata pertanto redatta la graduatoria finale (risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'elemento tecnico ed all'elemento prezzo):

| | |
|-----------------------------------|------------|
| - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. | p. 93,3598 |
| - EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. | p. 83,2667 |
| - EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. | p. 81,4129 |
| - BM COSTRUZIONI DI BERNARDINI M. | p. 68,8586 |
| - SIMA S.N.C. | p. 66,5841 |
| - EDIL GIFE S.R.L. | p. 65,7090 |
| - ARIETE S.R.L. | p. 62,7346 |
| - COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | p. 60,5015 |
| - AL.PA. S.R.L. | p. 59,4729 |
| - ERRE.GI. S.R.L. | p. 59,3750 |
| - F.LLI FERHATI S.R.L. | p. 56,0766 |
| - PANZA S.R.L. | p. 50,8137 |
| - EDILTECO S.R.L. | p. 49,0067 |
| - BOKOSTRUIRE S.A.S. | p. 47,3756 |
| - PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. | p. 41,9625 |
| - PROGRAMMA COSTRUZIONI S.R.L. | p. 39,7765 |
| - EDILSONIA S.N.C. | p. 39,2146 |
| - COSTRUIRE S.R.L. | p. 38,1581 |
| - CO.M.I.T. SOC. COOP. | p. 37,5429 |
| - EDILTECNA S.R.L. | p. 32,1391 |

- che per il soggetto primo graduato e precisamente **FRANGERINI IMPRESA S.R.L.** si è verificata la fattispecie di cui all'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, sia la somma dei punti relativi al prezzo, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara), facendo quindi presumere l'offerta come anormalmente bassa;
- che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. di Chiavari (GE) per l'importo complessivo presunto di Euro 197.546,41 (Euro Centonovantasettemilacinquecentoquarantasei/41), al netto dell'offerta ribasso del 32,45% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso), come risulta dal relativo verbale di gara suddetto, condizionandone la ratifica all'esito positivo del procedimento di verifica di congruità dell'offerta medesima;

RILEVATO:

- che con nota del RUP emessa in data 15/06/2015 prot. n. I/166, a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta, gli elementi forniti dalla Società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. con sede in Livorno, a giustificazione dell'offerta economica presentata, sono stati ritenuti sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP provvederà, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Potenza, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa;
- che nei confronti della Società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, c. 1;
- il bando di gara in data 09/12/2014 e relativi allegati;
- il Verbale di gara relativo alla 1° seduta in data 13/01/2015 (Registrato a Livorno il 23/01/2015 al N. 264 Serie III);
- il Verbale in data 19/03/2015 (2° seduta) e successivo proseguimento in data 02/04/2015 (3° seduta) relativo all'aggiudicazione provvisoria sopraindicata (Registrato a Livorno il 24/04/2015 al N. 1594 Serie III);
- la nota n. I/166 in data 15/6/2015 del Responsabile del Procedimento;

SI DECIDE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di recepire la valutazione di congruità svolta dal RUP sull'offerta economica della Società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. con sede in Livorno, come risulta dalla nota prot. n. I/166 del 15/6/2015, agli atti di questa Società (consegnata al Presidente della Commissione di gara);
- di confermare pertanto l'aggiudicazione provvisoria pronunciata nella seduta di gara del 02/04/2015, ratificandola (e riservandosi di conferirle efficacia all'esito positivo di tutti i controlli che sono attualmente in corso) in favore della Società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. con sede in Livorno, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulle facciate e su porzioni di copertura dell'edificio ubicato nel Comune di Livorno



- Via Ademollo, 14/16/18/20 – Finanziamento con Fondi Legge 560/93 e fondi condominiali – per l'importo complessivo presunto di € 197.546,41 (Euro Centonovantasettemilacinquecentoquarantasei/41), al netto dell'offerta ribasso del 32,45% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso) – tempo di esecuzione lavori offerto 100 giorni;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria;

firmato
IL COORDINATORE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)

firmato
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)