

## **DECISIONE N. 900 DEL 6/7/2015**

### **SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI**

**OGGETTO:** Servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione di una parte dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Caserma Lamarmora" – Comune di Livorno, per la realizzazione di n. 10 alloggi in cohousing e di n. 4 strutture alloggiative temporanee.  
Ratifica aggiudicazione provvisoria e conferimento efficacia.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 847/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 11/2/2015, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione di una parte dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Caserma Lamarmora", ubicato nel Comune di Livorno, per la realizzazione di n. 10 alloggi in cohousing e di n. 4 strutture alloggiative temporanee;
- che la procedura di gara sarebbe stata aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica, intesa come minore importo richiesto, risultante dalla sommatoria dell'importo a titolo di compenso e di spese (con applicazione dei rispettivi ribassi percentuali offerti sui valori assoluti indicati nel capitolato prestazionale);

#### **CONSIDERATO:**

- che con bando di gara del 23/3/2015 – e successiva integrazione del 9/4/2015 – pubblicato oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nell'Albo Pretorio di tutti i Comuni della provincia di Livorno ed in quello dell'azienda, nonché per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale e sui siti dell'Osservatorio Regionale e di Casalp, è stata indetta per il giorno 4 Maggio 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 13.976,24 così ripartito: compenso € 11.203,50 – spese ed oneri accessori € 2.772,74;
- che entro il termine stabilito nel Bando di gara, hanno presentato offerta numero 24 (ventiquattro) soggetti, e precisamente e precisamente: 1) DE. MA. ENGINEERING S.R.L. – ROMA; 2) INARCHECK S.P.A. – MILANO; 3) BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. – MILANO; 4) EN3 S.R.L. – POTENZA; 5) CACCIALUPI MARCELLO – NOVARA; 6) NORMATEMPO ITALIA S.R.L. – TORINO; 7) CONTECO S.P.A. – MILANO; 8) ELETTRIO-LAB S.R.L. – ALTAMURA (BA); 9) SICIV S.R.L. – BRESCIA; 10) ICOVER S.R.L. – COSENZA; 11) DEDO INGEGNERIA S.R.L. – PESCARA; 12) ASACERT S.R.L. – MILANO; 13) BTP ITALIA S.R.L. – ROMA; 14) CMA SERVIZI INTEGRATIVI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – FIRENZE; 15) SINCRETICA S.R.L. – PESCARA; 16) ICMQ S.P.A. – MILANO; 17) STUDIO INGEGNERIA PIVETTA S.R.L. – VERONA; 18) ITEC ENGINEERING S.R.L. – SARZANA (SP); 19) STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE – MACERATA; 20) PROMOTER ENGINEERING S.R.L. – SAN GIORGIO P.NO (PC); 21) SINTECNICA S.R.L. – CECINA (LI); 22) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. – ANCONA; 23) TEKN&CO S.R.L. – ONORE (BG); 24) S.T.A. PRIMA - LIVORNO
- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
  - le Società **EN3 S.R.L., ASACERT S.R.L. e CMA SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA** non hanno provveduto a sigillare idoneamente il plico generale come indicato nel disciplinare di gara;



- le Società **DE.MA. ENGINEERING S.R.L. e SINTECNICA S.R.L.** non hanno provveduto a sigillare idoneamente la busta contenente l'offerta economica, come indicato nel disciplinare di gara;

pertanto le Società sopra indicate, ai sensi dell'art. 46.1-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., sono state escluse dalla procedura di gara, ed alla fase successiva di gara sono state ammesse le restanti n. 19 offerte;

- che come risulta dal verbale di gara in data 4/5/2015 (Registrato a Livorno il 14/5/2015 al n. 1877 Serie III), lo spoglio delle 19 (diciannove) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- **INARCHECK S.P.A.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 29,88%
- importo spese e accessori compenso del 29,88%
- importo totale Euro 9.800,1395

- **BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 70,00%
- importo spese e accessori compenso del 95,00%
- importo totale Euro 3.499,6870

- **CACCIALUPI MARCELLO:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 51,2439%
- importo spese e accessori compenso del 51,2439%
- importo totale Euro 6.814,2696

- **NORMATEMPO ITALIA S.R.L.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 68,50%
- importo spese e accessori compenso del 68,50%
- importo totale Euro 4.402,5156

- **CONTECO S.P.A.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 18,9998%
- importo spese e accessori compenso del 18,9998%
- importo totale Euro 11.320,7824

- **ELETTRO-LAB S.R.L.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 35,55%
- importo spese e accessori compenso del 50,55%
- importo totale Euro 8.591,7757

- **SICIV S.R.L.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 26,00%
- importo spese e accessori compenso del 2,28%
- importo totale Euro 11.000,1115

- **ICOVER S.R.L.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 63,90%
- importo spese e accessori compenso del 63,90%
- importo totale Euro 5.045,4226

- **DEDO INGEGNERIA S.R.L.:**

- compenso per la prestazione offre il ribasso del 63,50%



- importo spese e accessori      compenso del      21,90%
- importo totale      Euro 6.254,7874
  
- BTP ITALIA S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 61,6161%
  - importo spese e accessori      compenso del      61,6161%
  - importo totale      Euro 5.364,6260
  
- SINCRETICA S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 36,00%
  - importo spese e accessori      compenso del      36,00%
  - importo totale      Euro 8.944,7936
  
- ICMQ S.P.A.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 50,19%
  - importo spese e accessori      compenso del      50,19%
  - importo totale      Euro 6.961,5651
  
- STUDIO INGEGNERIA PIVETTA S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 42,832%
  - importo spese e accessori      compenso del      42,832%
  - importo totale      Euro 7.989,9369
  
- ITEC ENGINEERING S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 54,56%
  - importo spese e accessori      compenso del      54,56%
  - importo totale      Euro 6.350,8035
  
- STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 70,18%
  - importo spese e accessori      compenso del      30,19%
  - importo totale      Euro 5.276,5335
  
- PROMOTER ENGINEERING S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 20,90%
  - importo spese e accessori      compenso del      30,00%
  - importo totale      Euro 10.802,8865
  
- PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 65,60%
  - importo spese e accessori      compenso del      65,60%
  - importo totale      Euro 4.807,8266
  
- TEKN&CO S.R.L.:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 46,64%
  - importo spese e accessori      compenso del      46,64%
  - importo totale      Euro 7.457,7217
  
- S.T.A. PRIMA:
  - compenso per la prestazione      offre il ribasso del 38,5061%
  - importo spese e accessori      compenso del      38,5061%
  - importo totale      Euro 8.594,5350



- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata alla Società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. di Milano per l'importo complessivo di Euro 3.499,69= (Euro Tremilaquattrocentonovantanove/69) al netto dell'offerta ribasso del 70,00% sul compenso per le prestazioni a base di gara (oltre IVA), e del 95,00% sull'importo delle spese ed oneri accessori, come risulta dal relativo verbale di gara suddetto;

**PRESO ATTO:**

- che nei confronti della Società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. sono stati effettuati i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti, con esito positivo;

**VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il bando di gara in data 23/3/2015 e successiva rettifica in data 9/4/2015;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 4/5/2015;

**SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria (rendendola nel contesto efficace) della procedura aperta, esperita in data 4/5/2015 per l'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione di una parte di un edificio di proprietà comunale, denominato ex-Caserma Lamarmora, per la realizzazione di n. 10 alloggi in cohousing e di strutture alloggiative temporanee (n. 4) – Finanziamento Misura Straordinaria ed Urgente "E" – D.G.R.T. n. 632 del 29/7/2013 – alla Società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. di Milano, per l'importo complessivo di € 3.499,69 (Euro Tremilaquattrocentonovantanove/69), al netto dell'offerta ribasso del 70,00% sul compenso per le prestazioni a base di gara (oltre IVA), e del 95,00% sull'importo delle spese ed oneri accessori, come da verbale in data 4/5/2015;
- di dare mandato agli uffici competenti di compiere gli adempimenti necessari per l'inizio dello svolgimento del servizio.

**Firmato**  
**IL COORDINATORE AREA**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
**(Rag. Stefano Baldanzi)**

**firmato**  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**