

DECISIONE N. 934 DEL 11/11/2015

SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione Casalp posti nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – Comuni di Rosignano Marittimo, Cecina, Castagneto Carducci, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto (TERZO RESPONSABILE), oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto “B”. Periodo: 01/10/2015 – 30/9/2017.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 914/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 17/8/2015, veniva indetta una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 9 e 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio relativo all'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione Casalp, posti nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino (TERZO RESPONSABILE), oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione - Lotto “B” – periodo 01/10/2015 – 30/9/2017, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso su ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto suddetto mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 43.525,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 400,00);
- che con Decisione suddetta, venivano inoltre individuate le ditte a cui rivolgere la manifestazione di interesse e precisamente tutte quelle iscritte nella categoria “Opere idrauliche”, fascia di importo da € 40.000,00 ad € 100.000,00;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 3/9/2015 n. 13239 di prot. è stata indetta per il giorno 17 Settembre 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 43.525,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 400,00), invitandovi a partecipare le n. 9 ditte che hanno manifestato interesse, e precisamente:

1) CAB S.A.S. – LIVORNO; 2) DUE ERRE S.R.L. – CECINA; 3) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 4) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 5) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 6) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 7) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 8) S. E A. S.N.C. DI CAMPATELLI A. – CECINA (LI); 9) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU);

- che delle 9 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 7 ditte e precisamente:

1) DUE ERRE S.R.L. – CECINA (LI); 2) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 3) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 4) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 5) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 6) S. E A. S.N.C. DI CAMPATELLI – CECINA (LI); 7) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI);

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:
 - l'Impresa **DUE ERRE S.R.L.** ha prodotto l'impegno del fideiussore non conforme a quanto previsto dalla normativa e dal punto 4) della lettera di invito, in quanto essendo stato posto un limite all'importo dell'eventuale e futura cauzione definitiva, in base al ribasso offerto dall'Impresa, lo stesso potrebbe non essere capiente;
 - l'Impresa **TADDEI MASSIMO** ha prodotto la cauzione provvisoria non conforme a quanto previsto dal punto 3) della lettera di invito, in quanto non dà certezza del fatto che la stessa sia idonea a garantire il mancato pagamento della sanzione pecuniaria in caso di soccorso istruttorio;
- che l'Impresa **DUE ERRE S.R.L.** in seguito all'avvenuto pagamento della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ed alla regolarizzazione del documento incompleto, è stata ammessa alla successiva fase di gara;
- che l'Impresa **TADDEI MASSIMO** è stata esclusa dalla gara in quanto non ha regolarizzato quanto richiesto;
- che come risulta dal verbale di gara in data 17/9/2015 e successivo proseguimento in data 30/9/2015 (Registrato a Livorno il 21/10/2015 al n. 3800 Serie III), lo spoglio delle 6 (sei) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- DUE ERRE S.R.L.	offre il ribasso del	14,00%
- ORION S.R.L.	offre il ribasso del	29,18%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	31,30%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	17,00%
- S. E A. S.N.C.	offre il ribasso del	3,00%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	31,70%

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'Impresa **PIEFTE IMPIANTI S.A.S.** di Pontedera (PI) per l'importo complessivo presunto di Euro 29.854,37= (Euro Ventinovemilaottococinquantaquattro/37) al netto dell'offerto ribasso del 31,70% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso);
- che con Decisione n. 930/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 19/10/2015, per le motivazioni in essa esposte, è stato annullato in autotutela il provvedimento di esclusione pronunciato a favore dell'Impresa **TADDEI MASSIMO** e la stessa è stata riammessa alla procedura di gara;
- che come risulta dal verbale relativo alla terza seduta aperta in data 20/10/2015 (Registrato a Livorno il 27/10/2015 al n. 3854 Serie III), lo spoglio dell'offerta dell'Impresa riammessa ha dato il seguente risultato:

- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	2,00%
------------------	----------------------	-------

- che pertanto, a seguito dello spoglio dell'offerta dell'Impresa riammessa, non risulta essere stata alterata la graduatoria formata nella precedente seduta del 30/9/2015;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 6/10/2015;



- che nei confronti dell'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, comma 1;
- la lettera di invito alla gara in data 3/9/2015 n. 13240 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 17/9/2015 e successivo proseguimento in data 30/9/2015;
- il Verbale di riammissione dell'Impresa TADDEI MASSIMO in data 20/10/2015;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 30/9/2015 e successiva seduta del 20/10/2015 a seguito di riammissione impresa – per l'affidamento del servizio relativo all'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione Casalp posti nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino (TERZO RESPONSABILE), oltre alla contabilizzazione del calore e termoregolazione – Lotto "B" – periodo di anni 2 con decorrenza dall'01/11/2015 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI), per l'importo complessivo presunto di € 29.854,37 (Euro Ventinovemilaottococinquantaquattro/37), al netto dell'offerta ribasso del 31,70% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso, come da verbale in data 17/9/2015 e successivo proseguimento in data 30/9/2015;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

firmato
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo Vicini)

firmato
IL PRESIDENTE DEL C.d.A.
(Arch. Vanessa Soriani)