

## **DECISIONE N. 935 DEL 11/11/2015**

### **SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI**

**OGGETTO:** Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nella provincia di Livorno, nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – Lotto "B" – periodo 01/12/2015 – 30/11/2017.  
Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 924/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 22/9/2015, veniva indetta una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 9 e 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nella provincia di Livorno, nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – Lotto "B" – periodo 01/12/2015 – 30/11/2017, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso su ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto suddetto mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 61.108,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.000,00);
- che con Decisione suddetta, venivano inoltre individuate le ditte da invitare alla procedura di cui trattasi e precisamente tutte quelle iscritte nella categoria "Opere idrauliche", fascia di importo da € 40.000,00 ad € 100.000,00;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 23/9/2015 n. 14613 di prot. è stata indetta per il giorno 6 Ottobre 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 61.108,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00), invitandovi a partecipare le n. 53 ditte inserite nell'Elenco Fornitori come sopra specificato e precisamente:

1) A.M. TERMOIDRAULICA S.R.L. – LIVORNO; 2) ARCA ELBA SOC. COOP. ONLUS – PORTOFERRAIO (LI); 3) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 4) B.M.F. DI BARTOLI FRANCESCO & C. S.N.C. – SAN MINIATO (PI); 5) BALDI IMPIANTI S.R.L. – VINCI (FI); 6) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 7) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 8) CAB S.A.S. – LIVORNO; 9) CIEMME S.R.L. – EMPOLI (FI); 10) CLIMAIR S.A.S. – LIVORNO; 11) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 12) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNAGO (VR); 13) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 14) DITTA BICCHIELLI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI); 15) DUE ERRE S.R.L. – CECINA (LI); 16) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 17) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 18)EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO – LIVORNO; 19) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 20) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 21) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. – SESTO FIORENTINO (FI); 22) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 23) GALLIGANI MARCELLO – LIVORNO; 24) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 25) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 26) IDROELETTRICA DI CARRAI P. & C. S.A.S. –

LIVORNO; 27) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 28) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 29) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 30) IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L. – PISA; 31) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 32) MACCHIA S.R.L. – COLLESALVETTI (LI); 33) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 34) MINOCCI S.R.L. – QUARZO (GR); 35) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 36) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 37) P.R.G. NUOVE TECNOLOGIE S.R.L. – LIVORNO; 38) PEDRESCHI FURIO – LIVORNO; 39) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 40) PIRRONI & FERON S.R.L. – PONTEDERA (PI); 41) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 42) S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI A. – CECINA (LI); 43) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 44) SALVINI IMPIANTI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 45) SEP S.R.L. – LIVORNO; 46) SO.CO.ED.I. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 47) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 48) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 49) TERMOIDRAULICA F.LLI GUGLIELMI S.N.C. – CAPOLIVERI (LI); 50) TERMOIDRAULICA FORTUNATO S.A.S. – LIVORNO; 51) TERMOSOLARE S.N.C. – PIOMBINO (LI); 52) TERMSYSTEM S.N.C. – FIRENZE; 53) TORTELLI IMPIANTI S.R.L. – CALENZANO (FI);

- che delle 53 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 16 ditte e precisamente:

1) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 2) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 3) TERMSYSTEM S.N.C. – FIRENZE; 4) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 5) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 6) MARINOZZI GIUSEPPE – LIVORNO; 7) POSSENTI IMPIANTI S.R.L. – PISA; 8) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 9) SEP S.R.L. – LIVORNO; 10) PEDRESCHI FURIO – LIVORNO; 11) IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – LASTRA A SIGNA (FI); 12) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 13) S. E. A. S.N.C. DI CAMPATELLI A. – CECINA (LI); 14) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 15) PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – PONTEDERA (PI); 16) IDROELETTRICA DI CARRAI P. & C. S.A.S. – LIVORNO;

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- l'Impresa **MARINOZZI GIUSEPPE** ha effettuato il bonifico, a titolo di cauzione provvisoria e sanzione pecuniaria, riducendo del cinquanta per cento anche il valore della sanzione;

- l'impresa **PEDRESCHI FURIO** non ha prodotto:

- 1) copia della cauzione provvisoria, così come prescritto al punto 3), n. 3 della lettera di invito;
- 2) dichiarazione del fideiussore, così come prescritto al punto 3), n. 4 della lettera di invito, contenente le clausole indicate nel predetto punto;
- 3) copia del PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 3), n. 5 della lettera di invito;

- l'Impresa **IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S.** non ha prodotto la copia del PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 3), n. 5 della lettera di invito;

- che le Imprese **MARINOZZI GIUSEPPE** e **IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S.** in seguito all'avvenuto pagamento della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ed alla regolarizzazione dei documenti mancanti, sono state ammesse alla successiva fase di gara;

- l'Impresa **PEDRESCHI FURIO**, non avendo presentato le integrazioni richieste, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è stata esclusa dalla gara;

- che come risulta dal verbale di gara in data 6/10/2015 e successivo proseguimento in data 19/10/2015 (Registrato a Livorno il 21/10/2015 al n. 3801 Serie III), lo spoglio delle 15 (quindici) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	18,51%
- INNOCENTI SILVANO S.N.C.	offre il ribasso del	28,50%
- TERMOYSTEM S.N.C.	offre il ribasso del	27,01%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	9,97%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	29,69%
- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	3,75%
- POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	3,00%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	11,27%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	21,05%
- IDRAULICA MERCIAI S.R.L.	offre il ribasso del	18,555%
- ORION S.R.L.	offre il ribasso del	20,81%
- S. E A. S.N.C.	offre il ribasso del	1,00%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	2,00%
- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	30,80%
- IDROELETTRICA DI CARRAI S.A.S.	offre il ribasso del	29,00%

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'Impresa **PIEFFE IMPIANTI S.A.S.** di Pontedera (PI) per l'importo complessivo presunto di Euro 42.594,74= (Euro Quarantaduemilacinquecentonovantaquattro/74) al netto dell'offerto ribasso del 30,80% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso);

#### **PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 27/10/2015;
- che nei confronti dell'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### **VISTO:**

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, comma 1;
- la lettera di invito alla gara in data 23/9/2015 n. 14613 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 6/10/2015 e successivo proseguimento in data 19/10/2015;

#### **SI DECIDE**

Per le motivazioni espone in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 30/9/2015 per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nella provincia di Livorno, nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano Marittimo e Piombino – Lotto "B" – periodo 01/12/2015 – 30/11/2017 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa PIEFFE IMPIANTI S.A.S. di Pontedera (PI), per l'importo complessivo presunto di € 42.594,74 (Euro Quarantaduemilacinquecentonovantaquattro/74), al netto dell'offerto ribasso del 30,80% sui



prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso, come da verbale in data 6/10/2015 e successivo proseguimento in data 19/10/2015;

- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**firmato**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Paolo Vicini)**

**firmato**  
**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**