

DECISIONE N. 956 DEL 7/1/2016

SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Servizio di reperibilità h24, pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi di risulta, supporto ed assistenza tecnica alle autorità sugli immobili in gestione CASALP, posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 1/1/2016 – 31/12/2017.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 931/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 20/10/2015, veniva indetta una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 9 e 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di reperibilità h24, pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi di risulta, supporto ed assistenza tecnica alle autorità sugli immobili in gestione CASALP, posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 1/1/2016 – 31/12/2017, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso su ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto suddetto mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 138.000,00 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.000,00);
- che con Decisione suddetta, venivano inoltre individuate le ditte da invitare alla procedura di cui trattasi e precisamente tutte quelle iscritte nella categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 100.000,00 ad € 150.000,00, in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a), d) ed e) dell'art. 1, comma 2 del D.M. 37/08 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione via PEC in data 19/11/2015 n. 18516 di prot. è stata indetta per il giorno 2 Dicembre 2015 la procedura di cui sopra, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'ammontare complessivo a base di appalto di € 138.000,00 (compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00), invitandovi a partecipare le n. 42 ditte inserite nell'Elenco Fornitori come sopra specificato e precisamente:

1) B.M.F. DI BARTOLI FRANCESCO & C. S.N.C. – SAN MINIATO (PI); 2) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 3) C.S. DI CARDINALE SALVATORE – MARSILIANA (GR); 4) CIEMME S.R.L. – EMPOLI (FI); 5) CLIMA IMPIANTI S.R.L. – FIRENZE; 6) CO. GE. PI. S.R.L. – SEGROMIGNO IN PIANO (LU); 7) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. – RIMINI; 8) CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD); 9) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 10) CORSINOVI S.R.L. – MONTESPERTOLI (FI); 11) D'ERRICO COSTRUZIONI S.A.S. – FOLLONICA (GR); 12) DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. – LEGNAGO (VR); 13) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 14) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 15) EFFEMME CLIMA S.R.L. – PIOMBINO (LI); 16) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 17) ESSE.CI S.R.L. – CARASCO (GE); 18) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 19) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 20) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN GIULIANO TERME (PI); 21) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA); 22) GIOVE IMPIANTI S.R.L. – POZZUOLI (NA); 23) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 24) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 25) IMMOBILIARE R.F. S.R.L. – SAN SALVATORE MONFERRATO (AL); 26) IMPRESA

NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 27) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 28) LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L. – PRATO; 29) LUMINI MAURO – LIVORNO; 30) MACCHIA S.R.L. – COLLESALVETTI (LI); 31) MANNOZZI MARCO S.R.L. – APRILIA (LT); 32) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 33) MULTITEC S.R.L. – ROMA; 34) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – CASTELFRANCO DI SOTTO (PI); 35) OPLONDE S.R.L. – CAMPI BISENZIO (FI); 36) ORION S.R.L. – QUARTO (NA); 37) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 38) SEP S.R.L. – LIVORNO; 39) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 40) TECNO SERVIZI S.A.S. – PIOMBINO (LI); 41) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 42) TERMOSOLARE DI RASPOLLI RENZO S.N.C. – PIOMBINO (LI);

- che delle 42 ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito, n. 14 ditte e precisamente:

1) TERMOSOLARE DI RASPOLLI RENZO S.N.C. – PIOMBINO (LI); 2) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 3) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – CASTELFRANCO DI SOTTO (PI); 4) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 5) GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. – AFRAGOLA (NA); 6) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 7) C.S. DI CARDINALE SALVATORE – MARSILIANA (GR); 8) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 9) CONTROL S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 10) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 11) SEP S.R.L. – LIVORNO; 12) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 13) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 14) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. - LIVORNO

- che dall'esame della documentazione contenuta nei plichi presentati è emerso che:

- l'Impresa **TERMOSOLARE DI RASPOLLI S.N.C.** non ha idoneamente sigillato il plico come prescritto a pag. 2 della lettera di invito, pertanto la stessa è stata esclusa dalla gara;

- l'impresa **ETRA COSTRUZIONI S.R.L.** ha prodotto una cauzione provvisoria priva dell'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia per il tempo necessario, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

- l'Impresa **C.S. DI CARDINALE SALVATORE** ha prodotto una cauzione provvisoria non conforme a quanto previsto al punto 3) pag. 4 della lettera di invito, in quanto non idonea a garantire il pagamento della sanzione pecuniaria in caso di soccorso istruttorio;

- l'Impresa **SEP S.R.L.** ha prodotto la cauzione provvisoria in copia anziché in originale e priva della firma del contraente;

- l'Impresa **EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.:**

1) ha versato l'importo a titolo di cauzione provvisoria non comprensivo della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., così come previsto al punto 3) a pag. 3 della lettera di invito;

2) non ha prodotto l'impegno del fideiussore così come prescritto al punto 4) a pag. 4 della lettera di invito;

- l'Impresa **CONTROL S.R.L.** non ha prodotto i seguenti documenti:

1) cauzione provvisoria, così come prescritto al punto 3) a pag. 3 della lettera di invito;

2) impegno del fideiussore, così come prescritto al punto 4) a pag. 3 della lettera di invito;

3) PASSoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come prescritto al punto 5) a pag. 5 della lettera di invito;

- è necessario richiedere all'Impresa **ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L.** dei chiarimenti relativamente alla dichiarazione di subappalto espressa nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara e precisamente chiedere conferma che nella formulazione

dell'offerta economica sia stato tenuto in debito conto delle prescritto del Capitolato Speciale di Appalto, art. 2.5).

- che le Imprese **ETRA COSTRUZIONI S.R.L., C.S. DI CARDINALE SALVATORE, CONTROL S.R.L. e SEP S.R.L.** in seguito all'avvenuto pagamento della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (laddove richiesta), ed alla regolarizzazione dei documenti mancanti, sono state ammesse alla successiva fase di gara;
- l'Impresa **ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L.** ha fornito i chiarimenti richiesti relativamente al subappalto e precisamente ha confermato che in fase di formulazione dell'offerta abbia tenuto in debito conto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara;
- l'Impresa **EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.**, ha fornito le integrazioni richieste oltre il termine perentorio prescritto e pertanto è stata esclusa dalla gara;
- che come risulta dal verbale di gara in data 2/12/2015 e successivo proseguimento in data 16/12/2015 (Registrato a Livorno il 29/12/2015 al N. 4744 Serie III), lo spoglio delle 12 (dodici) offerte ammesse, ha dato il seguente risultato:

- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	10,55%
- NA.PI. EDILIZIA E IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	31,27%
- ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	offre il ribasso del	24,316%
- GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	33,90%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	35,02%
- C.S. DI CARDINALE SALVATORE	offre il ribasso del	20,178%
- S.I.C.E. S.R.L.	offre il ribasso del	2,800%
- CONTROL S.R.L.	offre il ribasso del	1,05%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	4,85%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	20,50%
- BARTOLOZZI COSTR.NI EDILI S.R.L.	offre il ribasso del	15,11%
- MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.	offre il ribasso del	33,33%

- che la gara è stata pertanto provvisoriamente aggiudicata all'Impresa **ETRA COSTRUZIONI S.R.L.** di Napoli per l'importo complessivo presunto di Euro 90.372,80= (Euro Novantamilatrecentosettantadue/80) al netto dell'offerta ribasso del 35,02% sui prezzi posti a base di gara (comprensivo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso);

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 16, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i., CASALP ha proceduto, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, alla verifica della idoneità tecnico-professionale della Società stessa, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale agli atti della Società, in data 29/12/2015;
- che nei confronti dell'Impresa ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono in corso i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO:

- il D.L.vo 163 del 12/4/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la L.R.T. n. 38/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art. 16, comma 1;



- la lettera di invito alla gara in data 19/11/2015 n. 18516 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo all'aggiudicazione provvisoria in data 2/12/2015 e successivo proseguimento in data 16/12/2015;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario, esperita in data 16/12/2015 per l'affidamento del servizio di reperibilità h24, pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi di risulta, supporto ed assistenza tecnica alle autorità sugli immobili in gestione Casalp, posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/01/2016 – 31/12/2017 – Finanziamento con Fondi di bilancio CASALP – all'Impresa ETRA COSTRUZIONI S.R.L. di Napoli, per l'importo complessivo presunto di € 90.372,80 (Euro Novantamilatrecentosettantadue/80), al netto dell'offerta ribasso del 35,02% sui prezzi posti a base di gara, comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso, come da verbale in data 2/12/2015 e successivo proseguimento in data 16/12/2015;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con la Ditta risultata aggiudicataria, conferendo efficacia all'aggiudicazione definitiva, successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

firmato
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo Vicini)

firmato
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)