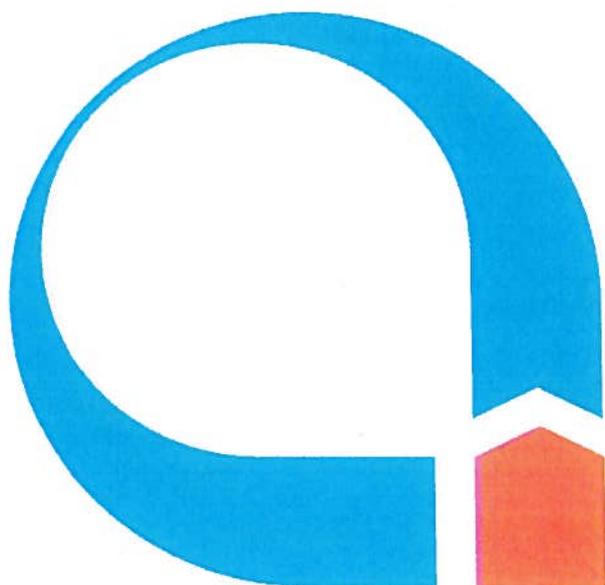


RENDICONTO CENTRI DI COSTO 2016



CASALP

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A

NOTE INTRODUTTIVE AI CENTRI DI COSTO

La logica che sovrintende all'individuazione dei centri di costo cui attribuire ogni spesa e ricavo imputata al conto economico è quella di ricavare informazioni rispetto ad oggetti di attività in modo originale e quindi non già ricavabili dal conto economico civilistico.

In sede di impianto del sistema contabile si è reso opportuno procedere alla definizione dei centri di costo per soddisfare le esigenze conoscitive del momento.

I centri di costo così individuati sono stati i seguenti:

IMMOBILI ERP

MANUTENZIONE: con individuazione di un centro di costo per tutti e venti i Comuni della Provincia di Livorno

AMMINISTRAZIONE: con individuazione di un centro di costo per tutti e venti i Comuni della Provincia di Livorno

IMMOBILI DI PROPRIETA'

MANUTENZIONE

AMMINISTRAZIONE

IMMOBILI NON ERP GESTITI

MANUTENZIONE

AMMINISTRAZIONE

INTERVENTI EDILIZI

INTERVENTI DI ERP distinti tra:

NUOVE COSTRUZIONI

Con individuazione di ogni singolo cantiere

RISTRUTTURAZIONI

Con individuazione di ogni singolo cantiere

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con individuazione di ogni singolo cantiere

ALTRI INTERVENTI (non ERP)

idem

SPESE GENERALI

SPESE GENERALI

SPESE DEL PERSONALE

SPESE DEL PERSONALE distinte nelle rispettive aree;

Ai centri di costo relativi agli **immobili** e agli **interventi edilizi** sono affluite le componenti di costo e di ricavo ad essi **direttamente** inerenti.

Per quanto riguarda le spese generali e le spese del personale si è operato nel seguente modo.

Le **spese generali**, non direttamente imputabili ad uno specifico centro di costo, sono state ribaltate indirettamente sugli altri centri di costo relativi ai singoli Comuni in base al numero degli alloggi gestiti. Sono state inoltre estrapolate le componenti relative alla **gestione finanziaria**.

Le **spese del personale** sono state "ribaltate" sui centri di costo dei singoli Comuni in base al numero degli alloggi gestiti ad eccezione del settore tecnico (Programmazione e RUP e staff progetti e direzione lavori): il 30% è stato "spalmato" con il medesimo criterio, il restante 70% è stato attribuito al settore interventi edilizi e ripartito tra i singoli cantieri.

IMMOBILI DI PROPRIETA'

CASA LIVORNO S.P.A.

MANUTENZIONE		
RICAVI	COSTI	RISULTATO
0	37.174	37.174

AMMINISTRAZIONE		
RICAVI	COSTI	RISULTATO
1.052.717	352.340	700.376

RISULTATO
GESTIONE

663.202

INTERVENTI EDILIZI

Totali Interventi

RICAVI

89.400

COSTI

419.365

RISULTATO
GESTIONE

329.985

Di cui Spese del
Personale

347.096

RISTRUTTURAZIONI E M. STR.

Totali Interventi

RICAVI

452.093

COSTI

282.103

RISULTATO
GESTIONE

169.989

Di cui Spese del
Personale

68.775

ALTRI INTERVENTI

12 ALL VIA LANDI PIOMBINO

10 ALL VAL DI DENARI PORTOFERRAIO

12 ALL. V. GALILEI LIVORNO

16 ALL VALICO A PISA COLLESALVETTI

30 VICARELLO

RICAVI

912.104

13.486

55.350

65.783

279.204

COSTI

929.312

8.804

101.702

48.264

315.423

RISULTATO
GESTIONE

17.208

4.683

46.352

17.519

36.219

Di cui Spese del
Personale

-

-

-

-

-

GESTIONE FINANZIARIA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI

56.916

COSTI

32.569

RISULTATO
GESTIONE

24.345

AGENZIA AFFITTO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI

326.350

COSTI

329.941

RISULTATO
GESTIONE

-3.590

PROVINCIA LIVORNO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI

10.140

COSTI

12.763

RISULTATO
GESTIONE

-2.623

RISULTATO DELLA GESTIONE

447.211

IMMOBILI ERP
COMUNE DI LIVORNO

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		563.338,97	695.416,18
<i>Compensi per altri interventi</i>	25.548,33		
<i>Corrisp.rimborso manut.stab.</i>	537.790,64		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		132.077,21	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	132.077,21		

COSTI

SPESE DI GESTIONE		2.055.863,62	2.204.823,81
<i>Spese Generali</i>	60.107,93		
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	731,33		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	1.964.109,50		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	30.914,86		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		3.718,09	
<i>Acc.rischi causa dip.Casalp</i>	3.711,75		
<i>Arrotondamenti</i>	6,34		
IMPOSTE E TASSE		350,15	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	350,15		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE	144.891,95		
SOMMA ALGEBRICA			- 1.509.407,63

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		7.993.845,00	8.380.185,72
<i>Canoni di locazione</i>	7.746.568,81		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	234.100,08		
<i>Corrisp. tecnici interventi ed</i>	12.706,13		
<i>Corrisp. Per vendita servizi</i>	469,98		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		110.983,65	
<i>Interessi da assegnatari</i>	110.983,65		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		275.357,07	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	275.357,07		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		

COSTI

SPESE DI GESTIONE		1.906.957,06	6.702.591,24
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	373.482,12		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	3.997,95		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	13.973,66		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	1.515.503,33		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		453.359,31	
<i>Spese e perdite diverse</i>	5.488,79		
<i>Sopravvenienze passive rimb.canone</i>	37.198,02		
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanz.</i>	410.343,94		
<i>Sanzioni e oblaz. Amm.ve</i>	328,56		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		7,41	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	7,41		
IMPOSTE E TASSE		595.152,73	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	595.152,73		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		2.664.751,57	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.082.363,16	
SOMMA ALGEBRICA			1.677.594,48

RI **RISULTATO FINALE**

168.186,85

COMUNE DI BIBBONA

MANUTENZIONE

RICAVI			1.735,20
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.735,20	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	1.735,20		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
COSTI			10.834,91
SPESE DI GESTIONE		9.723,90	
<i>Spese amministrazione stabili</i>	-		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	9.723,90		
<i>Ripristini alloggi</i>	0		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		27,75	
<i>Acc.rischi causa dip.Casalp</i>	27,75		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.083,26	
SOMMA ALGEBRICA			- 9.099,71

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			60.070,02
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		59.531,85	
<i>Canoni di locazione</i>	57.284,54		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	2.247,31		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		314,62	
<i>Interessi da assegnatari</i>	314,62		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		223,55	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	223,55		
COSTI			40.211,20
SPESE DI GESTIONE		4.637,14	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.773,24		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	42,40		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	2.821,50		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		3.064,46	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionatori</i>	3.064,46		
IMPOSTE E TASSE		4.299,50	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	4.299,50		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		19.993,98	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		8.216,12	
SOMMA ALGEBRICA			19.858,82

RISULTATO FINALE	10.759,11
-------------------------	------------------

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

MANUTENZIONE

RICAVI			12.014,18
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		12.014,18	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	12.014,18		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			64.626,83
SPESE DI GESTIONE		62.555,00	
<i>Spese amministrazione stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	62.555,00		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		51,75	
<i>Acc.mischi causa dip.Casalp</i>	51,75		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		2.020,08	
SOMMA ALGEBRICA		-	52.612,65

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			100.814,31
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		98.793,93	
<i>Canoni di locazione</i>	93.830,29		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	4.963,64		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		1.414,32	
<i>Interessi da assegnatari</i>	1.414,32		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		606,06	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	606,06		
COSTI			77.003,18
SPESE DI GESTIONE		18.779,87	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	3.701,44		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	69,32		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	15.009,11		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		5.205,00	
<i>Sopravvenienze passive rim. canoni</i>	195,77		
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	5.009,23		
IMPOSTE E TASSE		6.907,56	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	6.907,56		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		32.680,54	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		13.430,21	
SOMMA ALGEBRICA			23.811,13

RISULTATO FINALE	-	28.801,52
-------------------------	---	------------------

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 0,00*Comispet. rimborso manut.stab* 0,00

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 0,00*Sopravvenienze attive* 0,00

COSTI

Spese manutenzione stabili 5.057,22*Spese per interventi edilizi* 57,00

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

Acc.rischi causa dip. Casalp 4,50

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

175,69

5.294,41

SOMMA ALGEBRICA

-

5.294,41

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 8.463,72*Comisp. rimborso amm.ne stabili* 163,24

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

Interessi da assegnatari 27,92

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 34,41

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese amm.ne degli stabili 1.421,98*Spese per interventi edilizi* 6,54*Canoni conces.immobili Comuni* 930,96

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

F.do rischi ricalcolo canone sanzionato 471,48

IMPOSTE E TASSE

Imposte e tasse es.in corso 634,71

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

3.019,60

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

1.263,96

8.689,29

7.749,23

2.359,48

471,48

634,71

940,06

RISULTATO FINALE

-

4.354,35

COMUNE DI CAPOLIVERI

MANUTENZIONE

RICAVI			3.305,20
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		3.305,20	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	3.305,20		
COSTI			5.938,06
SPESE DI GESTIONE		5.277,42	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	5.277,42		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		16,50	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	16,50		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		644,14	
SOMMA ALGEBRICA		-	2.632,86

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			34.807,75
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		34.527,48	
<i>Canoni di locazione</i>	32.918,54		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	1.608,94		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		159,90	
<i>Interessi da assegnatari</i>	159,90		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		120,37	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	120,37		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			35.910,35
SPESE DI GESTIONE		16.857,56	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	934,48		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	22,84		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	15.900,24		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.650,17	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	1.650,17		
IMPOSTE E TASSE		2.221,39	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	2.221,39		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		10.757,15	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		4.424,08	
SOMMA ALGEBRICA		-	1.102,60

RISULTATO FINALE	-	3.735,46
-------------------------	---	-----------------

COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

MANUTENZIONE

RICAVI			1.240,50
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.240,50	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	1.240,50		
COSTI			300,27
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		7,50	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	7,50		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		292,77	
SOMMA ALGEBRICA			940,23

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			13.528,31
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		13.210,70	
<i>Canoni di locazione</i>	12.846,72		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabl</i>	363,98		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		270,30	
<i>Interessi da assegnatari</i>	270,30		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		47,31	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	47,31		
COSTI			14.831,02
SPESE DI GESTIONE		7.247,18	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	367,12		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	8,98		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	6.871,08		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		648,28	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	648,28		
IMPOSTE E TASSE		872,71	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	872,71		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		4.324,79	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.738,06	
SOMMA ALGEBRICA		-	1.302,71

RISULTATO FINALE		-	362,48
-------------------------	--	---	---------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

MANUTENZIONE

RICAVI			17.073,22
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		3.925,99	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	<i>3.925,99</i>		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		13.147,63	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	<i>13.147,63</i>		
COSTI			28.144,76
SPESE DI GESTIONE		26.313,07	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	<i>0,00</i>		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	<i>26.313,07</i>		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		45,75	
<i>Acc.mischi causa dip. Casalp</i>	<i>45,75</i>		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.785,94	
SOMMA ALGEBRICA			- 11.071,54

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			88.550,25
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		87.709,21	
<i>Canoni di locazione</i>	<i>85.511,38</i>		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	<i>2.197,83</i>		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		498,32	
<i>Interessi da assegnatari</i>	<i>498,32</i>		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		342,72	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	<i>342,72</i>		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI	0	-	
COSTI			68.090,28
SPESE DI GESTIONE		16.348,79	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	<i>2.536,47</i>		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	<i>61,98</i>		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	<i>13.750,34</i>		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		4.478,91	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	<i>4.478,91</i>		
IMPOSTE E TASSE		6.143,56	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	<i>6.143,56</i>		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		29.110,61	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		12.008,41	
SOMMA ALGEBRICA			20.459,97

[RISULTATO FINALE 9.388,43]

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CECINA

MANUTENZIONE

RICAVI			48.218,14
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		48.218,14	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	48.218,14		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>			
COSTI			124.558,12
SPESE DI GESTIONE		116.240,63	
<i>Spese amm.ne stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	116.216,63		
<i>Spese interventi edilizi</i>	24,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		207,75	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	207,75		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		8.109,74	
SOMMA ALGEBRICA		-	76.339,98

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			379.347,44
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		369.344,74	
<i>Canoni di locazione</i>	359.216,45		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	10.128,29		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		5.482,81	
<i>Interessi da assegnatari</i>	5.482,81		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		4.519,89	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	4.519,89		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			353.575,11
SPESE DI GESTIONE		100.874,63	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	14.300,16		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	300,90		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	86.273,57		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		21.871,14	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	21.745,93		
<i>Sopravvenienze passive rev.canoni</i>	125,21		
IMPOSTE E TASSE		31.346,23	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	31.346,23		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		141.179,79	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		58.303,32	
SOMMA ALGEBRICA			25.772,33

RISULTATO FINALE - **50.567,65**

COMUNE DI COLLESALVETTI

MANUTENZIONE

RICAVI			13.407,28
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		13.407,28	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	13.407,28		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>			
COSTI			26.645,54
SPESE DI GESTIONE		24.183,30	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	23.760,30		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	423,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		61,50	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	61,50		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		2.400,74	
SOMMA ALGEBRICA		-	13.238,26

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			132.381,58
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		129.699,92	
<i>Canoni di locazione</i>	123.252,97		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	5.361,90		
<i>Corr. Per vendita servizi</i>	1.085,05		
INTERESSI SU BANCHE		-	
<i>Interessi su depositi</i>			
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		1.429,36	
<i>Interessi da assegnatari</i>	1.429,36		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		1.252,30	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	1.252,30		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			96.972,49
SPESE DI GESTIONE		19.171,25	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	5.973,77		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	392,96		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	12.804,52		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		6.806,79	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionatori</i>	6.718,25		
<i>Sopravvenienze passive rev.canoni</i>	88,54		
IMPOSTE E TASSE		9.529,33	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	9.529,33		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		43.452,77	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		18.012,35	
SOMMA ALGEBRICA			35.409,09

RISULTATO FINALE**22.170,83**

IMMOBILI ERP

COMUNE DI MARCIANA

MANUTENZIONE

RICAVI

--

COSTI

30,05

Spese manutenzione stabili

0

Spese per interventi edilizi

0

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

Acc.rischi causa dip. Casalp

0,75

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

29,30

SOMMA ALGEBRICA

-

30,05

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

1.607,04

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVI

1.588,13

Canoni di locazione

1.563,12

Corrisp. rimborso amm.ne stabili

25,01

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

10,32

Interessi da assegnatari

10,32

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

8,59

Proventi e ricavi diversi

8,59

COSTI

1.415,65

SPESE DI GESTIONE

68,39

Spese amm.ne degli stabili

66,75

Spese per interventi edilizi

1,64

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

117,86

F.do rischi ricalcolo canone sanzionato

117,86

IMPOSTE E TASSE

158,65

Imposte e tasse es.in corso

158,65

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

754,82

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

315,93

SOMMA ALGEBRICA

191,39

RISULTATO FINALE

161,34

COMUNE DI MARCIANA MARINA

MANUTENZIONE

RICAVI			985,91
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		985,91	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	985,91		
COSTI			987,17
SPESE DI GESTIONE		806,98	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	806,98		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		4,50	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	4,50		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		175,69	
SOMMA ALGEBRICA		-	1,26

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			8.577,29
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		8.521,73	
<i>Canoni di locazione</i>	8.294,17		
<i>Corrisp. rimborso amm.me stabili</i>	227,56		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		12,58	
<i>Interessi da assegnatari</i>	12,58		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		42,98	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	42,98		
COSTI			7.188,92
SPESE DI GESTIONE		341,91	
<i>Spese amm.me degli stabili</i>	333,74		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	8,17		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		589,35	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	589,35		
IMPOSTE E TASSE		793,33	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	793,33		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		3.884,21	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.580,12	
SOMMA ALGEBRICA			1.388,37

! RISULTATO FINALE	1.387,11 !
---------------------------	-------------------

COMUNE DI PIOMBINO

MANUTENZIONE

RICAVI			86.117,25
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		86.085,25	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	69.022,44		
<i>Corrispet.tecnici int. Ed.</i>	17.062,81		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		32,00	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	32,00		
COSTI			234.026,22
SPESE DI GESTIONE		211.774,17	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	201.785,93		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	9.988,24		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		555,77	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	555,77		
IMPOSTE E TASSE		2,00	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	2,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		21.694,28	
SOMMA ALGEBRICA			- 147.908,97

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			987.492,82
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		962.840,07	
<i>Canoni di locazione</i>	935.266,18		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	27.573,89		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		14.803,66	
<i>Interessi da assegnatari</i>	14.803,66		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		9.849,09	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	9.849,09		
INTERESSI SU BANCHE		-	
<i>Interessi su depositi</i>	0,00		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			955.037,88
SPESE DI GESTIONE		262.809,90	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	57.989,36		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	826,00		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	203.994,54		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		59.782,50	
<i>Spese e perdite diverse</i>	83,07		
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionatori</i>	59.698,18		
<i>Sanz. E oblaz. Amm.ve</i>	1,25		
IMPOSTE E TASSE		85.520,88	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	85.520,88		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		386.867,28	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		160.057,32	
SOMMA ALGEBRICA			32.454,94

[RISULTATO FINALE - 115.454,03]

IMMOBILI ERP

COMUNE DI PORTO AZZURRO

MANUTENZIONE

RICAVI			3.930,91
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		3.930,91	
<i>Corrispet. rimborso manut. stab</i>	3.930,91		
COSTI			8.094,68
SPESE DI GESTIONE		7.193,86	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	7.193,86		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		22,50	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	22,50		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		878,32	
SOMMA ALGEBRICA		-	4.163,77

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			56.462,10
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		55.986,73	
<i>Canoni di locazione</i>	54.409,53		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	1.577,20		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		299,12	
<i>Interessi da assegnatari</i>	299,12		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		176,25	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	176,25		
COSTI			41.371,82
SPESE DI GESTIONE		13.410,42	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.828,04		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	33,42		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	11.548,96		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.416,31	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	2.416,31		
IMPOSTE E TASSE		3.418,81	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	3.418,81		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		15.648,21	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		6.478,07	
SOMMA ALGEBRICA			15.090,28

RISULTATO FINALE	10.926,51
-------------------------	------------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI PORTOFERRAIO

MANUTENZIONE

RICAVI			24.990,29
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		24.990,29	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	24.990,29		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			106.711,37
SPESE DI GESTIONE		96.652,22	
<i>Spese amm.ve manutenzione stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	87.555,50		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	9.096,72		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		251,36	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	251,36		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		9.807,79	
SOMMA ALGEBRICA		-	81.721,08

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			543.344,54
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		535.591,90	
<i>Canoni di locazione</i>	522.561,98		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	13.029,92		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		5.151,22	
<i>Interessi da assegnatari</i>	5.151,22		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		2.601,42	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	2.601,42		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			467.818,19
SPESE DI GESTIONE		137.205,41	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	26.287,24		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	391,41		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	110.526,76		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		31.049,65	
<i>Spese e perdite diverse</i>	67,04		
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionatori</i>	28.287,39		
<i>Sopravvenienze passiverev.canoni</i>	2.694,00		
<i>Sanzioni e oblaz. Amm.ve</i>	1,22		
IMPOSTE E TASSE		40.768,85	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	40.768,85		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		182.952,74	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		75.841,54	
SOMMA ALGEBRICA		-	75.526,35

RISULTATO FINALE - **6.194,73**

IMMOBILI ERP

COMUNE DI RIO MARINA

MANUTENZIONE

RICAVI			715,03
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		715,03	
<i>Corrispet. rimborso mant. stab</i>	715,03		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			3.922,46
SPESE DI GESTIONE		3.051,66	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	0,00		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	3.051,66		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		21,75	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	21,75		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		849,05	
SOMMA ALGEBRICA		-	3.207,43

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			46.766,96
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		46.147,89	
<i>Canoni di locazione</i>	45.230,79		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	917,10		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		464,33	
<i>Interessi da assegnatari</i>	464,33		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		154,74	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	154,74		
COSTI			42.897,57
SPESE DI GESTIONE		18.340,44	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.201,48		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	29,36		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	17.109,60		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.121,64	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	2121,64		
IMPOSTE E TASSE		2.939,13	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	2.939,13		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		13.808,34	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		5.688,02	
SOMMA ALGEBRICA			3.869,39

RESULTATO FINALE	661,96
-------------------------	---------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI RIO ELBA

MANUTENZIONE

RICAVI			761,26
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI			761,26
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	761,26		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI			-
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			1.454,17
SPESE DI GESTIONE			913,67
<i>Spese manutenzione stabili</i>	913,67		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI			13,50
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	13,50		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE			527,00
SOMMA ALGEBRICA			-
			692,91

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			31.934,38
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI			31.278,59
<i>Canoni di locazione</i>	30.120,36		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	1.158,23		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.			552,59
<i>Interessi da assegnatari</i>	552,59		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI			103,20
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	103,20		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI			-
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			23.297,97
SPESE DI GESTIONE			6.961,65
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	972,88		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	19,57		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	5.969,20		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI			1.414,43
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	1.414,43		
IMPOSTE E TASSE			1.914,08
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	1.914,08		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI			9.215,83
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE			3.791,98
SOMMA ALGEBRICA			8.636,41

 RISULTATO FINALE 	 7.943,50
---------------------------	-------------------

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

MANUTENZIONE

RICAVI			24.180,83
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		24.180,83	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	24.180,83		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			90.346,45
SPESE DI GESTIONE		83.019,91	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	79.563,71		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	3.456,20		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		183,00	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	183,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		7.143,54	
SOMMA ALGEBRICA		-	66.165,62

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			333.172,49
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		324.254,47	
<i>Canoni di locazione</i>	315.662,89		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	8.591,58		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		5.152,68	
<i>Interessi da assegnatari</i>	5.152,68		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		3.765,34	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.765,34		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			285.917,04
SPESE DI GESTIONE		58.887,41	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	14.684,04		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	271,52		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	43.931,85		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		20.144,00	
<i>Spese e perdite diverse</i>	154,48		
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	19.624,38		
<i>Sopravvenienze passive rev.canoni</i>	365,14		
IMPOSTE E TASSE		27.073,02	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	27.073,02		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		127.197,43	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		52.615,18	
SOMMA ALGEBRICA		-	47.255,45

RESULTATO FINALE	-	18.910,17
-------------------------	---	------------------

COMUNE DI SAN VINCENZO

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

-

-

COSTI

SPESE DI GESTIONE

388,68

568,87

Spese manutenzione stabili

388,68

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

4,50

Acc.rischi causa dip. Casalp

4,50

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

175,69

SOMMA ALGEBRICA

-

568,87

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVI

4.408,59

4.496,69

Canoni di locazione

4.038,60

Corrisp. rimborso amm.ne stabi

369,99

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

49,41

Interessi da assegnatari

49,41

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

38,69

Proventi e ricavi diversi

38,69

COSTI

SPESE DI GESTIONE

832,75

6.880,64

Spese amm.ne degli stabili

395,08

Spese per interventi edilizi

7,34

Canoni conces.immobili Comuni

430,33

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

530,42

F.do rischi ricalcolo canone sanzionato

530,42

IMPOSTE E TASSE

713,98

Imposte e tasse es.in corso

713,98

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

3.381,20

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

1.422,29

SOMMA ALGEBRICA

-

2.383,95

RISULTATO FINALE

-

2.952,82

IMMOBILI ERP

COMUNE DI SASSETTA

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Comispet. rimborso manut.stab 0,00

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 0,00

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese manutenzione stabili -

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

Acc.rischi causa dip. Casalp 7,50

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

SOMMA ALGEBRICA

-

-

7,50

292,77

--

300,27

300,27

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 11.646,84

Corrisp. rimborso amm.ne stabili 203,81

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

Interessi da assegnatari 95,93

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 55,87

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese amm.ne degli stabili 743,87

Spese per interventi edilizi 10,59

Canoni conces.immobili Comuni 2.338,32

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

F.do rischi ricalcolo canone sanzionato 766,15

IMPOSTE E TASSE

Imposte e tasse es.in corso 1.031,37

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

SOMMA ALGEBRICA

11.850,65

95,93

55,87

3.092,78

766,15

1.031,37

4.922,62

2.054,05

12.002,45

11.866,97

135,48

RISULTATO FINALE

-

164,79

COMUNE DI SUVERETO

MANUTENZIONE

RICAVI			1.202,34
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.202,34	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	784,38		
<i>Corrispet.tecnici interv.ed,</i>	417,96		
COSTI			9.561,74
SPESE DI GESTIONE		8.480,79	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	8.480,79		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		27,00	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	27,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.053,95	
SOMMA ALGEBRICA		-	8.359,40

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			62.995,40
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		62.510,81	
<i>Canoni di locazione</i>	60.927,15		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	1.583,66		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		278,25	
<i>Interessi da assegnatari</i>	278,25		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		206,34	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	206,34		
COSTI			51.275,11
SPESE DI GESTIONE		18.748,14	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.869,11		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	39,07		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	16.839,96		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.828,62	
<i>F.do rischi ricalcolo canone sanzionato</i>	2.828,62		
IMPOSTE E TASSE		3.808,19	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	3.808,19		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		18.305,97	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		7.584,19	
SOMMA ALGEBRICA			11.720,29

RISULTATO FINALE	3.360,89
-------------------------	-----------------

PROVINCIA LIVORNO

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Corrispet. rimborso manut.stab 0,00

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese interventi edilizi

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

SOMMA ALGEBRICA

2197

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 0,00

Corrispet. rimborso amm.ne stab 10.045,20

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

Interessi da assegnatari 0,00

RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE

Rate ammortamento mutui 0,00

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 94,59

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese amm.ne degli stabili 984,23

Spese per interventi edilizi 17,94

Canoni conces.immobili Comuni 0,00

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

F.do rischi ricalcolo canone sanzionato 1.296,57

IMPOSTE E TASSE

Imposte e tasse es.in corso 1.793,41

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

SOMMA ALGEBRICA

10.045,20

-

-

94,59

1.002,17

1.296,57

1.793,41

5.194,41

3.476,07

-

10.139,79

12.762,63

2.622,84

RISULTATO FINALE

-

2.622,84

IMMOBILI DI PROPRIETA'

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

MANUTENZIONE

RICAVI

Corrisp.rimb.amm.stabili	0,00	
Imm.corso.costr.(Rim)finali	0,00	

COSTI

37.174,46

ESISTENZE INIZIALI

Imm.corso.costr.resist.iniziali

SPESE DI GESTIONE

11.630,67

Spese amm.ne degli stabili

0,00

Spese manutenzione stabili

11.630,67

Spese per interventi edilizi

0,00

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

23,25

Acc.rischi causa dip. Casalp

23,25

IMPOSTE E TASSE

Imposte e tasse es.in corso

0,00

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

907,35

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

24.613,19

SOMMA ALGEBRICA

- 37.174,46

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

1.052.716,55

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVI

995.399,64

Canoni di locazione

984.603,56

Corrisp. rimborso amm.ne stabi

10.796,08

Corrisp. tecnici interventi ed

0,00

PROVENTI DIVERSI

53.997,59

Canoni diversi

53.997,59

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

2.126,30

Interessi da assegnatari

2.126,30

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

1.193,02

Proventi e ricavi diversi

1.193,02

COSTI

352.340,36

SPESE DI GESTIONE

8.991,95

Spese amm.ne degli stabili

8.777,50

Spese per interventi edilizi

214,45

INTERESSI SU ALTRI DEBITI

-

Interessi e oneri finanz.diver

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

15.499,43

F.do rischi ricalcolo canone sanzionatorio

15.499,43

IMPOSTE E TASSE

224.208,42

Imposte e tasse es.in corso

224.208,42

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

62.085,69

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

41.554,87

SOMMA ALGEBRICA

700.376,19

RISULTATO FINALE

663.201,73

AGENZIA AFFITTO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI 326.350,34

CANONI DI LOCAZIONE AG. AFFITTO 279.998,48

CORRISPETTIVI RIMB. AMM. NE STABILI -4.173,50

INTERESSI SU BANCHE -4.692,34

PROVENTI E RICAVI DIVERSI 37.886,02

IMPOSTE E TASSE

SOMMA ALGEBRICA 326.350,34

COSTI 329.940,50

SPESE DI GESTIONE 318.297,36

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI 100,00

IMPOSTE E TASSE 11.543,14

SOMMA ALGEBRICA 329.940,50

RISULTATO FINALE - 3.590,16

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

NUOVE COSTRUZIONI

	RICAVI	COSTI	Di cui Spese Personale	SOMMA ALGEBRICA
7 LA MAGONA CECINA		6.887,41	-	6.887,41
60 PIOMBINO C.Q.II		14.821,21	-	14.821,21
9 CECINA SOTTOSISTEMA 114		3.241,29	-	3.241,29
16 SAN PIETRO		716,52	-	716,52
117 LIVORNO SHANGAY	-	1.289,48	-	1.289,48
L.GO MERCATO ORTOFRUTTICOLO 78		5.682,80	-	5.682,80
60 LIVORNO C.Q.II	56.374,76	245.630,90	278.868,97	189.256,12
24 LIVORNO CASERMA LA MARMORA	12.426,57	48.975,82	48.246,07	36.549,25
25 LIVORNO V. DELLA PADULA		1.560,00	-	1.560,00
12 LIVORNO DONORATICO	4.917,24	28.518,22	19.090,39	23.600,98
31 LIVORNO COREA		185,74	-	185,74
26 SAN PIETRO PALAZZI CECINA	15.681,56	61.875,57	60.890,57	46.194,01
SOMMA ALGEBRICA	89.400,15	419.384,96	347.096,00	- 329.984,81

RESULTATO FINALE - 329.984,81

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

MANUTENZIONI

	RICAVI	COSTI	Di cui Spese Personale	SOMMA ALGEBRICA
REALIZZAZIONE ASCENSORI				-
CECINA VIA OCCORSIO 2				-
RIPRISTINI 853	- 36.114,33		-	36.114,33
PASSAPONTI	118.110,09	19.762,09	-	1.652,00
CATTANEO				-
AMENDOLA		8.706,70	-	8.706,70
lg.80	72.434,67	25.670,97	25.288,47	46.763,70
LIVORNO-LECCIA 1/3				-
BANDI		200,00	-	200,00
PORTOFERRAIO TORNAQUINCI ademollo		200,00	-	200,00
LIVORNO-GUADALAJARA 27/33				-
F.LLI CERVI 8				-
VIA TOGLIATTI PIOMBINO		6.095,73		
VIA MEDAGLIE D'ORO - LI				-
GROSSETO				-
LIVORNO- RIP. ALL DRT 947/2010	81.226,03	31.560,20	31.089,85	49.665,83
PERTINI				-
eliminazione barriere	17.044,78	6.040,20	5.950,20	11.004,58
GRANDI	843,84	700,00		143,84
POR 2011	- 976,46	2.013,44	1.983,44	- 2.989,90
POR 2008	12.814,19	4.530,25	4.462,75	8.283,94
VITTORIO				-
LIVORNO V. DELLA PADULA				-
PIOMBINO VIA FERRER	2.215,39	500,00		1.715,39
LIVORNO COND.RIPOSO 7		90.081,11		
CONTABILIZZAZ.CALORE	284.494,46	86.042,51	79.980,90	
SOMMA ALGEBRICA	452.092,66	282.103,20	68.774,71	169.989,46

RISULTATO FINALE**169.989,46**

ALTRI INTERVENTI

10 ALL VAL DI DENARI PORTOFERRAIO

RICAVI	13486,19	13.486,19
COSTI	8803,57	8.803,57
RISULTATO FINALE		4.682,62

12 ALL V. GALILEI LIVORNO

RICAVI		55.350,16
CANONI LOCAZIONE	40.549,15	
CONTR./ESERCIZIO	14.801,01	
COSTI		101.701,96
SPESE GENERALI	21,20	
COSTI PER INT. IED.	6.240,00	
INTERESSI SU MUTUI	23.395,29	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	72.045,47	
RISULTATO FINALE		- 46.351,80

12 ALL VIA LANDI PIOMBINO

RICAVI		912.103,76
CANONI LOCAZIONE	3.969,99	
CONTRIBUTI STATO	1.712,98	
RIMANENZE FINALI	906.420,79	
COSTI		929.311,92
SPESE DI GESTIONE	13.588,86	
ESISTENZE INIZIALI	906.420,79	
INTERESSI SU MUTUI	2.738,57	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	6.563,70	
RISULTATO FINALE		- 17.208,16

16 ALL VALICO A PISA COLLESALVETTI

RICAVI		65.783,02
CANONI LOCAZIONE	65.502,81	
PROVENTI PROD.EN.EL.IMP.FOT.	280,21	
COSTI		48.263,79
COSTI PERSONALE	814,50	
SPESE GESTIONE	67,88	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	47.290,37	
IMPOSTE E TASSE	91,04	
RISULTATO FINALE		17.519,23

30 VICARELLO

RICAVI		279.204,31
RIMANENZE FINALI	279.204,31	
COSTI		315.422,92
ESISTENZE INIZIALI	279.204,31	
SPESE DI GESTIONE	36.218,61	
RISULTATO FINALE		- 36.218,61

GESTIONE FINANZIARIA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI		56.914,58
INTERESSI SU BANCHE	56.914,58	
SOMMA ALGEBRICA		56.914,58
<hr/>		
COSTI		32.569,22
SPESE GENERALI	4.642,71	
INTERESSI SU DEBITI VS BANCHE	14,01	
PERDITE RIENTRI GEST. SPEC.	27.408,22	
IMPOSTE E TASSE		
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	504,28	
SOMMA ALGEBRICA		32.569,22
<hr/>		
RISULTATO FINALE		24.345,36