

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA STIPULA DI N. 1 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA DI NATURA EDILE, IDRAULICA ED ELETTRICA SU
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.R.P. POSTI NEI COMUNI DELL'ISOLA
D'ELBA**

CASALP intende stipulare n. 1 accordo quadro, per lo svolgimento dell'attività di manutenzione ordinaria di natura edile, idraulica ed elettrica che si renderà necessaria sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni dell'Isola d'Elba e gestito da questa Società con 3 operatori economici.

L'accordo quadro sarà così strutturato:

Durata: 2 anni decorrenti indicativamente dal 1° Gennaio 2019, o minor periodo in relazione all'eventuale raggiungimento dei limiti di costo.

Suddivisione in lotti:

<i>n° lotto</i>	<i>Categoria lavori</i>	<i>Territorio</i>	<i>Importo</i>	<i>Operatori</i>
5	Edile, idraulica ed Elettrica	Isola d'Elba	€ 191.900,00	3

Criterio di aggiudicazione: Il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del parere dell'ANAC n. 84346 del 23/06/2017, previa verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 97 del Decreto suddetto con applicazione dell'esclusione automatica nei casi previsti al comma 8 del medesimo articolo.

Requisiti richiesti:

REQUISITI GENERALI - Il concorrente non dovrà trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione, elencate all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il concorrente dovrà essere iscritto nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.



CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, non inferiore ad € 40.000,00, per ciascuna categoria (edile-idrauliche-elettrica) degli esercizi 2015, 2016 e 2017, mediante dichiarazione;
- comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali, mediante presentazione di copia della polizza e relativa quietanza di pagamento del premio;

CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Il concorrente dovrà fornire un elenco dei principali lavori effettuati negli ultimi tre anni (2015, 2016 e 2017), con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Possesso delle autorizzazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 lett. a), c), d), ed e).

Modalità di affidamento incarichi: al soggetto primo classificato, a seconda del ribasso percentuale offerto, non potranno essere affidati incarichi di lavori per importi superiori al massimo al 40% del valore del lotto. Gli incarichi eccedenti la soglia suindicata, saranno ripartiti proporzionalmente in base ai ribassi offerti, tra gli altri operatori economici firmatari dell'accordo quadro.

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse: gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara, devono far pervenire la loro domanda al seguente indirizzo PEC appalti.casalp@pec.it entro e non oltre il termine perentorio del giorno **24 OTTOBRE 2018**.

La mancata manifestazione di interesse comporterà il mancato invito alla successiva gara.

firmato in originale
La Presidente del C.d.A.
(Arch. Vanessa Soriani)