



DECISIONE N. 1 DEL 09/01/2018 A/T

OGGETTO: Servizio di sorveglianza e minuta manutenzione impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nel Comune di Livorno e Collesalveti

Durata: due anni dall'inizio dell'esecuzione del servizio

Indizione manifestazione di interesse.

Fondi di Bilancio

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO CHE:

- con Decisione n. 786 in data 05/09/2014 dei servizi generali e contratti venivano indette due procedure di cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP nei comuni della provincia di Livorno rispettivamente per i lotti A e B;
- è in scadenza il contratto per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto (lotto A);
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio.

PRESO ATTO CHE:

- le attività da espletare, per la durata di due anni saranno le seguenti:
 - o Reperibilità h24, compensate in funzione del numero degli impianti in esercizio, per un importo totale di euro 15.129,84 (24 mensilità x 121 impianti x 5,21 euro);
 - o Pulizia dei cassoni di stoccaggio acqua potabile in funzione dei lavaggi effettivamente eseguiti, con cadenza minima annuale, per un totale di euro 24.200,00 (121 impianti x 2 annualità x 100,00 euro) oltre 500,00 per oneri di sicurezza;



- Gestione degli impianti di addolcimento, per un importo totale di 134,40 (24 mensilità x 2 impianti x 2,8 euro)
 - Manutenzione, escluse quelle ordinarie per il mantenimento in efficienza dell'impianto, contabilizzata a misura sulla base delle opere effettivamente eseguite, per un importo massimo di euro 56.597,77 oltre 1.000,00 per oneri di sicurezza
- per un ammontare totale pari a 96.061,81 oltre gli oneri per la sicurezza, stimati in euro 1.500,00;

CONSIDERATO CHE:

- la copertura economica dell'importo posto a base di gara è garantita dai fondi di bilancio aziendale;
- il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;

VISTO

- l'art. 36 c.2 lett b D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 20/12/2017, provenienti dal Servizio Manutenzione Ordinaria;
- l'elevato numero di operatori economici presenti nell'elenco fornitori della Società, nelle categorie oggetto dell'appalto, che rende opportuno e consigliabile far precedere la procedura negoziata da una manifestazione di interesse;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Arch. Matteo De Luca, espresso in calce alla presente decisione;

SI DECIDE

- di indire una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016, per la conduzione, sorveglianza e manutenzione, limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici posti nel Comune di Livorno e Collesalveti, per un importo complessivo pari ad euro 96.061,01 oltre a 1.500,00 per oneri di sicurezza, per la durata di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
 - Il servizio di reperibilità h24 sarà compensato con il corrispettivo mensile di euro 630,41 per 24 mensilità pari ad euro 15.129,84 meno l'offerto ribasso;



- la pulizia dei cassoni sarà compensata mensilmente per l'importo corrispondente agli impianti serviti fino al raggiungimento massimo di euro 24.400,00 meno l'offerta ribasso + € 500,00 per oneri di sicurezza;
- La gestione degli impianti di addolcimento, sarà compensato con il corrispettivo mensile di euro 5,60 per 24 mensilità pari ad euro 134,40 meno il ribasso offerto;
- Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 56.596,77 meno l'offerta ribasso + € 1.000,00 per oneri di sicurezza
- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., il Geom. Roberto Canaccini, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di partecipare la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Roberto Canaccini.

Parere favorevole
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)