

## **DECISIONE N. 4 DEL 11/01/2018 A/T**

**OGGETTO: Manutenzione Straordinaria nell'edificio per complessivi n. 7 alloggi nel Comune di Rosignano M. mo, via Mascagni, 47.**

**Finanziamento L. 80/2014.**

**Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento dell'impianto termico condominiale per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e dell'impianto gas condominiale e singoli alloggi, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.**

**Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a)**

### ***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

### ***PREMESSO:***

- Che in data 23/11/2017 è pervenuta alla Segreteria Tecnica e Appalti la Proposta di Approvvigionamento (Mod. Qualità 7.4.2.1.) per l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento dell'impianto termico condominiale per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e dell'impianto gas condominiale e singoli alloggi, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di Manutenzione Straordinaria nell'edificio per complessivi n. 7 alloggi nel Comune di Rosignano M. mo, via Mascagni, 47;
- Che è stato redatto il relativo disciplinare di incarico per l'importo di € 3.925,00;
- Che la progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere consegnate improrogabilmente entro il 31/1/2018;

### ***CONSIDERATO***

- Che è stato individuato, secondo il criterio di rotazione dall'elenco fornitori CASA L.P. - Progettisti, D. L. Impianti e Isolamenti - l'Ing. Maurizio Ruggeri per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

### ***PRESO ATTO:***

- Che trattandosi di importi inferiori alle soglie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.



50/2016 è possibile procedere mediante affidamento diretto;

- Che l'affidamento dell'incarico all'Ing. Maurizio Ruggeri si svolge nel rispetto dei principi di efficacia, tempestività e correttezza, ai sensi del comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che l'affidamento è finanziariamente coperto con Fondi CASA L.P.

**VISTO:**

- Il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Matteo De Luca espresso in calce alla presente Decisione;

**SI DECIDE**

- Di affidare all'Ing. Maurizio Ruggeri l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento dell'impianto termico condominiale per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e dell'impianto gas condominiale e singoli alloggi, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di Manutenzione Straordinaria nell'edificio per complessivi n. 7 alloggi nel Comune di Rosignano M. mo, via Mascagni, 47 per l'importo di € 3.925,00;
- Di impegnare la spesa di € 3.925,00 con Fondi CASA L.P.
- Di nominare l'Ing. Antonio Potenza, Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Simone D'Amicis Responsabile della esecuzione del contratto.

Parere favorevole  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)

---

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Massimiliano Lami)**

**La Presidente del CDA**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**