



## **DECISIONE N. 56 DEL 15/03/2018 A/T**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/05/2018 – 31/12/2022.

Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Fondi di Bilancio Casalp.

### ***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, venivano indette varie procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione di vari impianti suddivisi in lotti coincidenti con i condomini; da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### ***CONSIDERATO:***

- che fino ad oggi per assicurare la continuità del servizio sono state espletate n.116 gare per affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di ascensore i cui contratti erano in scadenza dal 01/05/2017 al 04/04/2018;
- che al momento risultano in scadenza al 31/12/2018 n. 11 contratti relativi ai seguenti condomini:  
  
1) Via Suese, 4 Collesalveti; 2) Via Suese, 6 Collesalveti; 3) Via Gobetti, 28 Livorno ; 4) Via Gobetti, 30/34 Livorno; 5) Via Gobetti, 36/38 Livorno; 6) Via Amendola, 31/33 Livorno; 7) Via Amendola, 35 Livorno; 8) Via Amendola, 37/41 Livorno; 9) Via De Nicola, 1 Piombino; 10) Via Machiavelli, 88/104 Livorno; 11) Via Bikonaki, 3/5 Livorno;
- che dall'analisi delle esigenze tecnico-organizzative degli uffici emerge, allo scopo di semplificare sia l'attività di affidamento dei servizi, sia l'attività gestionale dei contratti conseguenti, raggruppare in un unico lotto di affidamento gli impianti succitati, procedendo altresì ad unificare la data di scadenza di ciascun contratto al 31/12/2022;

- che tale procedura andrà attuata anche per tutti gli ulteriori impianti aventi scadenza successiva in modo da poter procedere al successivo rinnovo all'espletamento di quattro procedure suddivise per zone territoriali omogenee, ovvero: 1) Livorno e Collesalveti; 2) Val di Cecina; 3) Val di Cornia; 4) Isola d'Elba;
- che l'impostazione sopra richiamata risponde ai principi di economicità, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **RITENUTO OPPORTUNO**

- al fine di garantire ulteriormente il rispetto del principio di libera concorrenza e non discriminazione, invitare alla gara tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria "Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000, in parziale deroga al regolamento interno approvato nel C.d.a. del 30/1/2018;

**CONSIDERATO CHE** i contratti in scadenza nell'anno 2018 sono i seguenti:

- Via Suese, 4 Collesalveti	€ 4.560,00 manutenzione completa
- Via Suese, 6 Collesalveti	€ 4.560,00 manutenzione completa
- Via Gobetti, 28 Livorno	€ 3.245,20 manutenzione ordinaria
- Via Gobetti, 30/34 Livorno	€ 9.735,60 manutenzione ordinaria
- Via Gobetti, 36/38 Livorno	€ 6.490,40 manutenzione ordinaria
- Via Amendola, 31/33 Livorno	€ 6.490,40 manutenzione ordinaria
- Via Amendola, 35 Livorno	€ 3.245,20 manutenzione ordinaria
- Via Amendola, 37/41 Livorno	€ 9.735,60 manutenzione ordinaria
- Via De Nicola, 1 Piombino	€ 5.500,00 manutenzione completa
- Via Machiavelli, 88/104 Livorno	€ 21.600,00 manutenzione completa
- Via Bikonaki, 3/5 Livorno	<u>€ 14.580,00 manutenzione completa:</u>

### **TOTALE**

**€ 89.742,40**

### **VISTO**

- l'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 08/03/2018, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale viene stabilito l'importo a base di gara pari ad € 89.742,40;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Arch. Matteo De Luca, espresso in calce alla presente decisione;

### **SI DECIDE**

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione dei seguenti impianti elevatori, per il periodo e gli importi sotto indicati, per un importo complessivo a base



di gara pari ad € 89.742,40, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) e c) e dell'art 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

#### **MANUTENZIONE COMPLETA**

Via Suese, 4 Loc. Stagno – Collesalvetti	€ 4.560,00	– periodo 01/05/2018 – 31/12/2022;
Via Suese, 6 Loc. Stagno – Collesalvetti	€ 4.560,00	– periodo 01/05/2018 – 31/12/2022;
Via De Nicola, 1 Loc. Salivoli - Piombino	€ 5.500,00	– periodo 01/07/2018 – 31/12/2022;
Via Machiavelli, 88/104 – Livorno	€ 21.600,00	– periodo 01/08/2018 – 31/12/2022;
Via Bikonacki, 3/5 – Livorno	€ 14.580,00	– periodo 01/08/2018 – 31/12/2022.

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

Via Gobetti, 28 – Livorno	€ 3.245,20	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;
Via Gobetti, 30/34 – Livorno	€ 9.735,60	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;
Via Gobetti, 36/38 – Livorno	€ 6.490,40	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;
Via Amendola, 31/33 – Livorno	€ 6.490,40	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;
Via Amendola, 35 – Livorno	€ 3.245,20	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;
Via Amendola, 37/41 – Livorno	€ 9.735,60	– periodo 01/06/2018 – 31/12/2022;

- di rivolgere l'invito a tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore” – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;
- di confermare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di confermare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Federico Pardi, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di partecipare la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Federico Pardi.

Parere favorevole  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)

firmato

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Massimiliano Lami)

firmato

**La Presidente del CDA**  
(Arch. Vanessa Soriani)