

DECISIONE N. 67 DEL 28/03/2018 A/T

OGGETTO: Incarico di assistenza legale a procedimento per ricorso ex art. 1129 c.c. per revoca giudiziale di amministratore di condominio – Udienza 4 Aprile 2018 dott. Nannipieri – Tribunale di Livorno.

Finanziamento: CASALP S.p.A.

Affidamento servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 50/16.

CIG Z8322F9170

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO:

- Che in data 19 Marzo 2018 è stato notificato a CASALP S.p.A. il ricorso ex art. 1129 per revoca giudiziale di amministratore di condominio dai Sigg. Ghezzi Martina e Tori Alex con l'avvocato Stefano Scalise del foro di Livorno, con pedissequo decreto che fissava l'udienza per il 4 Aprile 2018 ore 11,00;
- Che in relazione alle istanze dei ricorrenti CASALP ha partecipato a procedimento di mediazione presso MEDIA CONCILIATIO in prima seduta dichiarando di non aderire alla mediazione in quanto non vi erano questioni dibattibili, poiché la documentazione richiesta era tutta a disposizione degli istanti la mediazione;
- Che è necessario costituirsi in giudizio al fine di tutelare la posizione di CASALP S.p.A.;
- Che il valore del compenso è stimato, assumendo i valori minimi, secondo il regolamento interno di CASALP S.p.A., in € 405,00, oltre I.V.A., spese generali e altre accessorie e spese documentate;

CONSIDERATO:

- l'esigenza di costituirsi in giudizio per l'udienza prossima futura fissata per il 4 aprile 2018 sostenendo le ragioni di CASALP in considerazione anche della quota millesimale posseduta nell'immobile;
- che CASALP S.p.A. con precedente decisione del 14 Marzo 2018 n. 55 aveva conferito all'Avvocato Fiorenzo Merlini mandato per la tutela legale dell'azienda nel procedimento di mediazione;



- che il suddetto avvocato ha già effettuato lo studio della controversia e dunque è nella miglior condizione per espletare in mandato qui in oggetto nei tempi brevi fissati dall'udienza del 4 Aprile 2018;

PRESO ATTO:

- Che le procedure garantiscono il rispetto dei principi di efficacia e di tempestività, di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che l'affidamento è finanziariamente coperto con Fondi CASA L.P.;
- Che la Stazione Appaltante si riserva di effettuare i controlli di rito nei confronti del professionista, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comunque prima del pagamento;

VISTO:

- Il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Matteo De Luca espresso in calce alla presente Decisione;

SI DECIDE

- di conferire l'incarico di assistenza legale al procedimento di ricorso ex art. 1129 c.c. per revoca giudiziale di amministratore di condominio – Immobile Via Cattaneo, 49 all'Avv. Fiorenzo Merlini del foro di Livorno con studio in Livorno – Via San Francesco, 17;
- di determinare il compenso per l'intera procedura secondo i parametri del D.M. 55/2014 in € 405,00 oltre I.V.A., spese generali e altre accessorie e spese documentate;
- di comunicare via PEC la proposta di incarico al suddetto legale richiedendo l'accettazione con lo stesso mezzo e la trasmissione dei documenti di rito;
- di dare comunicazione al RUP del conferimento dell'incarico, trasmettendogli la presente decisione, onde possa esser dato seguito all'espletamento dell'incarico.

Parere favorevole
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)