

DECISIONE N. 76 DEL 11 / 04 / 2018 A/T

OGGETTO: Incarico professionale di recupero crediti per un lotto di 4 posizioni riguardanti locazioni in ambito della “agenzia per l’affitto” da perseguire a mezzo decreto ingiuntivo – CIG Z0221C5DE5.

Affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 50/16 a seguito di richiesta preventivi.

Finanziamento: CASALP

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l’esercizio 2018 approvati dall’Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO:

- Che è pervenuta all’Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti in data 8/1/2018, la richiesta per l’individuazione di un professionista legale a seguito di preventivi, per il recupero di crediti per un lotto di 4 posizioni riguardanti locazioni in ambito della “agenzia per l’affitto” da perseguire a mezzo decreto ingiuntivo, per un importo stimato massimo di €11.169,00;
- che nell’elenco aperto professionisti legali con Decisione n. 908 del 16 Luglio 2015 esiste una sezione dedicata a legali specializzati nelle difese civili;
- che con PEC del 22 Gennaio 2018, n. 1445 prot. sono stati invitati n. 5 professionisti legali iscritti nell’albo professionisti di CASALP, selezionati col criterio della rotazione sequenziale a presentare entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 Febbraio 2018 una offerta economica per l’attribuzione dell’incarico di recupero crediti per canoni di sub locazione non pagati relativi a rapporti instaurati nell’ambito della “agenzia per l’affitto” in locali concessi in locazione a CASALP S.p.A.;
- che i professionisti legali invitati sono in ordine di selezione dall’albo Avv. Piombini Chiara, Avv. Francesco Martinelli, Avv. Manuela Mencattini, Avv. Andrea Quadrini, Avv. Aracri Antonia tutti del foro di Livorno;
- che tutti i professionisti invitati hanno regolarmente ricevuto a mezzo PEC l’invito;
- che la procedura è stata fissata da aggiudicarsi con adesione al disciplinare trasmesso in sede di richiesta di preventivo e redazione di offerta economica formulata su modello comunicato come valore complessivamente più basso sul totale dei compensi posti a base di gara senza che siano ammissibili offerte al rialzo a pena di esclusione;



- che l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte era fissata per il giorno successivo alla scadenza del termine di consegna delle offerte presso la sede di CASALP S.p.A.;
- che si è constatato che sono pervenute entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 2 Febbraio 2018, n. 2 buste contenenti offerte nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito;
- che il giorno 5 (cinque) del mese di Febbraio dell'anno 2018 alle ore 12,30 - in Livorno, nell'ufficio del Responsabile della Segreteria Tecnico Appalti presso la sede di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, la dott. Francesca Pianigiani, Responsabile dell'ufficio con l'assistenza ed alla presenza dei membri Avv. Marco Geri – Supporto al Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti e Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie e R.U.P ha provveduto alla apertura dei plichi pervenuti e alla valutazione delle offerte;

CONSIDERATO:

- che il responsabile sopra citato ha proceduto all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ha accertato quindi la sigillatura dei plichi con presenza di sottoscrizione sul lembo di apertura, e ha così ammesso alla gara tutte le offerte presentate, procedendo, poi, all'apertura delle buste, alla verifica della sottoscrizione del disciplinare e dell'offerta economica come richiesta e alla verifica della avvenuta produzione in allegato del documento d'identità;
- che il responsabile sopra citato ha valutato la regolarità formale di entrambe le offerte, riscontrato che la somma dei valori offerti per le singole prestazioni professionali coincida col valore complessivamente offerto e ha proceduto allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

Avv. Manuela Mencattini, foro di Livorno offre di effettuare complessivamente le prestazioni al valore di € 1.539,00 (Mille cinquecentotrentanove/00) su base gara di € 11.169,00;

Avv. Antonia Aracri, foro di Livorno offre di effettuare complessivamente le prestazioni al valore di € 2.750,00 (Duemilasettecentocinquanta/00) su base gara di € 11.169,00;

- considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Avv. Manuela Mencattini presente nell'elenco dei professionisti legali, il responsabile sopra citato ha aggiudicato, come da verbale di gara, le prestazioni professionali sopra menzionate a favore della predetta professionista per l'importo complessivo di € 1.539,00= (Millecinquecentotrentanove/00), secondo le varie voci dettagliate nell'offerta economica avanzata;

PRESO ATTO:

- Che la procedura garantisce il rispetto dei principi di economicità e di correttezza di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che Il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che la copertura finanziaria è garantita da fondi CASALP;

VISTO:

- Il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Matteo De Luca espresso in calce alla presente Decisione;



- di conferire incarico professionale per il recupero dei crediti, secondo il disciplinare sottoscritto e l'offerta economica all'avvocato Manuela Mencattini del foro di Livorno per le posizioni denominate "pacchetto1 – Agenzia per l'affitto" l'importo complessivo di €1.539,00;
- di comunicare via PEC al suddetto legale incaricato il risultato della selezione;
- di dare comunicazione al RUP del conferimento dell'incarico, trasmettendogli la presente decisione, onde possa esser dato seguito all'espletamento dell'incarico.

Parere favorevole
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)