

DECISIONE N.99 DEL 09/05/2018A/T

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria da eseguire sulle facciate e coperture dell'edificio per civile abitazione ubicato nel Comune di Campiglia M.ma, via Buratelli, 7 .

- ❑ Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- ❑ Autorizzazione a procedere alla gara.

RICHIAMATI :

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

PREMESSO CHE :

- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento e ha assegnato alla Regione le risorse relative al Programma in oggetto
- Con decreti dirigenziali n. 6210 del 4/12/2015 e n. 7786 del 28/7/2016, sono state assegnate, impegnate e liquidate le risorse trasferite dal Ministero Infrastrutture e Trasporti relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 e sono state approvate le modalità attuative degli interventi;
- Con nota prot. 8197 del 29/7/2016 il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che in data 22/7/2016 l'ufficio centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria recepita con D.D. 30/3/3/2016;
- La Regione Toscana con Decreto n. 10015 del 30/6/2017 ha impegnato e liquidato le risorse dell'annualità 2016 a ciascun Soggetto Gestore, fra cui CASA L.P. per l'importo di € 911.273,19;
- per l'intervento in oggetto, nel rispetto dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi entro il 30/6/2018;

CONSIDERATO

- che con Assemblea condominiale del 26/1/2018 sono stati approvati i lavori;
- che l'ing. Antonio Potenza ha redatto il computo metrico per l'importo complessivo di € 103.075,04, di cui € 24.800,63 relativi agli oneri per la sicurezza e il Piano della Sicurezza;
- che è stato redatto il QTE 0/1 per un importo complessivo di € 146.325,32 ripartito come segue:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE
C.R.M.	€	67.701,23	€	35.373,81	€ 103.075,04
Spese Generali	€	12.186,22	€	6.367,29	€ 18.553,51
Imprevisti	€	6.770,12	€	3.537,38	€ 10.307,50
C.T.M.	€	86.657,57	€	45.278,48	€ 131.946,05
IVA su lavor	€	6.770,12	€	3.537,38	€ 10.307,50
IVA su spese generali	€	2.680,97	€	1.400,80	€ 4.081,77
TOTALE	€	96.108,67	€	50.216,66	€ 146.325,32

- che risulta necessario ratificare i seguenti incarichi:
 - o Il Responsabile Unico del Procedimento;
 - o Il Progettista
 - o Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- che risulta necessario provvedere alla nomina delle seguenti figure:
 - o Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
 - o Il Direttore dei Lavori;
 - o L'ispettore di cantiere

RILEVATO:

- che la Decisione n. 226/Area Servizi Tecnici in data 03/10/2016 ha stabilito che gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi su interventi posti nel Comune di Livorno, saranno assegnati a dipendenti Casalp, in modo da agevolare la costante presenza del tecnico sul cantiere, mentre per i medesimi incarichi da svolgersi per interventi nei Comuni di Piombino, Cecina, Rosignano e Portoferraio, saranno affidati a professionisti dell'elenco Casalp, previa richiesta di preventivi;

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e il parere dell'ANAC n. 84346 del 23/6/2017, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int., che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;



- la procedura di qualità aziendale 7.4.2.1. “Acquisizione beni, servizi e lavori”;
- il regolamento “affidamento lavori, servizi e forniture “ approvato con C.d.a. del 30/1/2018;
- Che nel piano triennale dei lavori, approvato con delibera del C.d.a. del 30/1/2018 non era stato inserito l'intervento di via Buratelli, 7 perché al momento della redazione era stato stimato un importo dei lavori inferiore alla soglia dei 100.000 €;
- Il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Arch. Matteo De Luca,
- Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria da eseguire sulle facciate e coperture dell'edificio in Campiglia M.ma, via Buratelli, 7, dell'importo complessivo di € 103.075,04 compresi gli Oneri della Sicurezza pari ad € 24.800,63;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 146.325,32 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse;
- di formalizzare i seguenti incarichi:
 - o R.U.P. Ing. Michelangelo Raddi;
 - o Progettista e coord. Sicurezza in fase di progettazione Ing. Antonio Potenza;
- di costituire l'ufficio Direzione Lavori composto da:
 - o Direttore dei Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Professionista Esterno (da nominare);
 - o Ispettore di Cantiere Geom. D'Amicis Simone
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a), considerato il parere ANAC . 84346 del 23/6/2017;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria “Opere edili ed affini”, fascia di importo da € 100.000,00 ad € 150.000,00, nel rispetto del principio di rotazione.
- di provvedere a tutte le operazioni necessarie ai fine di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'importo presunto di € 9931,84;
- Di sottoporre al CDA la proposta di modifica del Piano triennale dei lavori secondo quanto riportato nelle premesse.

**Parere favorevole
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Massimiliano Lami)**

**La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)**