



## **DECISIONE N. 117 DEL 04/06/2018 A/T**

**OGGETTO:** Accordo quadro con n. 10 operatori economici per realizzazione lavori di ripristino alloggi di risulta, consistenti in opere di natura edile, idraulica e gas, elettrica ed infissi, nei Comuni della Provincia di Livorno, isole comprese - periodo 1 anno dalla stipula dello stesso.  
Finanziamento: L. 560/93 e Fondi di Bilancio.  
Indizione procedura di gara.

### ***RICHIAMATI :***

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***PREMESSO:***

- Che per la gestione della Manutenzione Ordinaria a partire dall'anno 2017 CASA L.P. ha iniziato ad utilizzare il sistema degli accordi quadro;
- Che la gestione della Manutenzione Ordinaria con gli accordi quadro si è rilevata una metodologia ottimale sia al fine del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, sia rispetto alle caratteristiche del patrimonio immobiliare;
- Che CASA L.P., oltre alla necessità di effettuare lavori di Manutenzione Ordinaria necessita di effettuare, ripetutamente, lavori di ripristino negli alloggi di risulta al fine della successiva riassegnazione;
- Che è necessario che tali lavori vengano svolti in tempi brevi;
- Che durante l'anno 2017 sono stati ripristinati n. 198 alloggi per l'importo complessivo di € 1.395.794,12;

### ***CONSIDERATO:***

- Che nel piano triennale dei lavori, approvato con delibera del C.d.a. del 30/1/2018 è stato inserito per gli anni 2019 e 2020 un accordo quadro per lo svolgimento dei lavori di ripristino alloggi di risulta consistenti in opere di natura edile, idraulica e gas, elettrica ed infissi da effettuarsi negli alloggi gestiti da CASALP posti nei Comuni di Livorno e Provincia, Isole comprese per l'importo complessivo annuo di € 400.000,00;
- Che nello stesso piano triennale non era previsto alcun accordo quadro per l'anno

2018;

- Che è stato redatto il capitolato d'appalto per un accordo quadro per realizzazione lavori di ripristino alloggi di risulta, consistenti in opere di natura edile, idraulica e gas, elettrica ed infissi, nei Comuni della Provincia di Livorno, isole comprese - periodo 1 anno dalla stipula dello stesso per un importo complessivo di € 950.500,00 di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza;
- Che risulta pertanto necessario apportare una modifica al piano triennale dei lavori inserendo la previsione per il 2018 e modificando l'importo annuale che, considerato l'entità dei ripristini effettuati nell'anno precedente risulta sottostimato rispetto alle effettive esigenze;
- Che con Decisione n. 114 del 29/5/2018 è stato stabilito di procedere con affidamenti diretti a rotazione gli operatori iscritti nell'elenco fornitori della Società, per la categoria "ripristino alloggi" – fascia di importo fino a 40.000 € nelle more dell'effettuazione di una gara per un accordo quadro.
- Che è pertanto opportuno procedere con celerità alla stipula dell'accordo quadro di importo di € 959.500,00, compresi € 9.500,00 per costi della sicurezza- periodo 1 anno, con 10 operatori economici;
- Che i lavori saranno finanziati con i fondi della L. 560/93 (POR approvato con delibera del LODE Livornese del 07/05/2018) e/o con Fondi di Bilancio CASA L.P.;

#### **VALUTATO:**

- che il decreto legislativo n. 50/2016 sancisce una particolare attenzione verso le micro, piccole e medie imprese, come si evince dalle numerose norme a tutela di tali tipologie di operatori economici, come peraltro esplicitamente previsto dall'articolo 30, comma 7 che prevede che i criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le micro, le piccole e le medie imprese;
- che l'articolo 36, comma 1 dello stesso Decreto stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvengano nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;
- che l'articolo 83, comma 2 prevede che i requisiti e le capacità richieste nelle procedure di appalto, siano attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti, anche al fine di favorire l'accesso da parte delle micro e delle piccole e medie imprese;
- che, conseguentemente al carattere "minuto" di ogni singolo intervento, nella cornice del presente accordo quadro, ciascun singolo incarico di lavoro non potrà superare l'importo di € 40.000,00;

#### **VISTO:**

- l'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che permette il ricorso all'espletamento di procedure negoziate per lavori di importo inferiore ad €

1.000.000,00 di euro, individuando i soggetti da invitare anche tramite elenchi di operatori economici;

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il parere dell'ANAC n. 84346 del 23/6/2017 che consente l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del minor prezzo per le fattispecie che ricorrono nella procedura di gara oggetto del presente provvedimento;
- l'articolo 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che, qualora il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo (negli appalti inferiori alle soglie di cui all'articolo 35), la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;
- la decisione n. 844/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015, di approvazione del nuovo elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società e successive modifiche e/o integrazioni;
- il regolamento interno "affidamento lavori, servizi e forniture" approvato con delibera del C.d.a. del 30/1/2018;
- ritenuto opportuno, in deroga al regolamento, al fine di garantire una massima partecipazione, invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco fornitori nella categoria "ripristino alloggi" – fascia di importo fino a 40.000,00"

## **SI DECIDE**

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la stipula di n. 1 accordo quadro - periodo 1 anno, rivolgendo l'invito a tutti gli operatori iscritti nell'elenco fornitori della Società, per la categoria "ripristino alloggi" – fascia di importo fino a 40.000 €;
- di stipulare l'accordo quadro con n. 10 operatori economici, come indicato nel mod. 7.4.2.1 proposta di approvvigionamento, in data 31/05/2018;
- di aggiudicare la procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica di cui al comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di approvare gli strumenti tecnico-contrattuali: lettera di invito, capitolato speciale di appalto, schema di accordo quadro;
- di approvare il principio secondo cui affidare al primo operatore economico classificato, un numero di incarichi di lavori, il cui importo complessivo non sia superiore al 40% del valore economico dell'intero accordo quadro, ripartendo gli importi eccedenti la suindicata soglia, tra i restanti operatori economici che per ciascun lotto sono stati qualificati per l'accordo quadro (la ripartizione avverrà in quote proporzionali rispetto ai ribassi offerti da ciascuno);



- di nominare Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Matteo De Luca;
- di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Diego Minuti;
- di nominare gli ispettori di cantiere al momento dell'affidamento di ogni singolo incarico di lavoro a rotazione fra i seguenti tecnici dipendenti CASA L.P.:
  - Arch. Emilio Putti;
  - Geom. Santino Di Rosa;
  - Geom. Roberto Canaccini;
  - Geom. Matteo Bagnoli;
  - Geom. Simone D'Amicis;
  - Geom. Alessandro Fiorini;
  - Geom. Federico Pardi;
  - Geom. Simone Morgantini;
- di finanziare gli interventi con fondi L. 560/93 e/o con Fondi di Bilancio CASA L.P.;
- di sottoporre al CDA la proposta di modifica del Piano triennale dei lavori secondo quanto riportato nelle premesse.

**Il Dirigente Area Servizi Tecnici**  
(Arch. Matteo De Luca)

**La Presidente del CDA**  
(Arch. Vanessa Soriani)