

DECISIONE N. 132 DEL 14 / 06 / 2018 A/T

OGGETTO: Nuova Costruzione di n. 12 alloggi in Portoferraio – Via P. Del Buono. Affidamento incarico ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 50/2016 per lavori da svolgere alla C.T. al fine dell’adeguamento-completamento certificazioni impianto solare termico – CIG ZC323F10FF. Fondi CASALP.

RICHIAMATI:

- L’articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l’esercizio 2018 approvati dall’Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO CHE:

- In data 23/5/2018 è pervenuta all’Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, la Proposta di Approvvigionamento (Mod. Qualità 7.4.2.1) per lo svolgimento dei seguenti lavori alla Centrale Termica dell’edificio in oggetto, per un importo di €2.321,90:
 - Sostituzione n. 1 Centralina impianto solare, compreso gruppo con pompa di ricircolo (dello stesso tipo di quella preesistente);
 - Taratura delle due centraline impianto solare;
 - N. 2 valvole di sicurezza certificate INAIL (sostituzione)/ con inserimento raccordi “tee” a valle delle centraline;
 - Integrazione di soluzione antigelo/glicolico per solare termico;
 - Assistenza al collaudo in occasione della verifica INAIL;
- Le richieste sopra elencate sono state formulate nel corso del sopralluogo effettuato dal Tecnico INAIL sig. Boninti in data 19/10/2017, alla presenza della ditta realizzatrice e certificatrice dell’impianto solare termico, parzialmente non funzionante (n. 1 centralina bruciata, perdita di liquido glicolico) e da integrare con coppia di valvole di sicurezza certificate INAIL, da installare a valle delle centraline.
- Tali lavori sono necessari al fine di completare le attività (non previste da contratto d’appalto), e per consentire l’adeguamento-completamento delle certificazioni già presenti;



- L'Ufficio Tecnico ha proposto di affidare il lavoro alla ditta Appaltatrice ANTONIO LAURIA per le seguenti motivazioni:
 - al fine di effettuare il completamento dei lavori ed ottenere l'omologazione dell'impianto da parte dell'INAIL, considerato che la ditta incaricata dovrà certificare (e garantire) l'intero impianto ed eseguire tutte le operazioni di prove e verifiche di funzionamento delle componenti impiantistiche installate all'interno del locale centrale termica (v. impianto di riscaldamento e produzione a.c.s.) in occasione della prossima visita di collaudo da parte del tecnico ispettore INAIL, non si può prescindere dalla presenza della ditta esecutrice delle opere appaltate (Antonio Lauria) e di quelle rese successivamente necessarie per ottemperare alle richieste INAIL;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori di cui sopra sono necessari per completare le attività, ma che non erano previsti nel contratto di appalto;
- La ditta appaltatrice ANTONIO LAURIA ha presentato in data 21/5/2018 un'offerta per svolgere i lavori di cui sopra;

PRESO ATTO:

- Che le procedure garantiscono il rispetto dei principi di efficacia e di tempestività, di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che la copertura finanziaria è garantita da fondi CASALP;
- Che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare i controlli di rito nei confronti dell'impresa, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

SI DECIDE

- Di affidare i lavori alla ditta Appaltatrice ANTONIO LAURIA per i lavori descritti in premessa da svolgere alla C.T. al fine dell'adeguamento-completamento delle certificazioni dell'impianto solare termico alla N.C. in Portoferraio Via Del Buono, per un importo di € 2.321,90;
- Di finanziare il lavoro con fondi CASALP.

**Il Dirigente Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)**

**La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)**