

**DECISIONE N. 141 DEL 14/06/2018 AT**

**OGGETTO: Incarico professionale di recupero crediti per un lotto di 4 posizioni riguardanti locazioni in ambito della “agenzia per l’affitto” da perseguire a mezzo decreto ingiuntivo – CIG Z0221C5DE5.**

**Estensione dell’incarico all’avvio, ottenimento ed esecuzione di provvedimenti di sfratto per morosità.**

**Finanziamento: CASALP**

***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l’esercizio 2018 approvati dall’Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La decisione n. 109 del 23 Maggio 2018;

***PREMESSO:***

- Che con decisione n. 76 del 11 Aprile 2018 è stato affidato all’avvocato Manuele Mencattini del fòro di Livorno l’incarico del recupero di crediti per un lotto di 4 posizioni riguardanti locazioni in ambito della “agenzia per l’affitto” da perseguire a mezzo decreto ingiuntivo, per un importo stimato massimo di €11.169,00;

***CONSIDERATO:***

che da una sommaria istruttoria i rapporti di locazione per i quali è sorto il credito il cui recupero è stato affidato all’avvocato sopra menzionato sono ancora in essere e dunque si palesa necessario provvede oltre che al recupero del credito alla risoluzione del rapporto locatizio e all’ottenimento delle disponibilità dell’immobile per una nuova locazione;

- per criterio di celerità dell’intervento e di economicità della procedura lo stesso legale al quale è stato affidato il recupero del credito può procedere alla convalida dello sfratto ottenendo ingiunzione contestuale alla stessa convalida secondo quanto previsto dal codice di procedura civile vigente;
- risulterebbe in ogni modo non conveniente dal punto di vista dell’efficacia e della economicità della procedura incaricare due distinti legali per le attività di recupero crediti e di sfratto;



***PRESO ATTO:***

- Della proposta di approvvigionamento pervenuta in data 29 Maggio 2018 dall'Area Servizi Amministrativi;
- Del tariffario forense approvato con D.M. 55/2014 e D.M. 37/2018;
- Che la copertura finanziaria è garantita da fondi CASALP;

**SI DECIDE**

- di conferire incarico professionale per la convalida di sfratto per morosità e il contestuale recupero del credito estendendo e/o rimodulando l'incarico già affidato con la decisione n. 76 del 14 Aprile 2018 all'avvocato Mencattini Manuela del fòro di Livorno;
- di stabilire i compensi da attribuire per l'attività in questione secondo il disciplinare già sottoscritto per quanto riguarda tutte le fasi relative al recupero del credito e fissare i compensi per la convalida di sfratto e la sua esecuzione secondo i tariffari forensi vigenti e secondo quanto sarà liquidato dal giudice in caso di ripetizione delle spese legali dagli esecutati e per importi diminuiti del 30% rispetto ai valori di riferimento del tariffario in caso di soccombenza o mancata esecuzione.
- di comunicare via PEC al suddetto legale incaricato il risultato della selezione;
- di dare comunicazione al RUP del conferimento dell'incarico, trasmettendogli la presente decisione, onde possa esser dato seguito all'espletamento dell'incarico.

**IL Dirigente Area Servizi Tecnici**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**La Presidente del CDA**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**