

DECISIONE N. 187 DEL 19/07/2018 A/T

OGGETTO: Affidamento incarichi di manutenzione periodica e di verifica biennale degli impianti elevatori nuovi edifici in Livorno Via Bixio 10, 12, 14, 16, 18 e 20

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO CHE:

- L'edificio in costruzione per n. 60 alloggi in Livorno, loc. Shangay è stato ultimato da parte della soc. Casalp S.p.A.
- sono stati installati 6 impianti ascensore a servizio dell'edificio a cura della Schindler S.p.a.;
- Al fine di una migliore gestione dell'impianto, nella sua fase di avviamento e per esigenza di semplificare le coperture assicurative a garanzia della macchine installate, Casalp affida il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di nuova installazione, per i primi due anni all'impresa installatrice degli stessi;
- I costi relativi all'esercizio degli impianti è a totale carico degli assegnatari ai sensi del regolamento di Utenza vigente, art. 11;

CONSIDERATO CHE:

- gli impianti elevatori, ai sensi di legge, per poter essere in funzione necessitano di essere assistiti da un contratto di manutenzione in corso di validità;
- in data 17/7/2018 è pervenuta al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti proposta di approvvigionamento per l'affidamento del contratto di manutenzione biennale all'impresa Schindler S.p.a. a decorrere dalla data di stipula del contratto per l'importo di € 695,40 cadauno/annuo;
- per lo svolgimento del servizio è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore per l'esecuzione del contratto;

VISTO:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. e integr., che ammette l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiori a € 40.000;



- il regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera del C.D.A. del 30/1/2018;

RITENUTO OPPORTUNO:

- affidare direttamente il servizio di Manutenzione Ascensori alla Schindler S.p.a., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), in deroga al regolamento interno, per le motivazioni di cui sopra

SI DECIDE

- di affidare, il servizio di manutenzione periodica dell'impianto posto nel Comune di Livorno, via Bixio, 10, 12, 14, 16, 18 e 20, per i primi due anni di esercizio, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, all'impresa SCHINDLER S.p.a., soggetto che ha eseguito l'installazione dell'elevatore;
- di stipulare con l'impresa SCHINDLER S.P.A. un contratto di manutenzione biennale con allegato relativo per l'importo complessivo di € 8.344,80 per l'intero biennio;
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direttore per l'esecuzione del contratto al Geom. Pardi Federico,

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)