



DECISIONE N. 210 DEL 20/08/2018 A/T

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/11/2018 – 31/12/2022.
Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Fondi di Bilancio Casalp.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO, che a seguito del fallimento dell'Impresa ETRURIA SERVIZI ASCENSORI S.R.L.:

- con Decisione n. 191/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Galilei, 11 Livorno – Lotto 11 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con Decisione n. 192/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Ungheria, 24-26 Livorno – Lotto 17 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con Decisione n. 193/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Brodolini, 2 Cecina – Lotto 25 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con Decisione n. 195/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Costanza, 32 Livorno – Lotto 30 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con Decisione n. 190/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Don Dilani, 2-4-6 Cecina – Lotto 45 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;
- con Decisione n. 189/AT in data 23/07/2018 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto relativo al Servizio di Manutenzione ascensori Via Giannutri, 2-4-6 Piombino – Lotto 50 – per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2022;

CONSIDERATO:

Casa Livorno e Provincia S.p.A.
Livorno 57122,
Viale I. Nievo, 59/61

Tel. +39 0586 448611
Fax +39 0586 406063
Casella postale 596

P. IVA: 01461610493
R. E. A n° 129656 – 1/4/04
Cap. Soc. Euro 6.000.000 i. v.

E-mail: info@casalp.it
www.casalp.it

- che le procedure negoziate espletate per l'affidamento dei servizi in oggetto, per i lotti 11-45 e 50 avevano avuto un unico partecipante e che pertanto è necessario procedere ad un nuovo esperimento di gara al fine di poter affidare il servizio;
- che per i lotti 17-25-30, è stato interpellato il 2° aggiudicatario, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che lo stesso non si è ritenuto disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni economiche proposte dal 1° soggetto aggiudicatario; pertanto è necessario procedere anche per questi lotti a nuovi esperimenti di gara;
- che con le decisioni n. 189-190-191-192-193-195 suddette, nelle more dello svolgimento delle nuove procedure di gara è stato disposto di affidare direttamente i servizi ad imprese individuate a rotazione;
- che a rettifica di quanto indicato nelle decisioni suddette in merito all'individuazione della procedura di gara da espletare, si ritiene opportuno raggruppare gli affidamenti in un unico lotto allo scopo di accelerare i tempi per la stipula dei nuovi contratti di manutenzione con il nuovo soggetto che risulterà aggiudicatario, nonché semplificare la gestione del servizio avendo come referente un unico soggetto;
- che l'impostazione sopra richiamata risponde ai principi di economicità, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO

- al fine di garantire ulteriormente il rispetto del principio di libera concorrenza e non discriminazione, invitare alla gara tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria "Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000, in parziale deroga al regolamento interno approvato nel C.d.a. del 30/1/2018;

CONSIDERATO CHE i servizi da affidare, per il periodo 01/11/2018 – 31/12/2022 sono i seguenti:

- Via Ungheria, 24-26 Livorno	€ 8.000,00
- Via Costanza, 32 Livorno	€ 4.000,00
- Via Galilei, 11 Livorno	€ 4.397,50
- Via Don Milani, 2-4-6 Cecina	€ 12.000,00
- Via Brodolini, 2 Cecina	€ 9.000,00
- Via Giannutri, 4-6-8 Piombino	€ 12.750,00
TOTALE	€ 50.147,50

VISTO

- l'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- la Procedura Qualità PG13 "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad € 1.000.000, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. PG1301 della Procedura Qualità, in data 26/07/2018, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale viene stabilito l'importo a base di gara pari ad € 50.147,50;

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione dei seguenti impianti elevatori, per il periodo 01/11/2018 – 31/12/2022 per gli importi sotto indicati, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 50.147,50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) e c) e dell'art 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- Via Ungheria, 24-26 Livorno	€ 8.000,00
- Via Costanza, 32 Livorno	€ 4.000,00
- Via Galilei, 11 Livorno	€ 4.397,50
- Via Don Milani, 2-4-6 Cecina	€ 12.000,00
- Via Brodolini, 2 Cecina	€ 9.000,00
- Via Giannutri, 4-6-8 Piombino	€ 12.750,00

- di rivolgere l'invito a tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore” – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;
- di confermare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di confermare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Federico Pardi, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di partecipare la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Federico Pardi.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)