

## **DECISIONE N. 294 DEL 13/11/2018 A/T**

**OGGETTO:** Servizio di disostruzione, aspirazione, scivolatura di tratti fognari condominiali, orizzontali e verticali e la minuta manutenzione delle condotte a servizio dei condomini gestiti da CasalP posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto "A".  
Durata: 730 giorni dall'inizio dell'esecuzione del servizio.  
Indizione manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica sulla piattaforma START.  
Fondi di Bilancio CASALP

### ***RICHIAMATI:***

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n.17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***PREMESSO CHE:***

- che con Decisione n. 271 del 22/10/2018 era stata deciso, fra l'altro:
  - di indire una manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di disostruzione, aspirazione, scivolatura di tratti fognari condominiali, orizzontali e verticali e la minuta manutenzione delle condotte a servizio dei condomini gestiti da CasalP posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto "A" – periodo 730 giorni dall'inizio dello svolgimento del servizio – finanziato con fondi di Bilancio CasalP, per un importo complessivo pari ad € 191.500,00 di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di prevedere nella manifestazione di interesse di limitare l'invito a n. 5 operatori economici, individuati mediante sorteggio elettronico eseguito direttamente dalla piattaforma START;
  - di rivolgere l'invito, oltre agli operatori economici sorteggiati anche agli iscritti nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori – Categoria "Servizi di disostruzione" fascia di importo compresa tra € 150.000,00 ed € 221.000,00;

### ***CONSIDERATO CHE:***

- la manifestazione di interesse è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 22/10/2018;
- nella manifestazione di interesse, è stato indicato come requisito di partecipazione, il possesso dell'attestazione SOA in quanto nel servizio è ricompresa anche una quota lavori;
- sono arrivate richieste di chiarimenti contestando la legittimità di richiesta del possesso dell'attestazione SOA;



**CASALP**  
CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

- è stata pertanto attentamente rivista la normativa in merito;
- che da un'analisi effettuata dall'Avv. Marco Geri comunicata tramite e-mail del 30/10/2018 è emerso quanto segue:
  - 1) ANAC, con Delibera 756 del 2018 ha chiarito che "la tipologia dei requisiti da richiedere ai fini della partecipazione va valutata con riferimento alle attività oggetto del contratto";
  - 2) La giurisprudenza è unanime nel ritenere che nella attività di "indicazione" del tipo di appalto la distinzione e quindi l'emersione dei lavori rispetto ai servizi è possibile quando il lavoro parte del complessivo servizio determina comunque una "azione prevalente e essenziale di modificazione della realtà fisica, un quid novi, che preveda l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiale aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (TAR Toscana 146/2018) e se così non è, se non c'è traduzione in una essenziale/significativa modificazione dello stato fisico del bene, non si esce dalla qualificazione complessiva come servizi,
  - 3) che la quota "lavori" del presente appalto è del tutto accessoria e strumentalmente necessaria al compimento del servizio e minoritaria in ordine al complesso delle attività;
  - 4) che pertanto l'Avv. Marco Geri ha ritenuto che l'appalto è stato correttamente qualificato come servizio e che pertanto non è necessario ai fini della partecipazione la richiesta della SOA;

#### **VALUTATO:**

- che ai fini dell'iscrizione nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori, nella Categoria "Servizi di disostruzione" per la fascia di importo da € 150.000,00 ad € 221.000,00 era stata richiesta la SOA;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto estendere l'invito alla partecipazione alla gara anche alle imprese iscritte nell'elenco fornitori nella fascia fra € 100.000,00 e € 150.000,00;

#### **SI DECIDE**

- di annullare la manifestazione di interesse pubblicata in data 22/10/2018;
- di indire nuova manifestazione di interesse esplorativa rispetto al successivo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di disostruzione, aspirazione, scovolatura di tratti fognari condominiali, orizzontali e verticali e la minuta manutenzione delle condotte a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto "A" – periodo 730 giorni dall'inizio dello svolgimento del servizio – finanziato con fondi di Bilancio Casalp, per un importo complessivo pari ad € 191.500,00 di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di prevedere nella manifestazione di interesse di limitare l'invito a n. 5 operatori economici, individuati mediante sorteggio elettronico eseguito direttamente dalla piattaforma START;
- di rivolgere l'invito, oltre agli operatori economici sorteggiati anche agli iscritti nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori – Categoria "Servizi di disostruzione", fascia € 100.000,00-€ 150.000,00 e superiore e precisamente: 1) SEMIT S.R.L.; 2) TECNOSPURGHDI DI FIASCHI EMANUALE;



- di trasmettere la presente al Geom. Diego Minuti e all'Ing. Matteo Bagnoli.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
*(Arch. Matteo De Luca)*

**La Presidente del CDA**  
*(Arch. Vanessa Soriani)*