

DECISIONE N. 318 DEL 29/11/2018 A/T

OGGETTO: Affidamento incarichi di manutenzione periodica e di verifica biennale degli impianti elevatori nuovi edifici in Livorno Via Coltellini, 1-11

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO CHE:

- L'edificio in costruzione per n. 40 alloggi in Livorno, loc. Corea è stato ultimato da parte del Comune di Livorno;
- Sono stati installati n. 6 impianti ascensore a servizio dell'edificio a cura della Schindler S.p.A.;
- Al fine di una migliore gestione dell'impianto, nella sua fase di avviamento e per esigenza di semplificare le coperture assicurative a garanzia della macchine installate, CASALP affida il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di nuova installazione, per i primi due anni all'impresa installatrice degli stessi;
- I costi relativi all'esercizio degli impianti è a totale carico degli assegnatari ai sensi del regolamento di Utenza vigente, art. 11;

CONSIDERATO CHE:

- Gli impianti elevatori, ai sensi di legge, per poter essere in funzione necessitano di essere assistiti da un contratto di manutenzione in corso di validità;
- In data 6/11/2018 è pervenuta al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti proposta di approvvigionamento per l'affidamento del contratto di manutenzione biennale all'impresa Schindler S.p.A. a decorrere dalla data di stipula del contratto per l'importo di € 8.344,80 complessive;
- Per lo svolgimento del servizio è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore per l'esecuzione del contratto;
- per la richiesta di matricola dell'impianto è necessaria l'individuazione del soggetto verificatore ai sensi dell'Art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s. m.i.;

- A seguito di alcune ricerche effettuate sul mercato elettronico MePa, il Servizio Segreteria Tecnica e Appalti ha inviato una Trattativa Diretta alle seguenti n. 3 imprese: 1) G.&R. ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE S.r.l.; 2) BOREAS S.r.l.; 3) CERTAT S.r.l.;
- Le imprese che hanno risposto alla Trattativa Diretta sono n. 2 e precisamente:
 - 1) BOREAS S.r.l. ha offerto € 95,00 per ciascun impianto, per un importo totale del servizio di € 570,00;
 - 2) G.&R. ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE S.r.l. ha offerto € 120,00 per ciascun impianto, per un importo totale del servizio di € 720,00;
- La migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa BOREAS S.r.l. con un preventivo totale per la fornitura del servizio di € 570,00;

VISTO:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. e integr., che ammette l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiori a € 40.000;
- il regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera del C.D.A. del 30/1/2018;
- Che il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;

RITENUTO OPPORTUNO:

- affidare direttamente il servizio di Manutenzione Ascensori alla Schindler S.p.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), in deroga al regolamento interno, per le motivazioni di cui sopra;

SI DECIDE

- di affidare, il servizio di manutenzione periodica degli impianti posti nel Comune di Livorno, Via Coltellini, 1-11, per i primi due anni di esercizio, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, all'impresa SCHINDLER S.p.A., soggetto che ha eseguito l'installazione dell'elevatore;
- di stipulare con l'impresa SCHINDLER S.p.A. un contratto di manutenzione biennale con allegato relativo per l'importo complessivo di € 8.344,80 per l'intero biennio;
- di incaricare l'impresa BOREAS S.r.l. per il servizio di verifica biennale su n. 6 impianti elevatori ai sensi dell'art. 13 del DPR 30/4/1999, n. 162 e s.m.i., per l'importo complessivo di €570,00;
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direttore per l'esecuzione del contratto al Geom. Pardi Federico.

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)